

LA VASCA WTC

Saldanha da Gama 3772

HÄUSER
DESARROLLOS



+17 unidades

Nuestra finalidad es satisfacer las necesidades del comprador es por eso que para nosotros es importante contar con una buena ubicación de excelencia, detalles y terminaciones de primera calidad, eso es lo que caracteriza a nuestras obras y marcan la diferencia a al hora de elegir un apartamento, es por eso que este proyecto está pensado para tener una experiencia única con todo el confort de un edificio de alta gama.

Nuestro objetivo es asegurar un producto de alta calidad en cada etapa.

- Fachada revestida con Paneles Miniwave (Hunter Douglas) con paños ciegos y mini perforados.
- Griferías y porcelanatos rectificados contemporáneos.
- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- Aire acondicionado Smart, inverter.
- Video portería en cada unidad.
- Cerradura electrónica.
- Dos barbacoas con parrilleros en la azotea.
- Laundry (lavasecarropas de uso común).
- Espacio para bicicletas.



UBICACIÓN:

Localizado en uno de los puntos más exclusivos de la ciudad en la zona de Puerto del Buceo, en un área de constante crecimiento y desarrollo, a pocos pasos de World Trade Center (WTC), Montevideo Shopping, caracterizado por ser un lugar estratégico por sus diversos servicios y propuestas gastronómicas y comerciales, así como una amplia cobertura de transporte.

Su ubicación, diseño y categoría hacen de este proyecto una excelente oportunidad de inversión y una propuesta innovadora para vivir.

LA VASCA WTC
Saldanha da Gama 3772





1 y 2 dormitorios

La VASCA WTC, se caracteriza por su diseño arquitectónico y moderno siendo un proyecto innovador el cual se desarrolla en Planta Baja y 4 pisos, se compone de 17 apartamentos de 1 dormitorio y 2 dormitorios, 10 cocheras en planta baja y accesibilidad para personas con discapacidad.

Las unidades de 1 dormitorio contarán con terraza- parrillero el cual será de uso exclusivo.

Como amenities cuenta en último piso con un amplio espacio de uso común pergolado con parrilleros y laundry (Lava y secarropa)

Es un producto premium, con foco en sus calidades y terminaciones, exclusivo/premium en todos los sentidos con el fin de alcanzar la comodidad deseable de una manera única.



Construyendo un estilo de vida



APERTURA 100%,
VINCULACIÓN TOTAL
EXTERIOR INTERIOR.



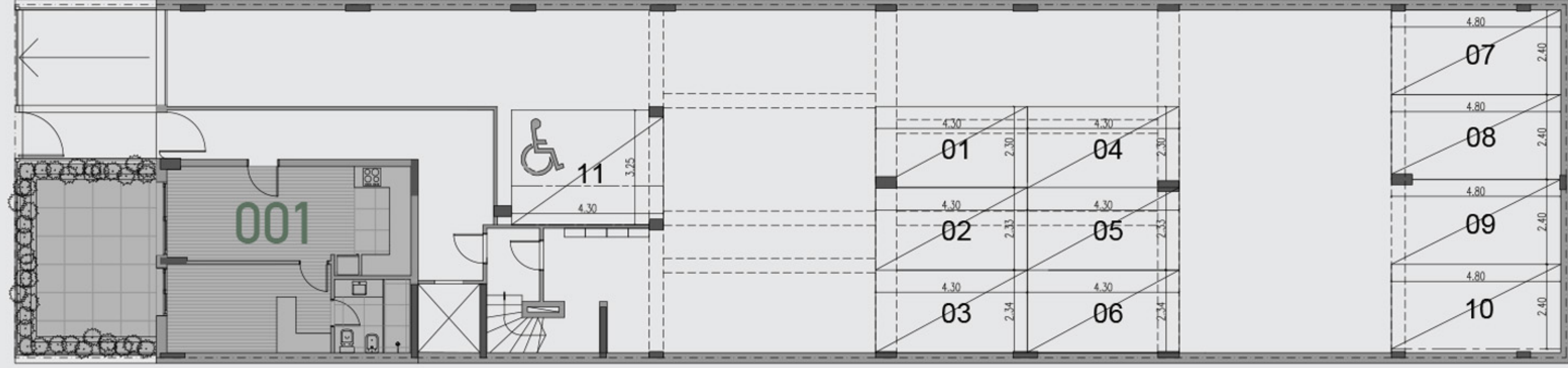
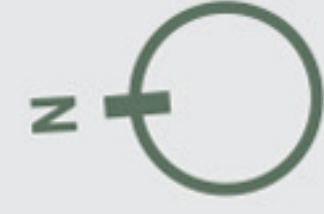
Excelentes vistas



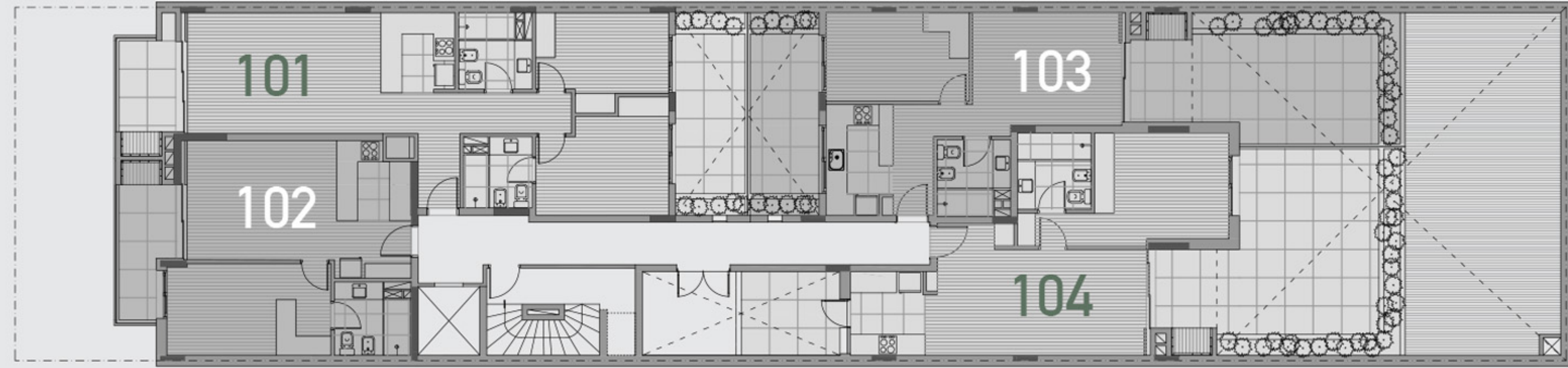


Construyendo un estilo de vida

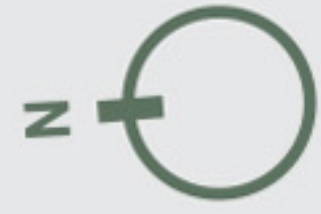




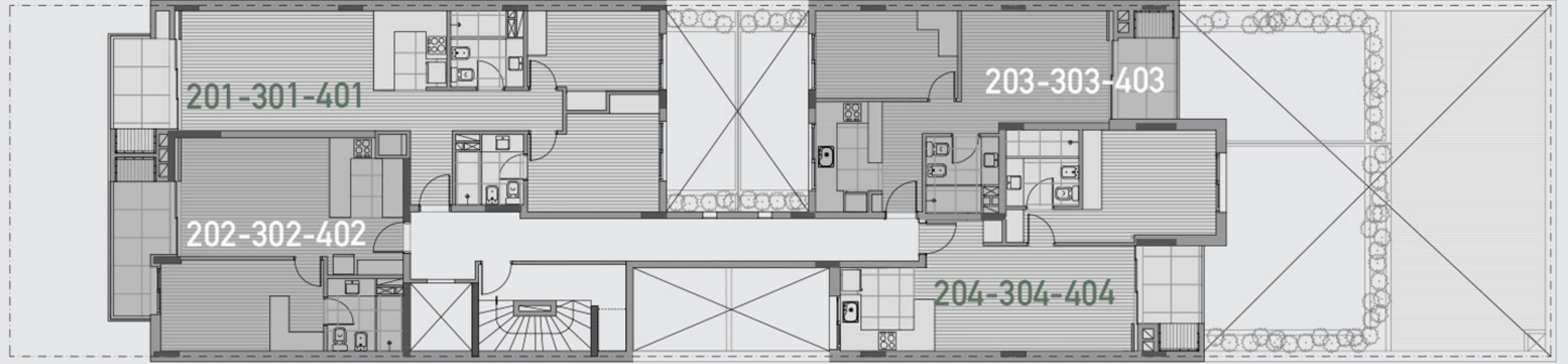
PB



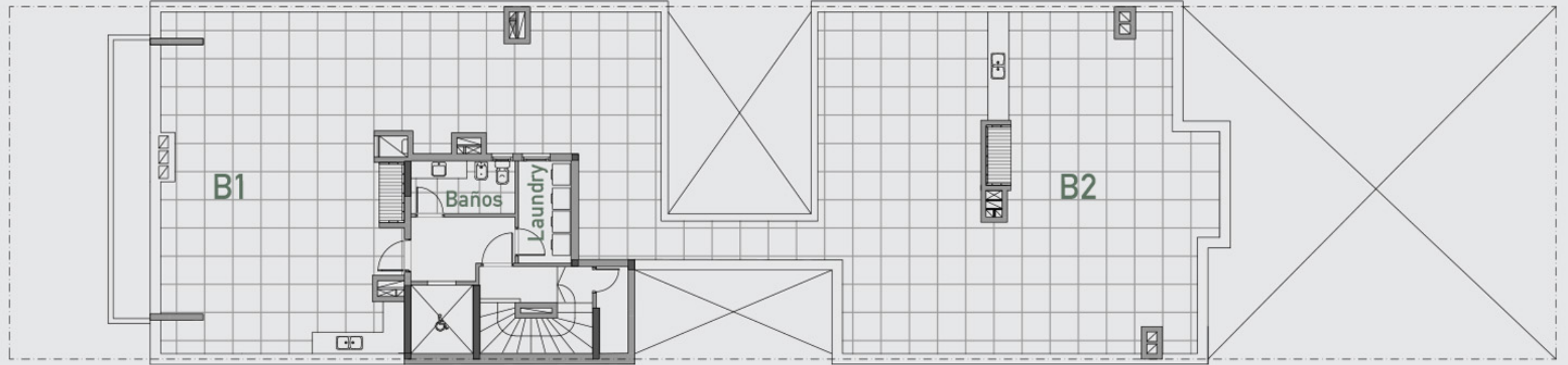
1 Piso

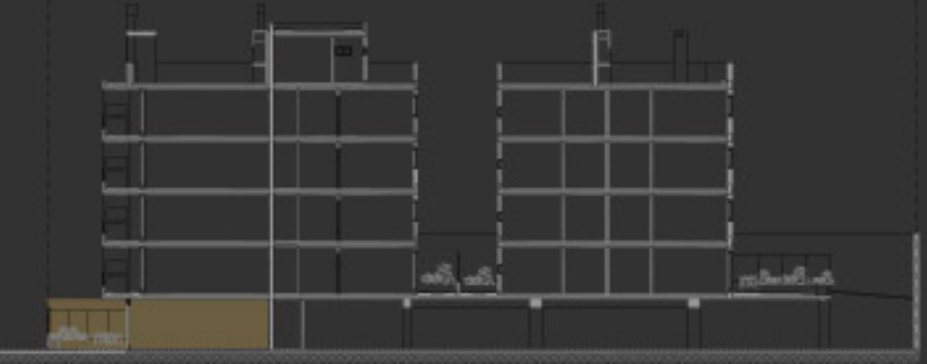
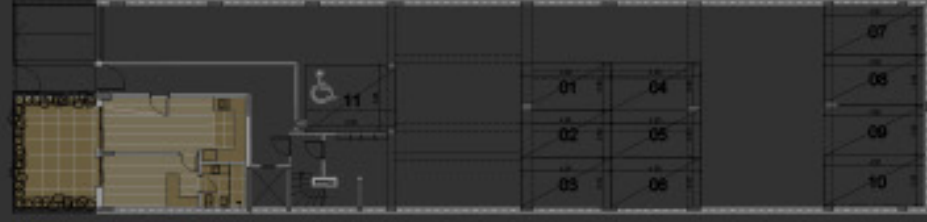


2-3 y 4 Piso

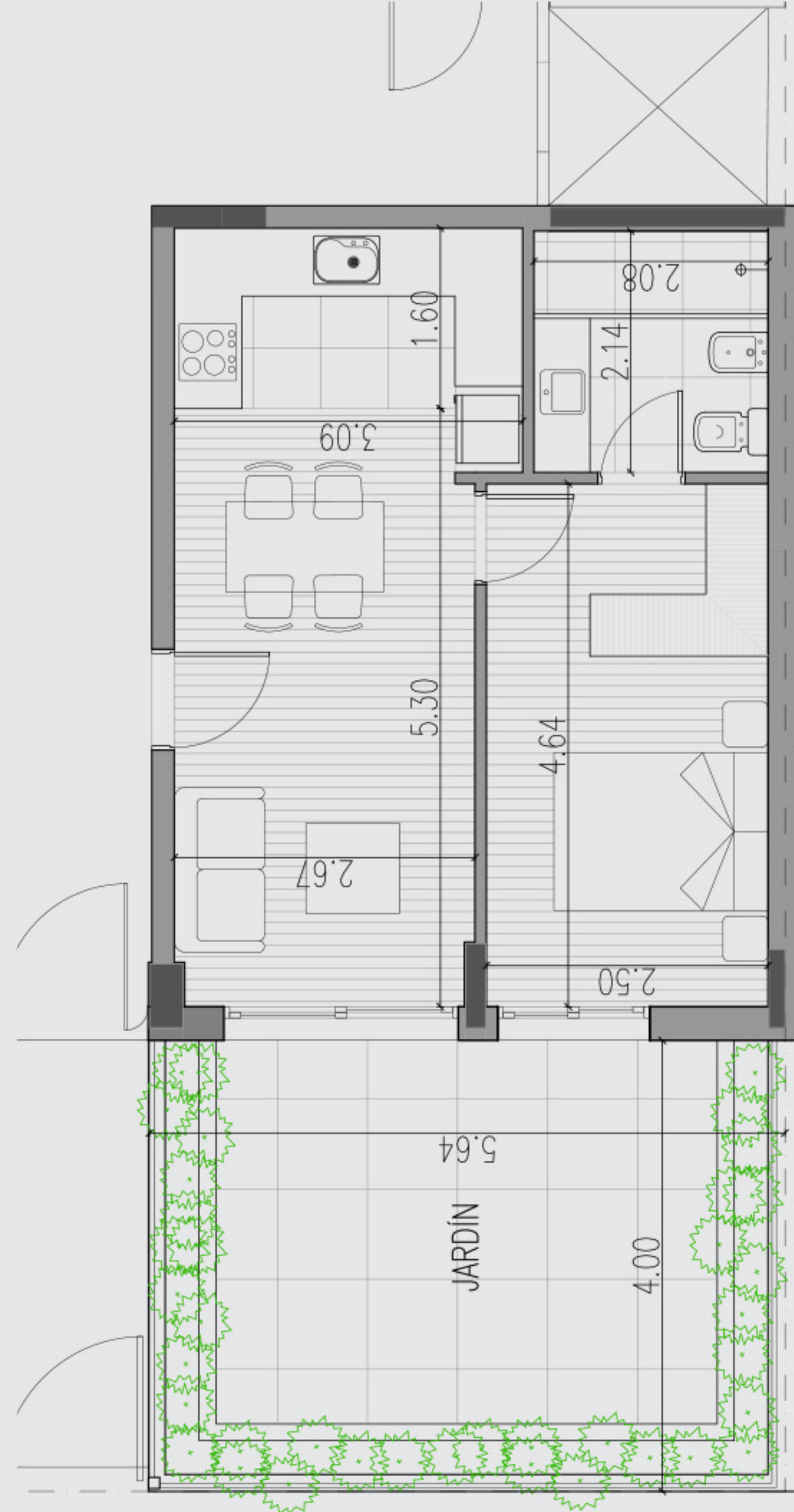


Azotea





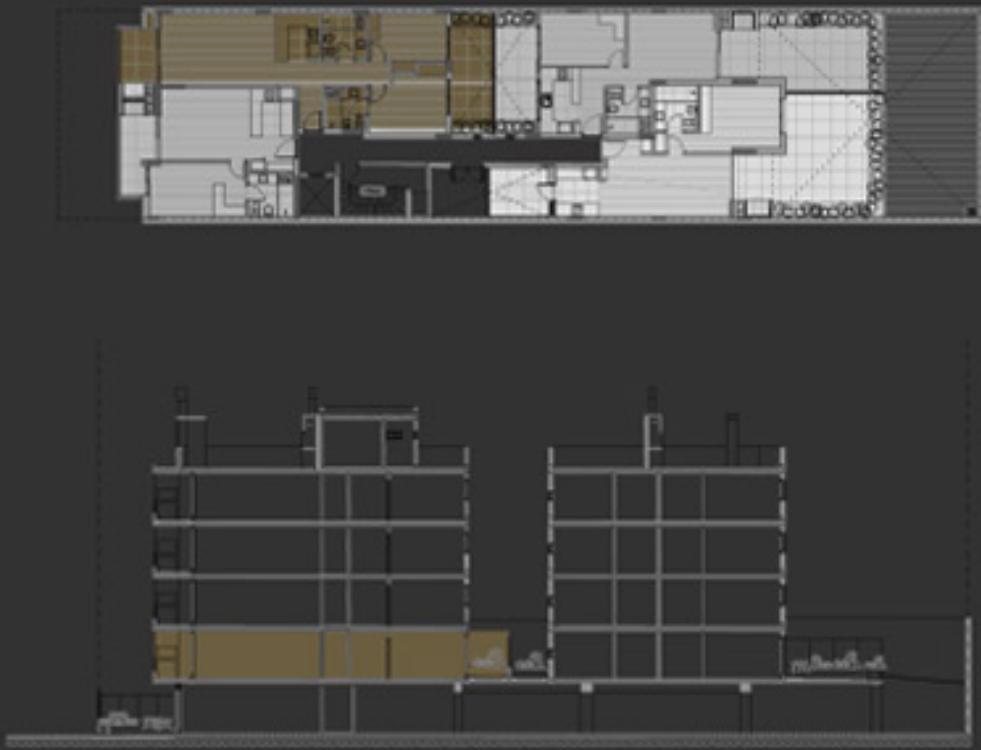
- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jarín de uso exclusivo con parrillero.



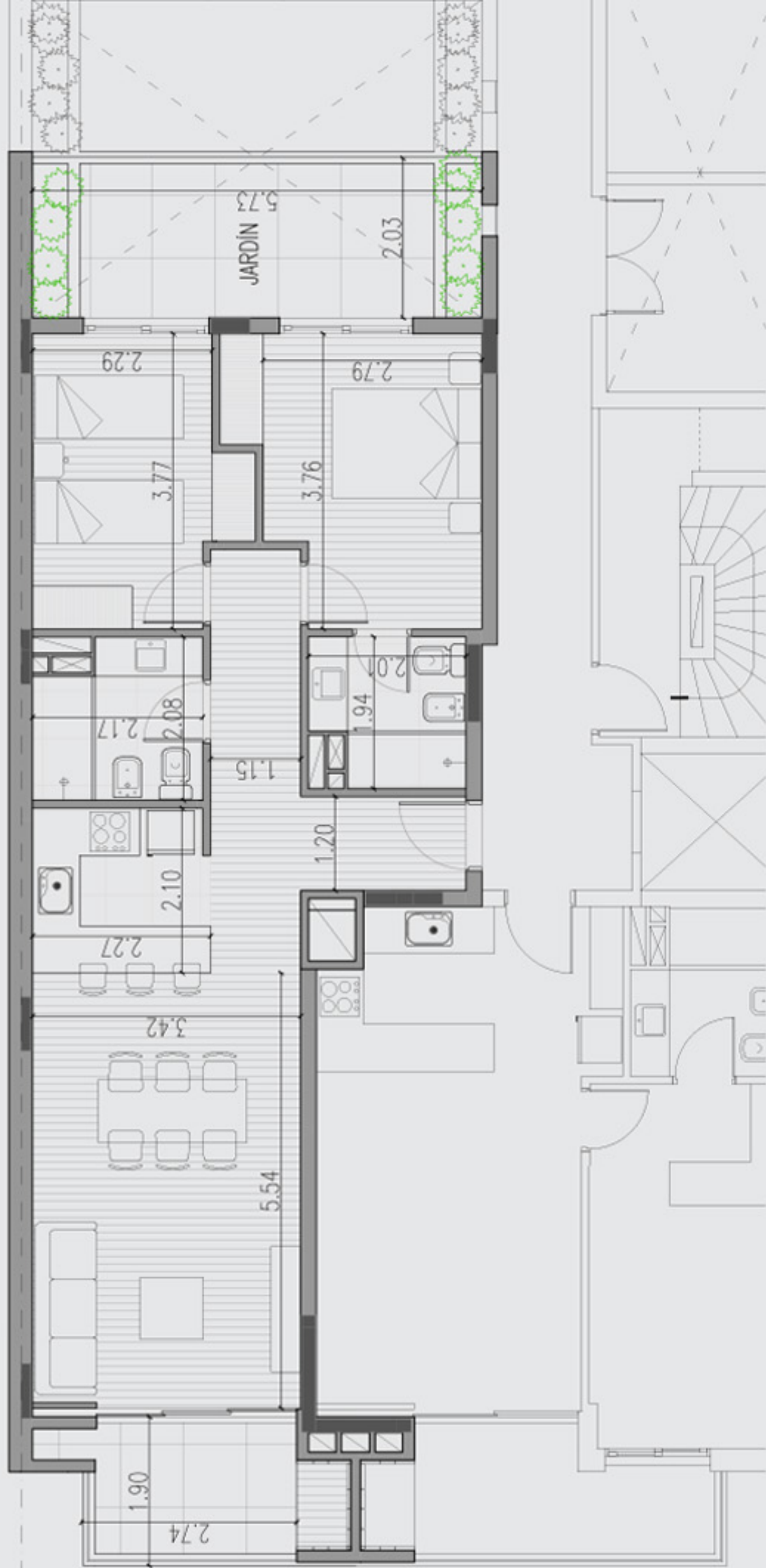
ÁREAS

M2 Interior (intramuros)	36.03
Jardín	20.60
% Áreas Comunes	19.1
Total	75.73



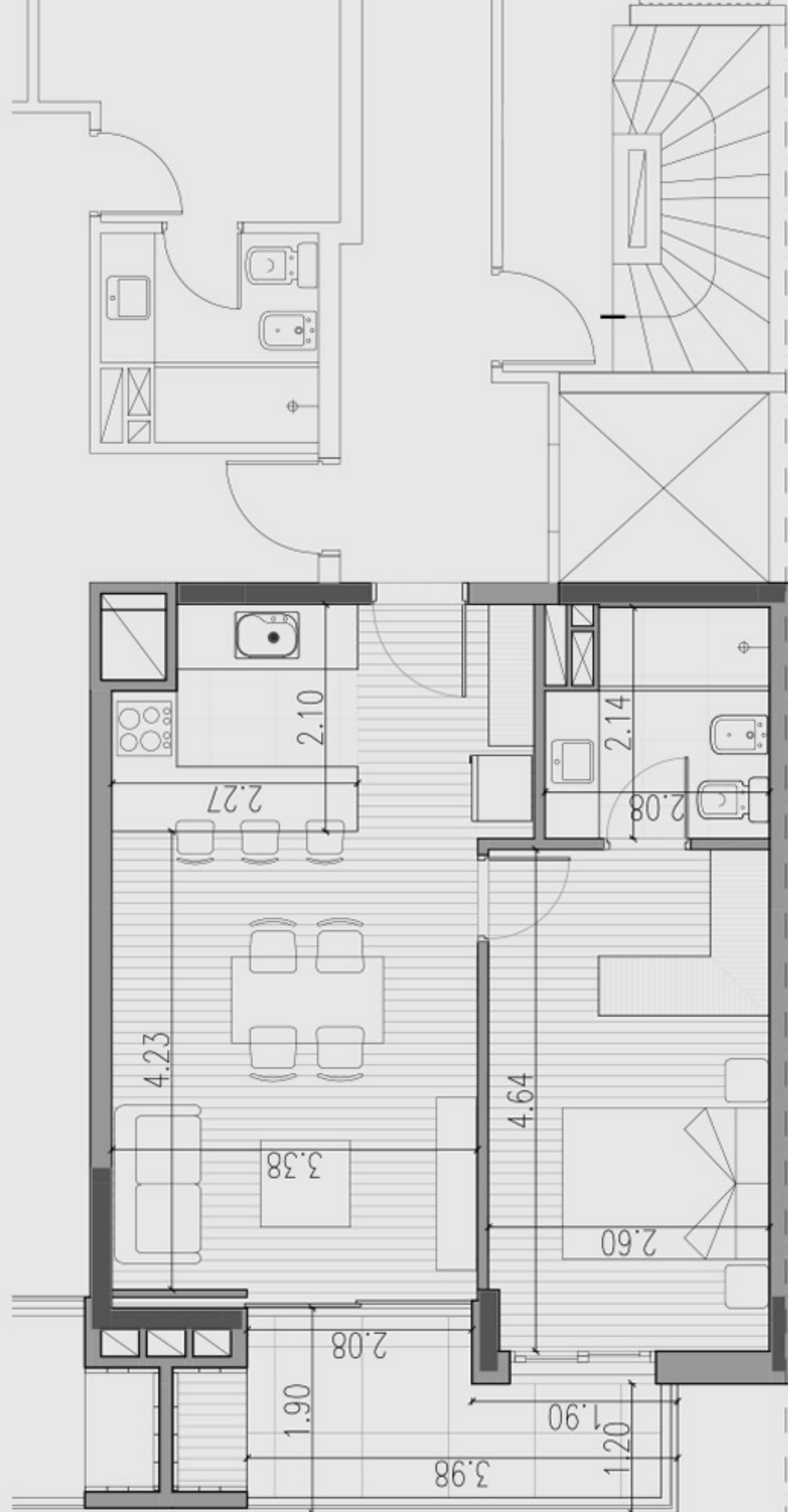
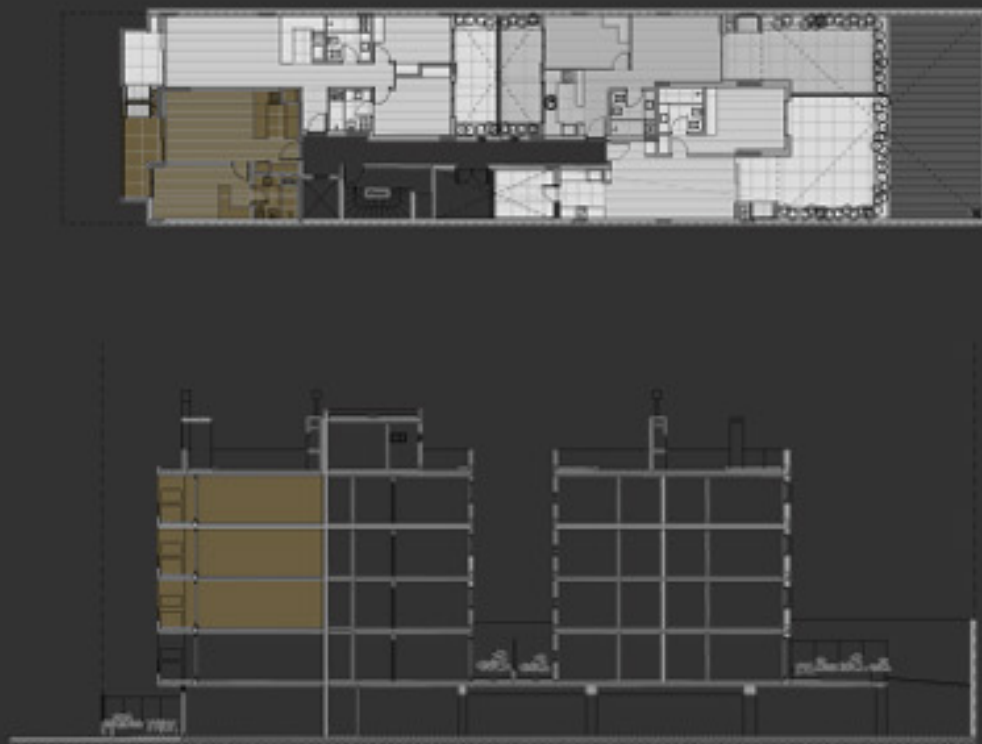


- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jardín de uso exclusivo.
- 9: Balcon con parrillero de uso exclusivo



ÁREAS	
M2 Interior (intramuros)	61.94
Balcón con parrillero	5.29
Jardín	11.27
% Áreas Comunes	30.7
Total	109.22





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.

ÁREAS

M2 Interior (intramuros)	39.51
Balcón con parrillero	6.10
% Áreas Comunes	18.80
Total	64.41

102-202
302-402





- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jardín con Parrillero de uso exclusivo.
- 9- Jardín de dormitorio.



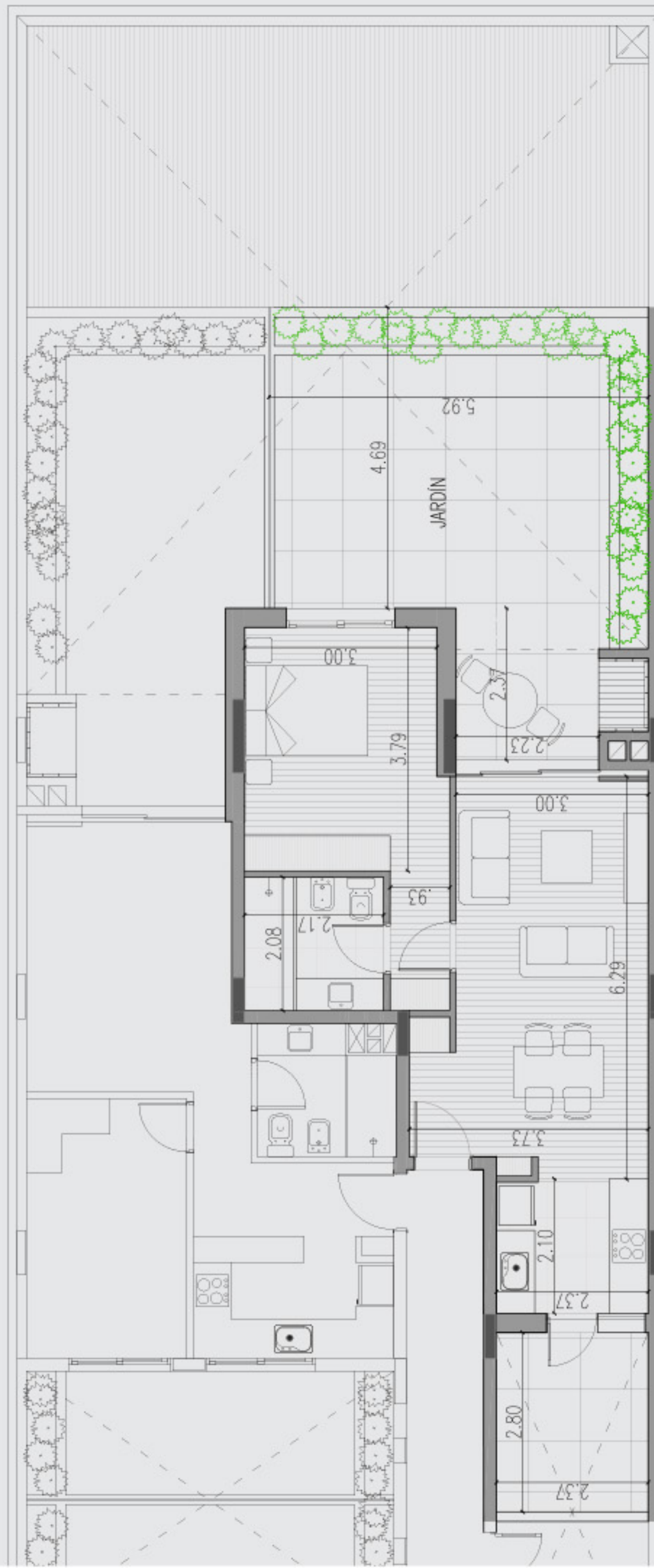
ÁREAS

M2 Interior (intramuros)	40.05
Jardín con parrillero	26.67
Jardín de dormitorio	11.09
% Áreas Comunes	22.64
Total	100.45





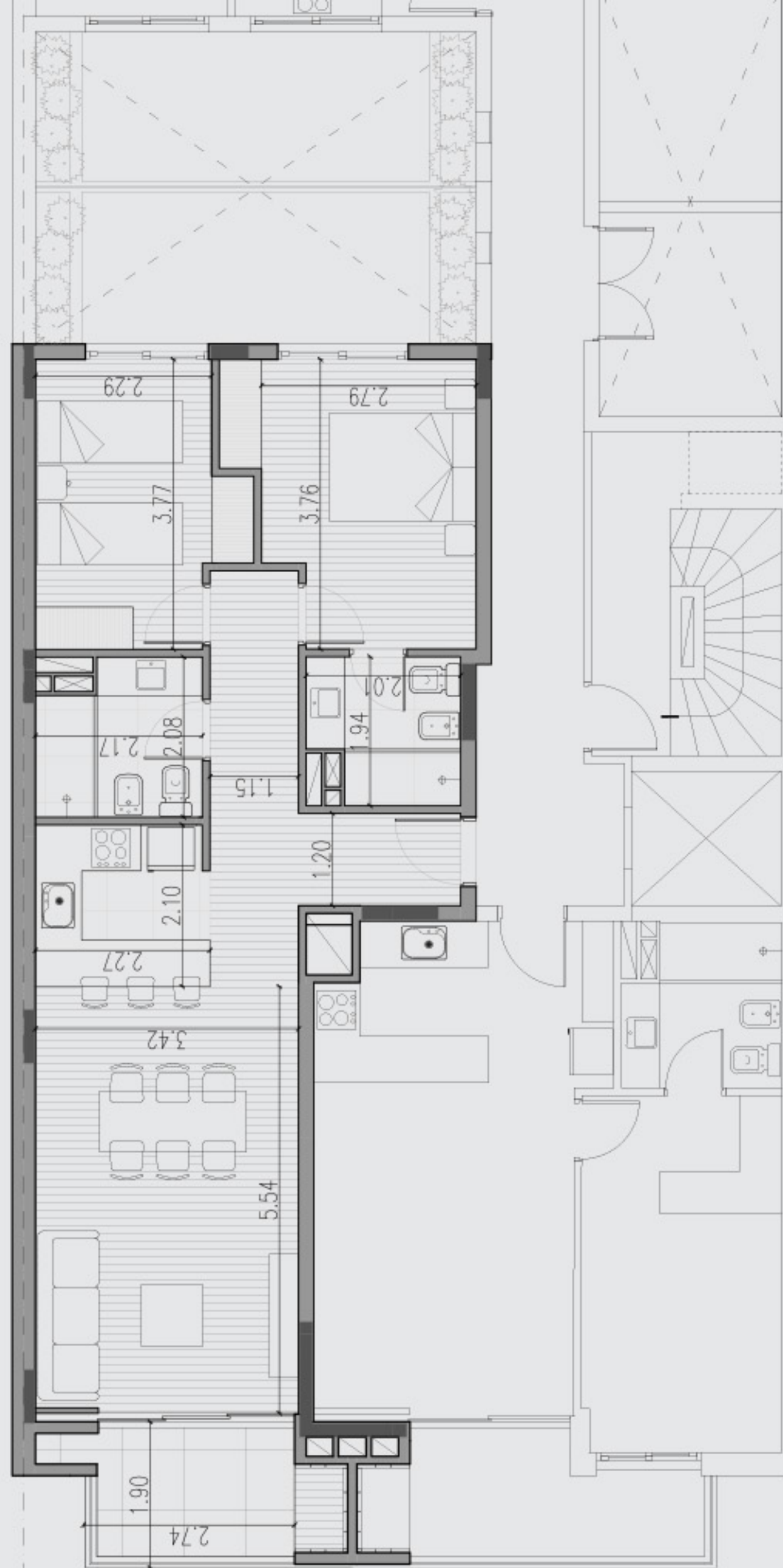
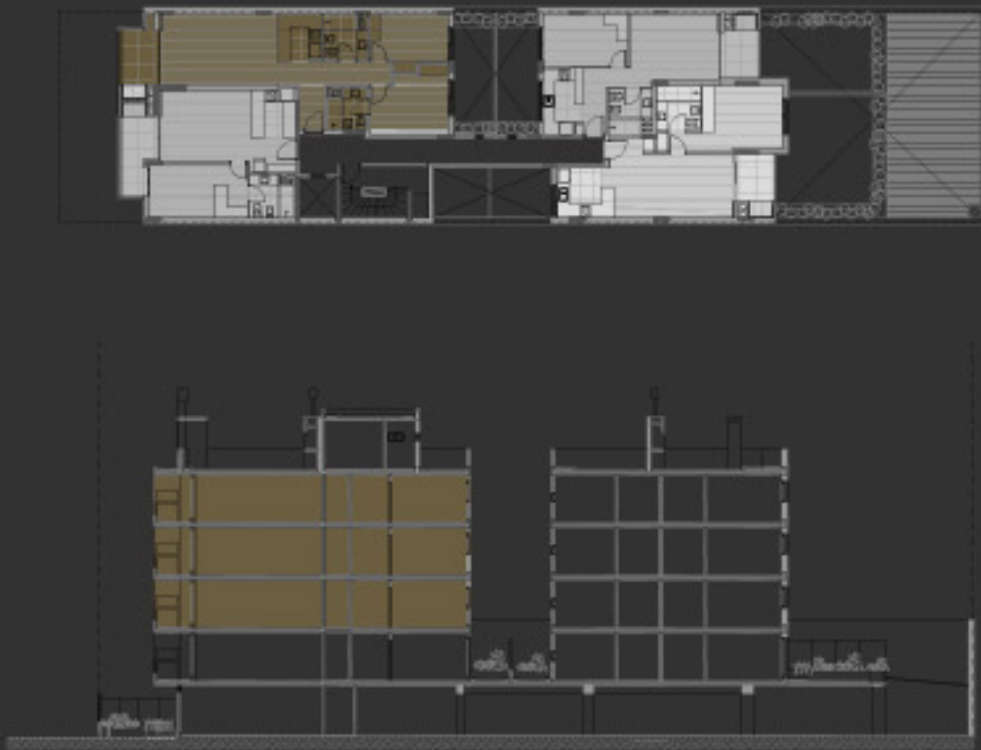
- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Jardin con Parrillero de uso exclusivo.
- 9- Patio de servicio.



ÁREAS

M2 Interior (intramuros)	44.64
Jardin con Parrillero de uso exclusivo	35.10
Patio de servicio	6.57
% Áreas Comunes	27.60
Total	113.91





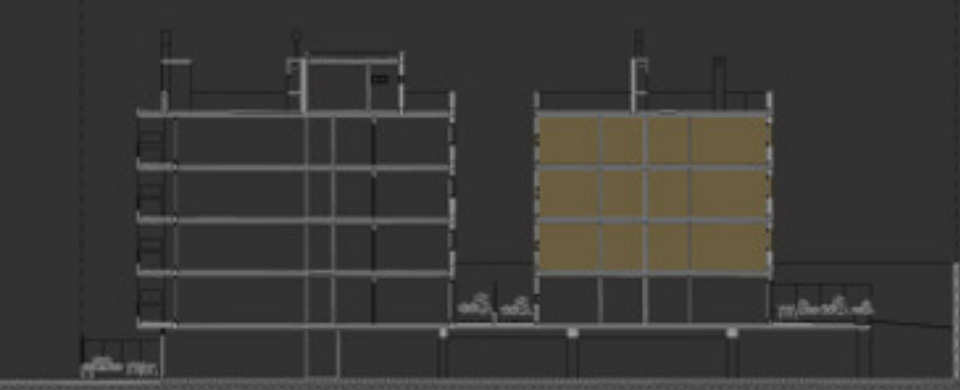
- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.

ÁREAS

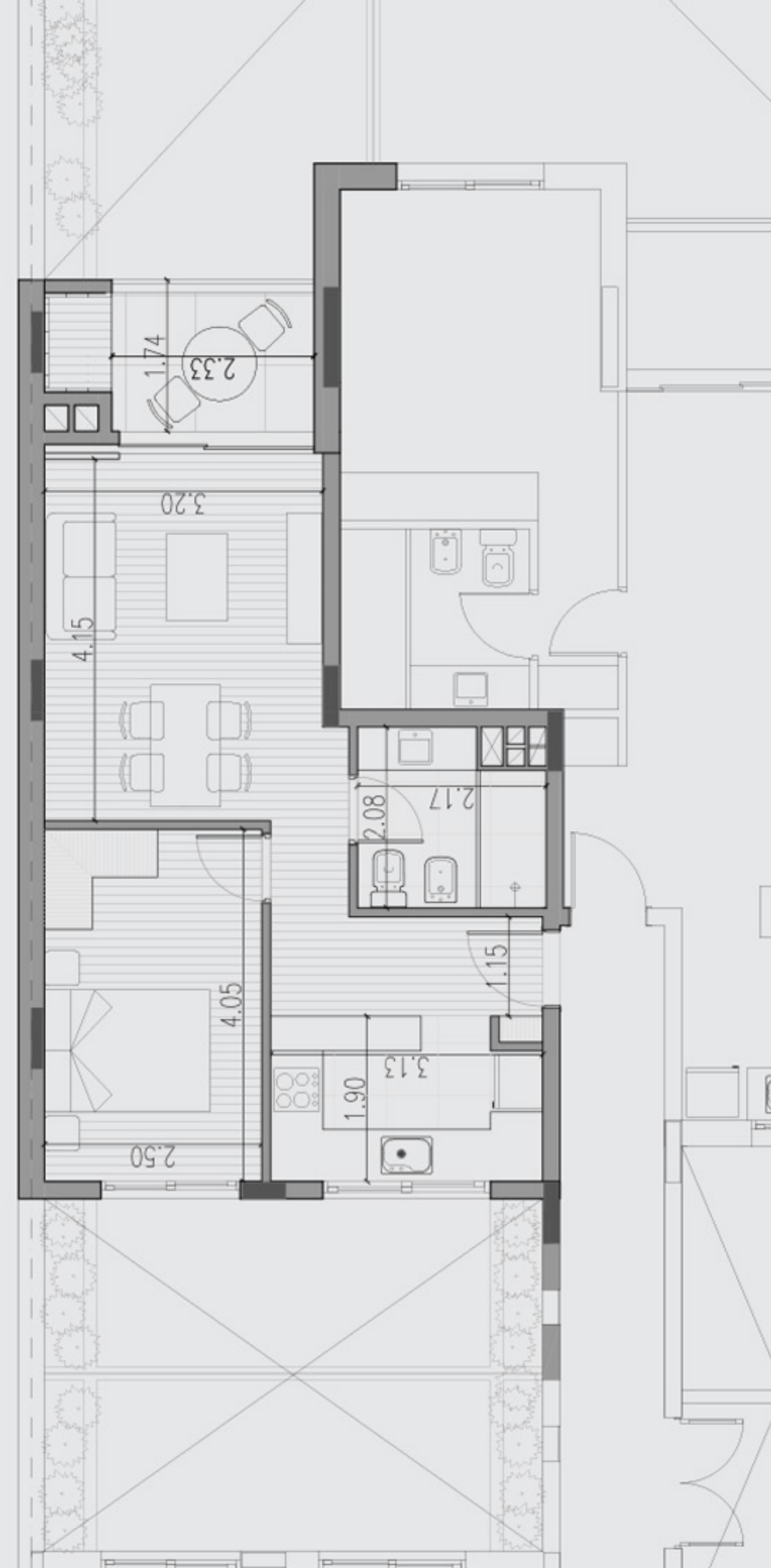
M2 Interior (intramuros)	61.94
Balcón con parrillero	5.29
% Áreas Comunes	27.71
Total	94.94



201-301-401



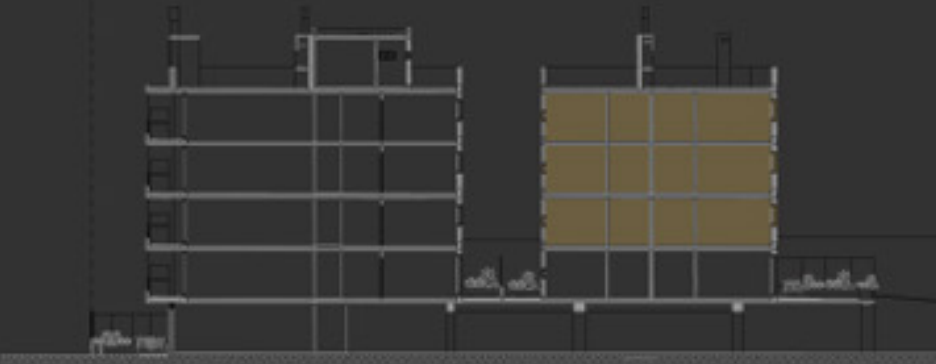
- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.



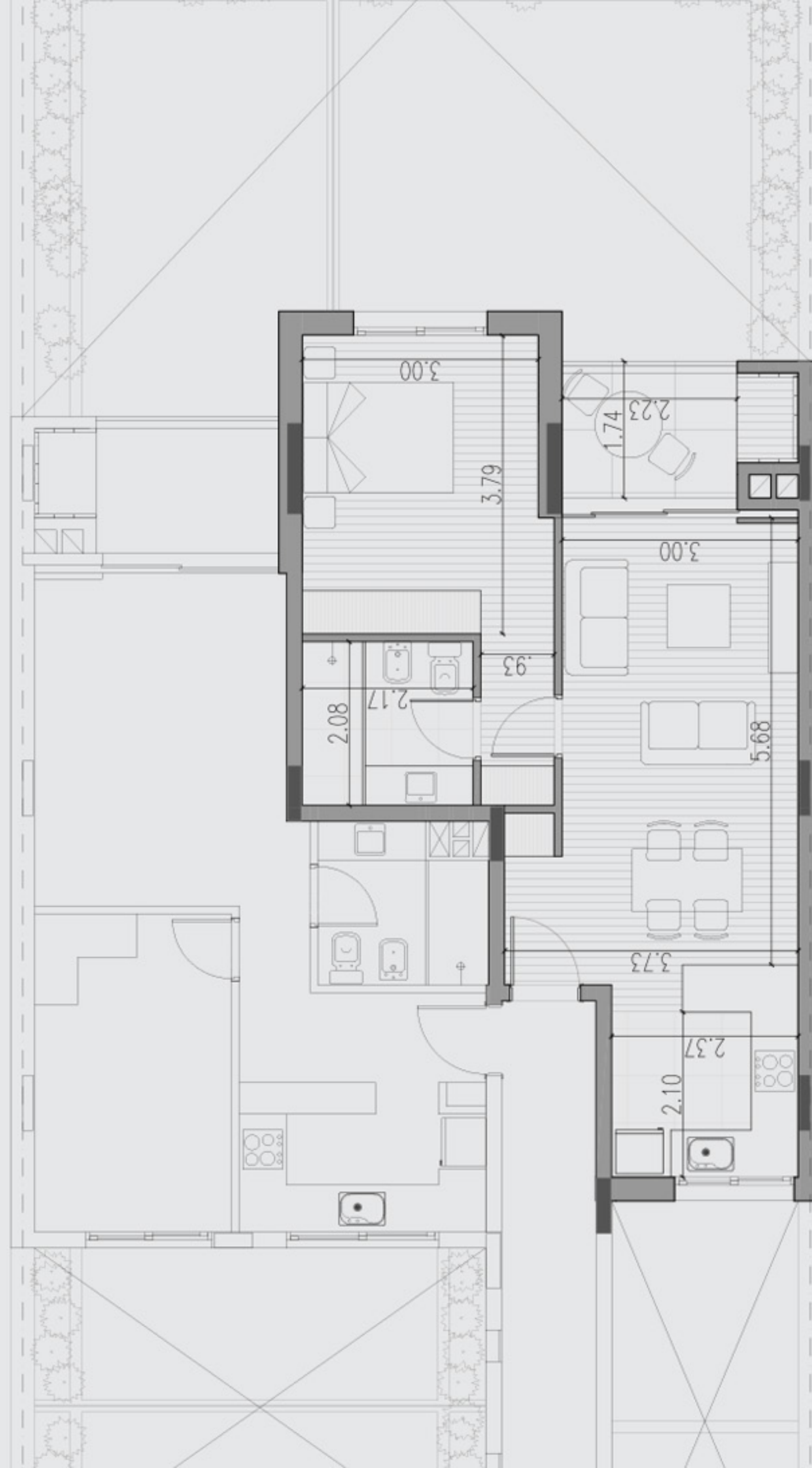
ÁREAS	
M2 Interior (intramuros)	40.05
Balcón con parrillero	5.46
% Áreas Comunes	18.76
Total	64.27



203-303-403



- 1- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- 2- Mesada de la cocina granito de 2cm de espesor.
- 3- Muebles de cocina con melaminico sincronizado.
- 4- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- 5- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- 6- Aire acondicionado Smart, inverter.
- 7- Video portería en cada unidad Cerradura electrónica.
- 8- Balcón con parrillero de uso exclusivo.



ÁREAS


M2 Interior (intramuros)	44.64
Balcón con parrillero	5.64
% Áreas Comunes	20.73
Total	71.01





204-304-404


HÄUSER
DESARROLLOS

WINTERHALTER
ARQUITECTOS

 De La Aurora M35, S7 esq. Rambla Costanera

 (+598) 92 700 795

 info@hauser.com.uy

 www.lavascawtc.com.uy

 www.winterhalter.com.uy

La información presentada en este documento queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las mismas, sin ir en detrimento del diseño o la calidad.