



LO VAS A MAR



by **AVITA**



CUANDO EL LUGAR ES PERFECTO, LA RESPUESTA ES ZEE



ZEE

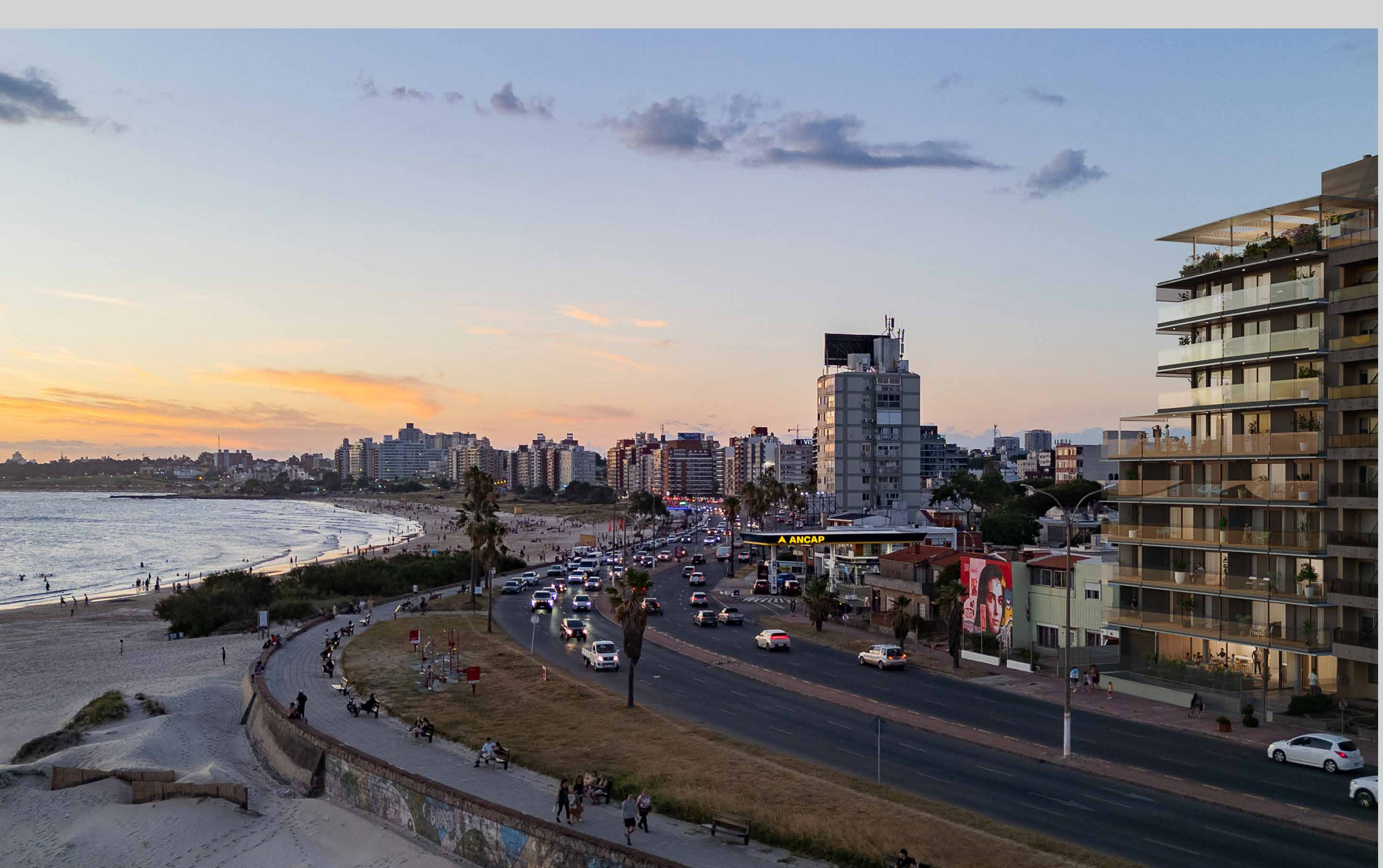


VIVÍ AL MÁXIMO O AL MINIMO

ZEE se integra a uno de los paisajes más emblemáticos de Montevideo, la **Rambla de Malvín**. En **Rambla O'Higgins y Michigan**, donde el mar y el cielo transforman la vida cotidiana y puedes vivirlo al máximo: caminar, correr, andar en bicicleta o contemplar los atardeceres y sentir la calma que sólo el mar puede ofrecer.

Un lugar ideal para quienes valoran calidad de vida sin alejarse de la ciudad.







INTERIOR Y EXTERIOR QUE SE CONECTAN

El edificio propone una forma de habitar elegante, donde la arquitectura dialoga con el paisaje.

Amplias terrazas y espacios comunes pensados para disfrutar tanto del interior como del paisaje exterior.

20 apartamentos de 1 dormitorio y 8 de 2 dormitorios con un diseño de categoría, materiales de primera y gran cuidado en cada detalle.

En el rooftop: **Barbacoa**, **Solarium** y **Gimnasio** exterior. En planta baja una **Segunda Barbacoa** interior.







DISEÑO Y CATEGORÍA

Los apartamentos de Zee están diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Ambientes amplios, funcionales y conectados con generosas terrazas que extienden el espacio hacia el exterior.



- Amplios cerramientos vidriados con perfilería de aluminio.
- Cortinas de enrollar motorizados en dormitorios.
- Toldos o cortinas de enrollar en estares.
- Barandas de vidrio estructural.
- Deck en terrazas.
- Porcelanato en baños y palliers.
- Muebles de cocina con mesada de cuarzo, anafe, horno y campana.
- Pre instalación de aire acondicionado en todos los ambientes.
- Calefacción mediante losa radiante eléctrica con control individual en cada ambiente en apartamentos de 2 dormitorios.
- Placares con interiores completos en cada dormitorio.





PISOS 2 - 4

UNIDADES 01

Área Propia	34.00 m²
Area Terraza	7.20 m²
Área Muros+Ductos	5.10 m²
Área Circulación	5.90 m²
Area Total de Venta	52.40 m²

UNIDADES 02

Área Propia	40.10 m²
Area Terraza	9.00 m²
Área Muros+Ductos	4.60 m²
Área Circulación	6.80 m²
Area Total de Venta	60.50 m²

UNIDADES 03

Área Propia	45.10 m²
Area Terraza	8.60 m²
Área Muros+Ductos	7.50 m²
Área Circulación	7.75 m²
Area Total de Venta	68.95m²

UNIDADES 04

Área Propia	39.50 m²
Área Terraza	5.15 m²
Area Muros+Ductos	4.85 m²
Área Circulación	6.25 m²
Area Total de Venta	55.75 m²

UNIDADES 05

Área Propia	36.10 m²
Area Terraza	1.70 m²
Area Muros+Ductos	6.10 m²
Área Circulación	5.55 m²
Area Total de Venta	49.45m²





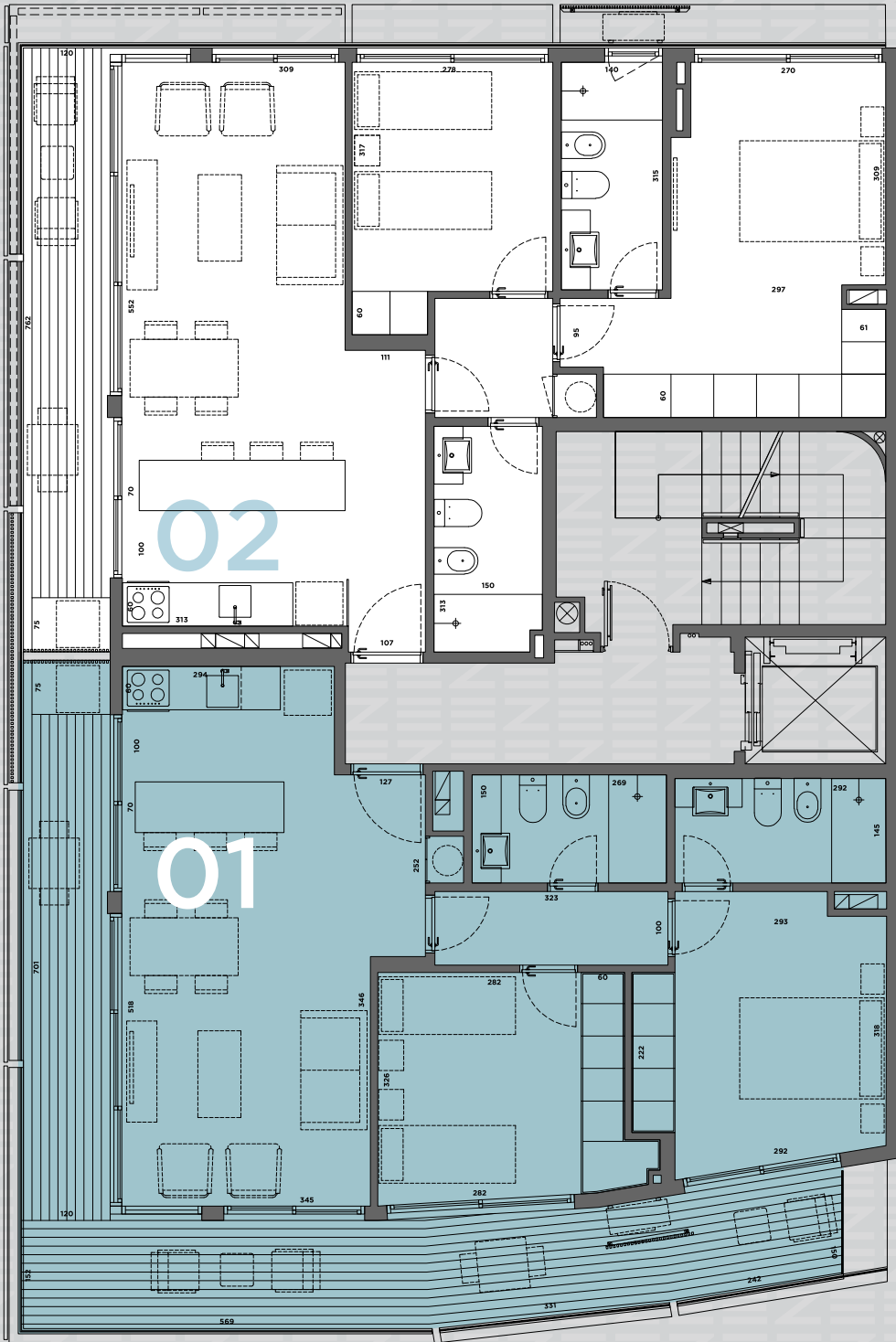
PISOS 6 - 8

UNIDADES 01

Área Propia	64.44 m ²
Area Terraza	26.40 m ²
Área Muros+Ductos	7.46 m ²
Área Circulación	14.00 m ²
Area Total de Venta	112.30 m ²

UNIDADES 02

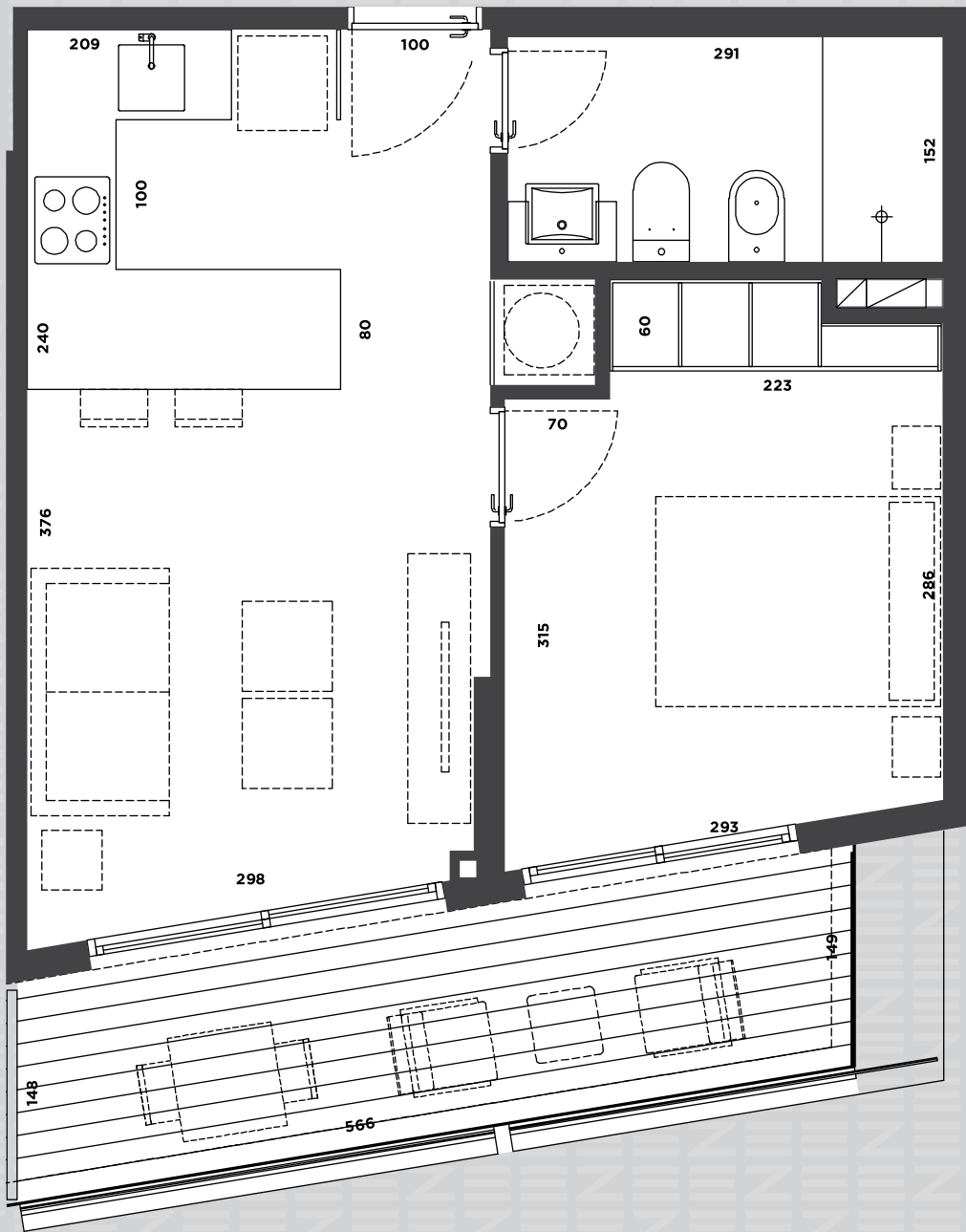
Área Propia	69.40 m ²
Area Terraza	9.90 m ²
Área Muros+Ductos	7.90 m ²
Área Circulación	12.00 m ²
Area Total de Venta	99.20 m ²



ZEE



Área Propia	34.00 m ²
Area Terraza	7.20 m ²
Área Muros+Ductos	5.10 m ²
Área Circulación	5.90 m ²
Area Total de Venta	52.20 m ²

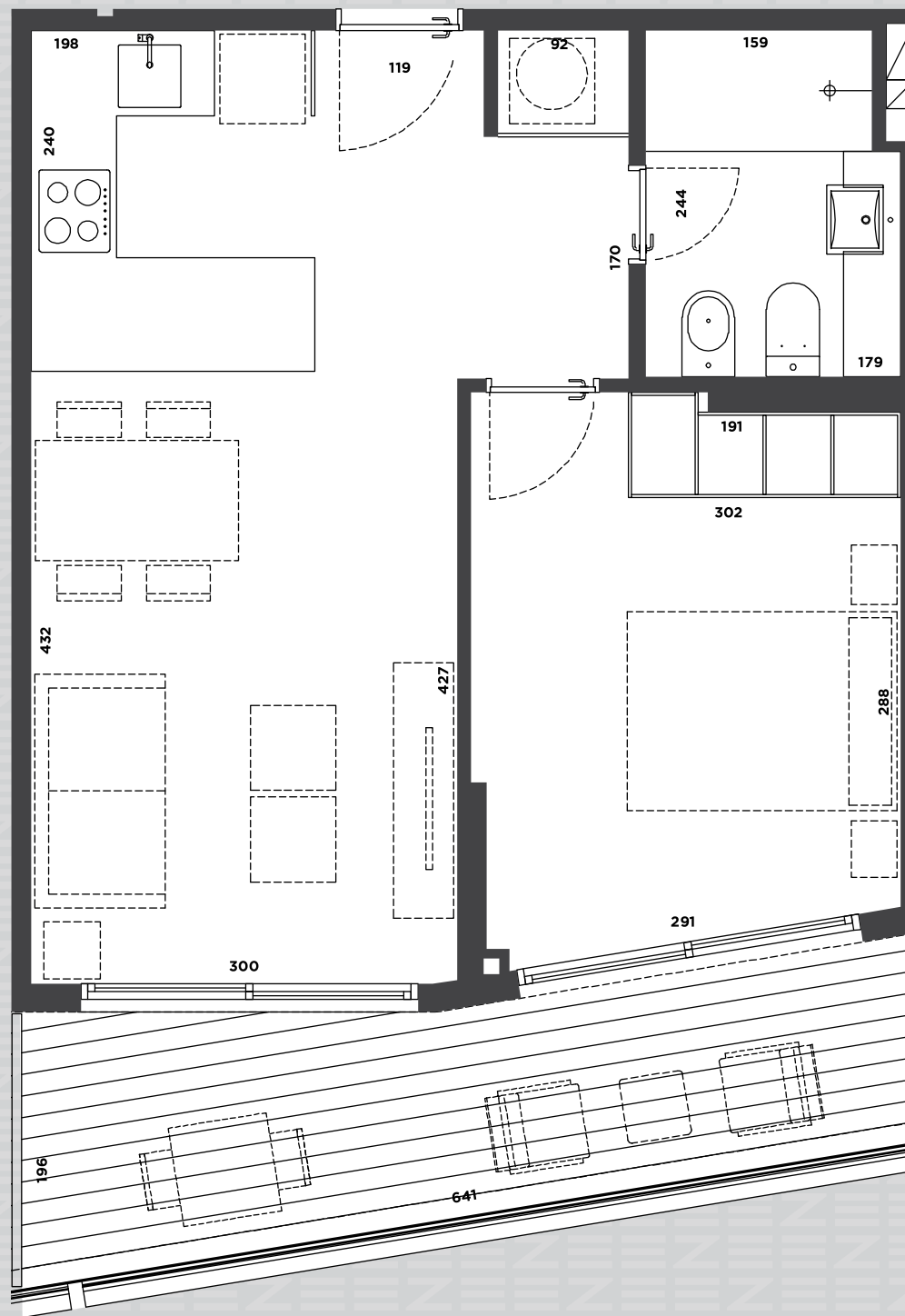




102



Área Propia	40.10 m ²
Area Terraza	9.00 m ²
Área Muros+Ductos	4.60 m ²
Área Circulación	6.80 m ²
Area Total de Venta	60.50 m²

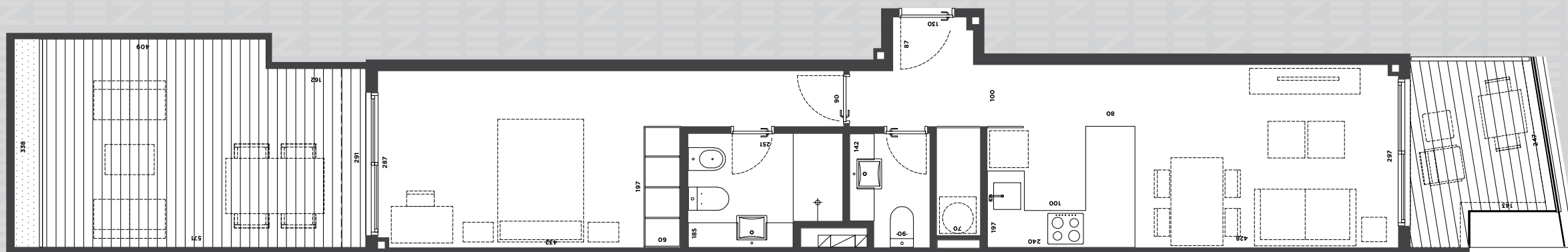




PISO 1
103

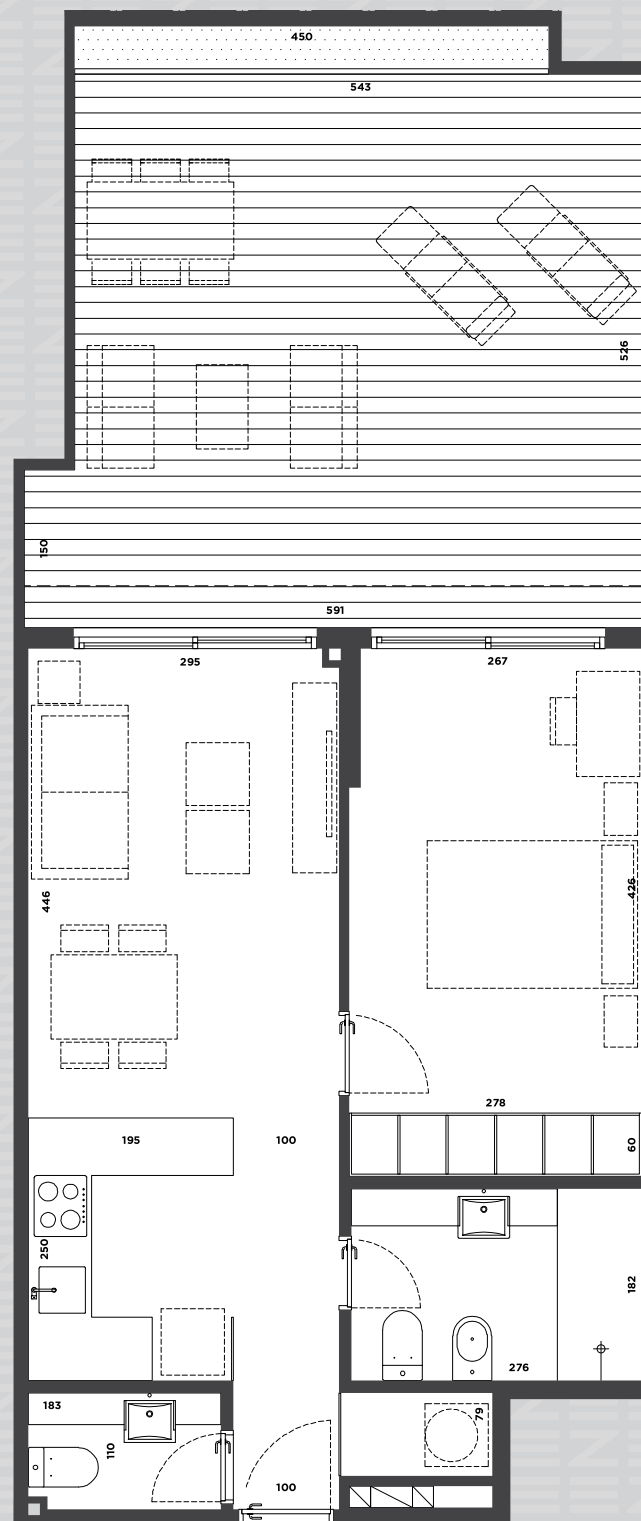


Área Propia	48.80 m ²
Area Terraza	5.20 m ²
Area Patio	18.60 m ²
Área Muros+Ductos	9.00 m ²
Área Circulación	7.75 m ²
Area Total de Venta	89.35 m ²





Área Propia	45.30 m ²
Area Patio	31.28 m ²
Área Muros+Ductos	5.82 m ²
Área Circulación	6.25 m ²
Area Total de Venta	88.65 m²



ZEE



PISO 1
105



Área Propia	38.30 m ²
Area Patio	35.90 m ²
Área Muros+Ductos	7.70 m ²
Área Circulación	5.55 m ²
Area Total de Venta	87.45 m²



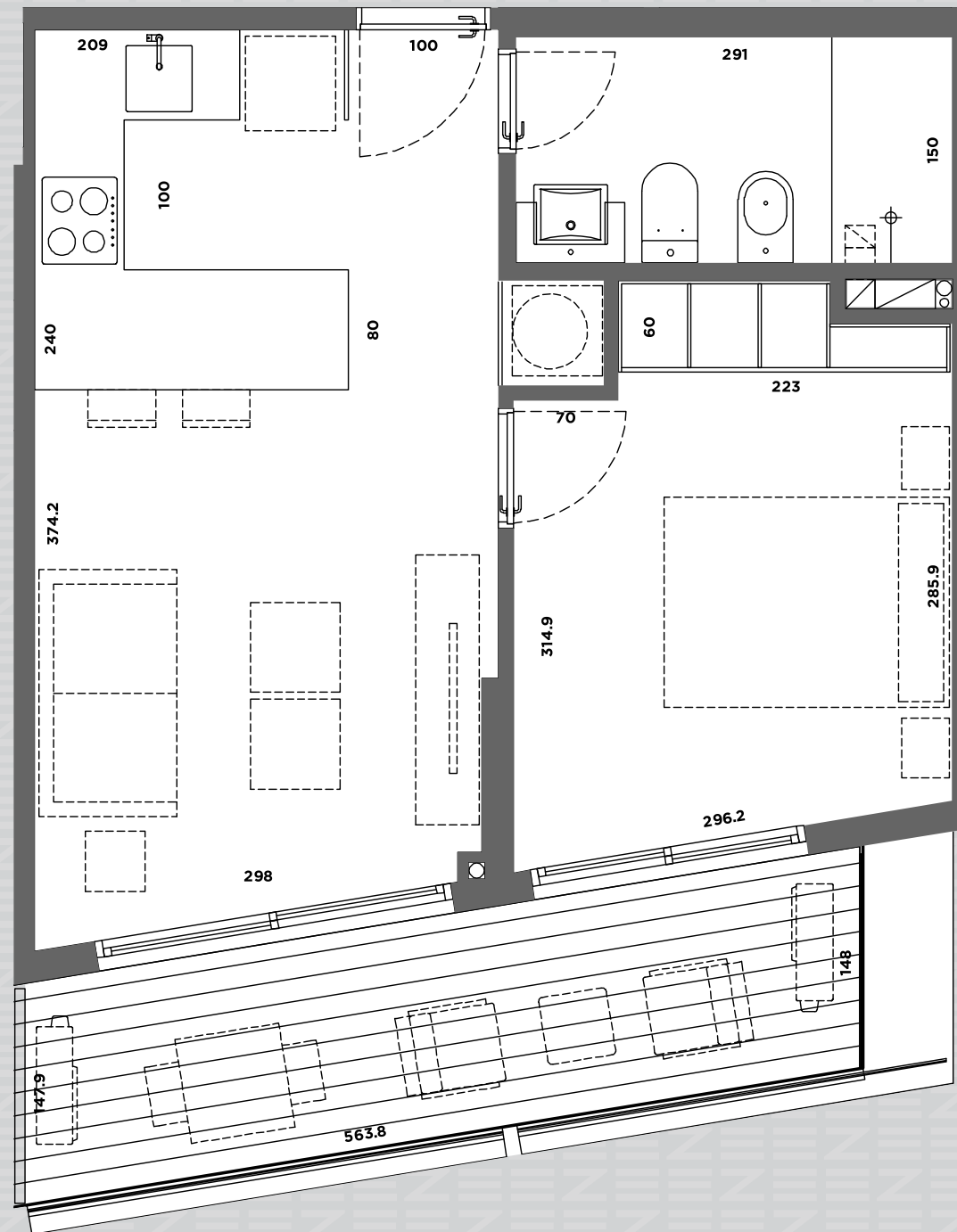
ZEE



PISO 2-4
201-401



Área Propia	34.20 m ²
Area Terraza	7.20 m ²
Área Muros+Ductos	5.10 m ²
Área Circulación	5.90 m ²
Area Total de Venta	52.40 m²



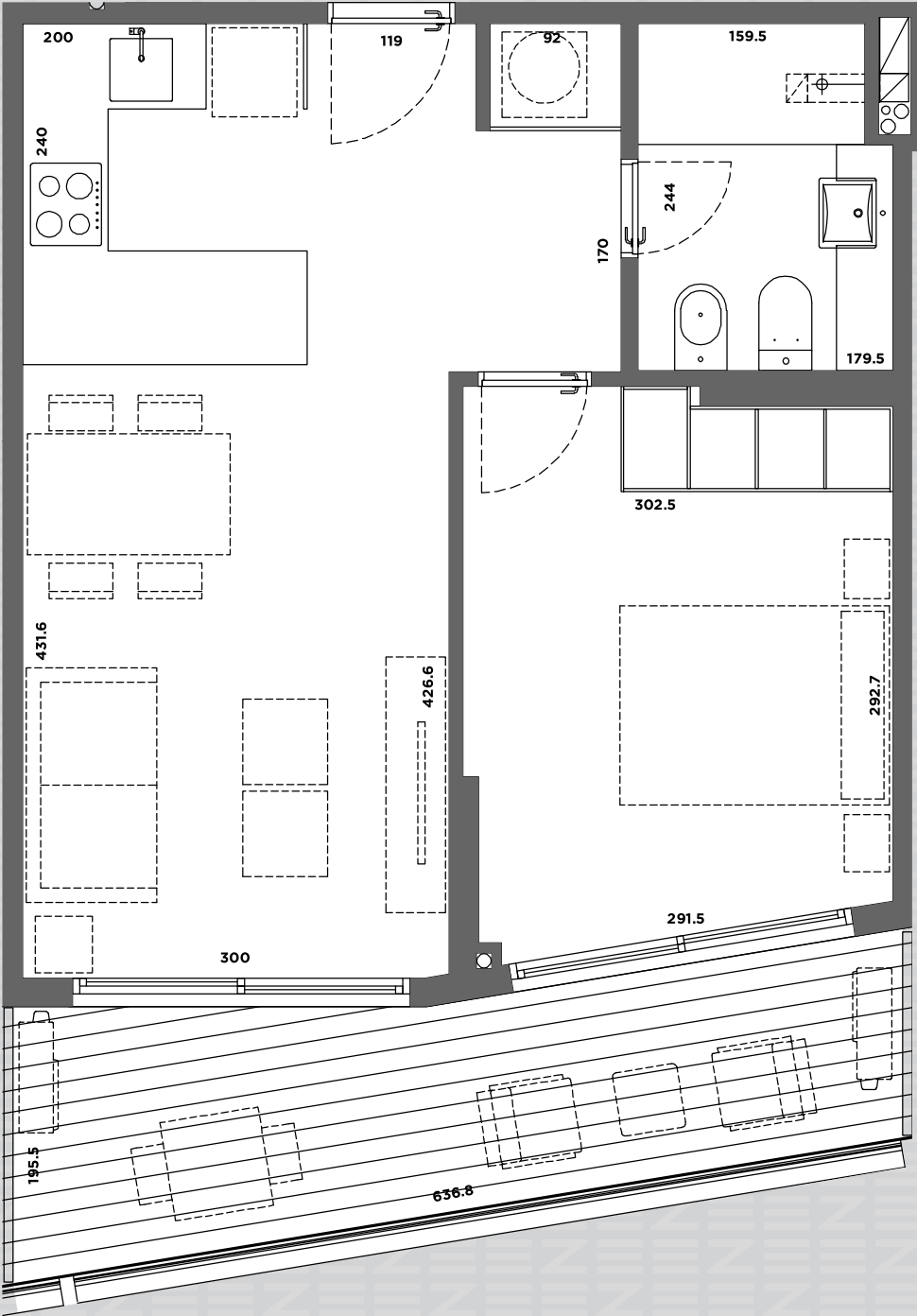
ZEE



PISO 2-4
202-402



Área Propia	40.10 m ²
Area Terraza	9.00 m ²
Área Muros+Ductos	4.60 m ²
Área Circulación	6.80 m ²
Area Total de Venta	60.50 m²

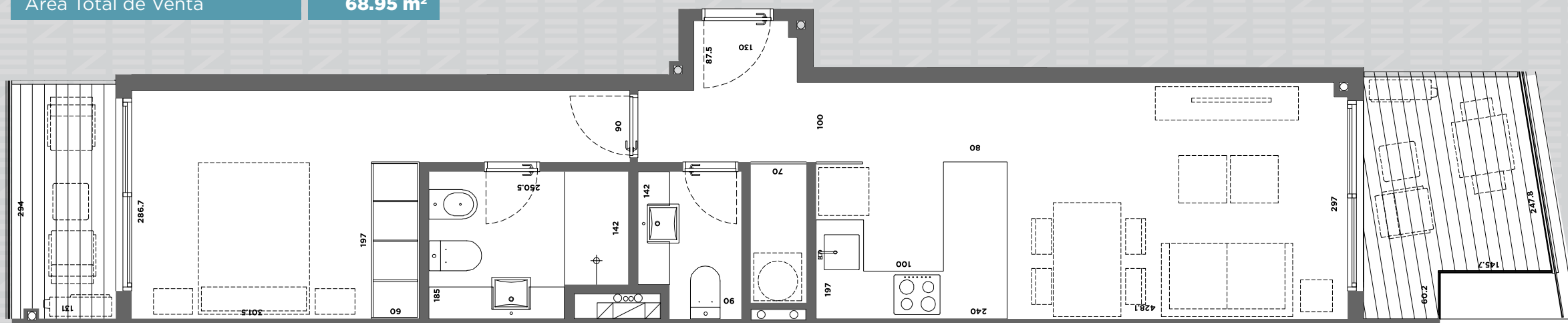




PISO 2-4
203-403



Área Propia	45.10 m ²
Area Terraza	8.60 m ²
Área Muros+Ductos	7.50 m ²
Área Circulación	7.75 m ²
Area Total de Venta	68.95 m²



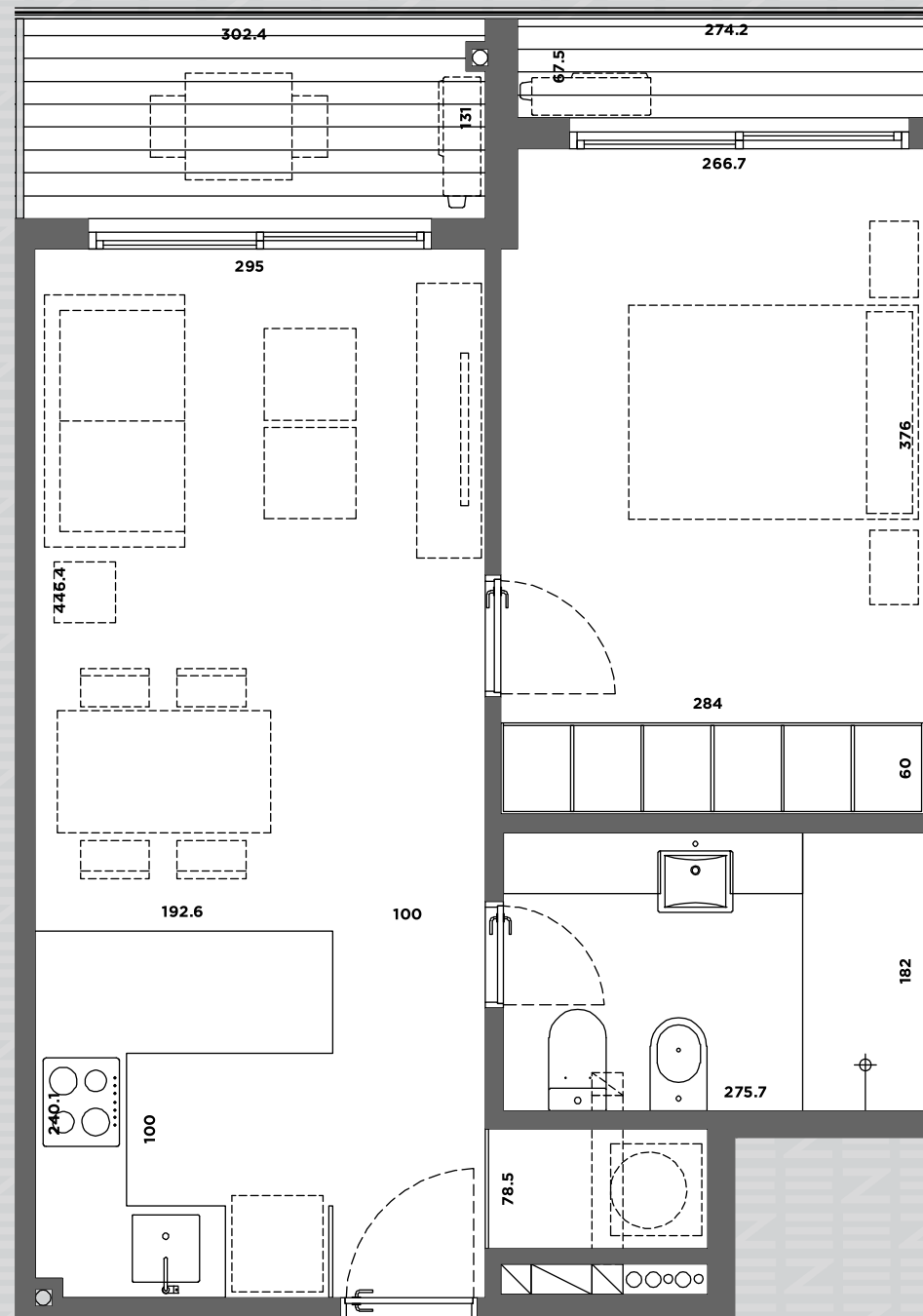
ZEE



PISO 2-4
204-404



Área Propia	39.50 m ²
Area Terraza	5.15 m ²
Área Muros+Ductos	4.85 m ²
Área Circulación	6.25 m ²
Area Total de Venta	55.75 m²



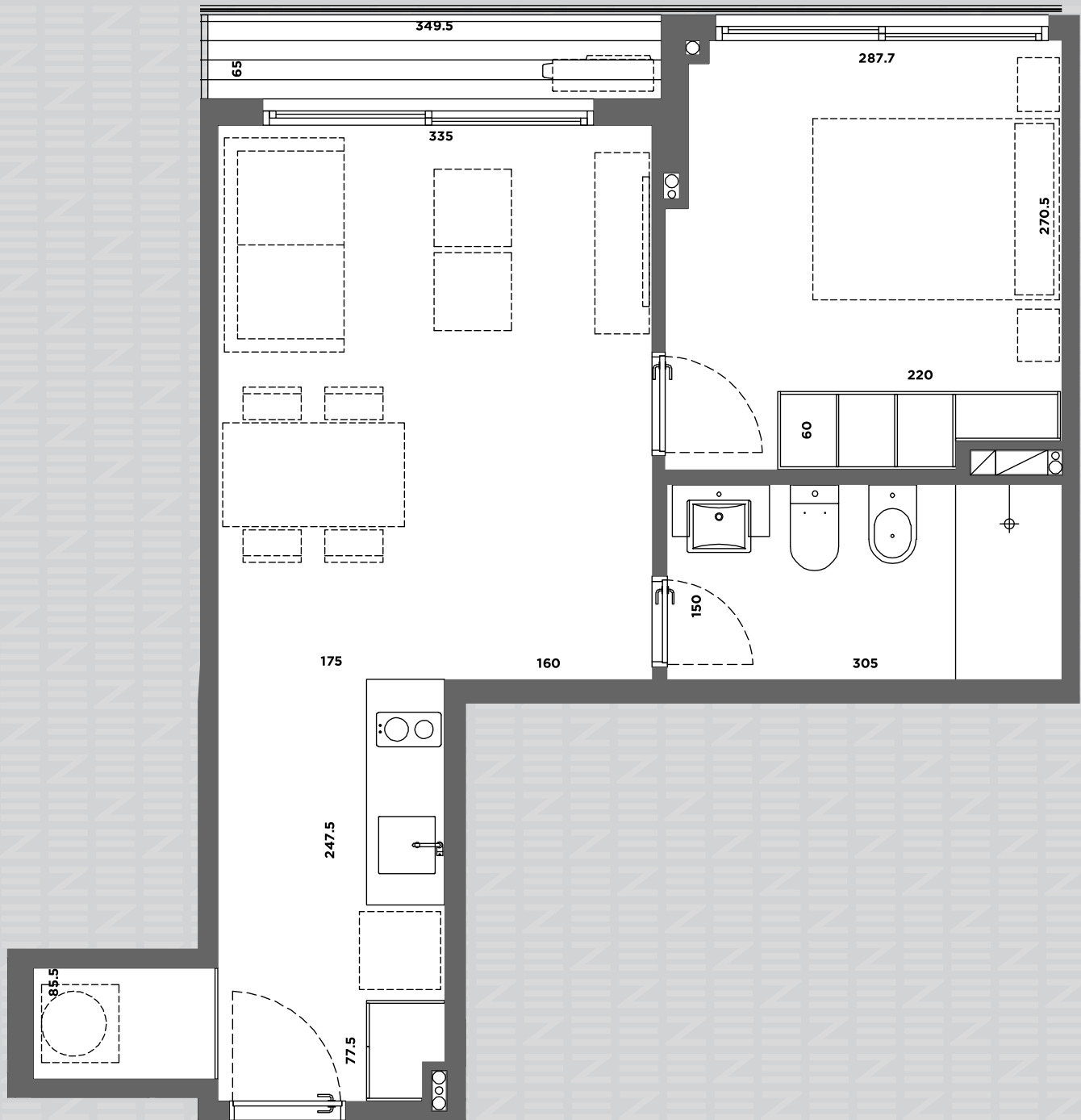
ZEE



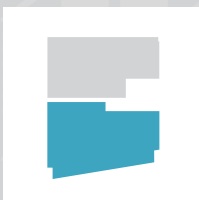
PISO 2-4
205-405



Área Propia	36.10 m ²
Area Terraza	1.70 m ²
Área Muros+Ductos	6.10 m ²
Área Circulación	5.55 m ²
Area Total de Venta	49.45 m²



ZEE



Área Propia	64.44 m ²
Area Terraza	68.50 m ²
Área Muros+Ductos	8.86 m ²
Área Circulación	14.00 m ²
Area Total de Venta	155.80 m ²



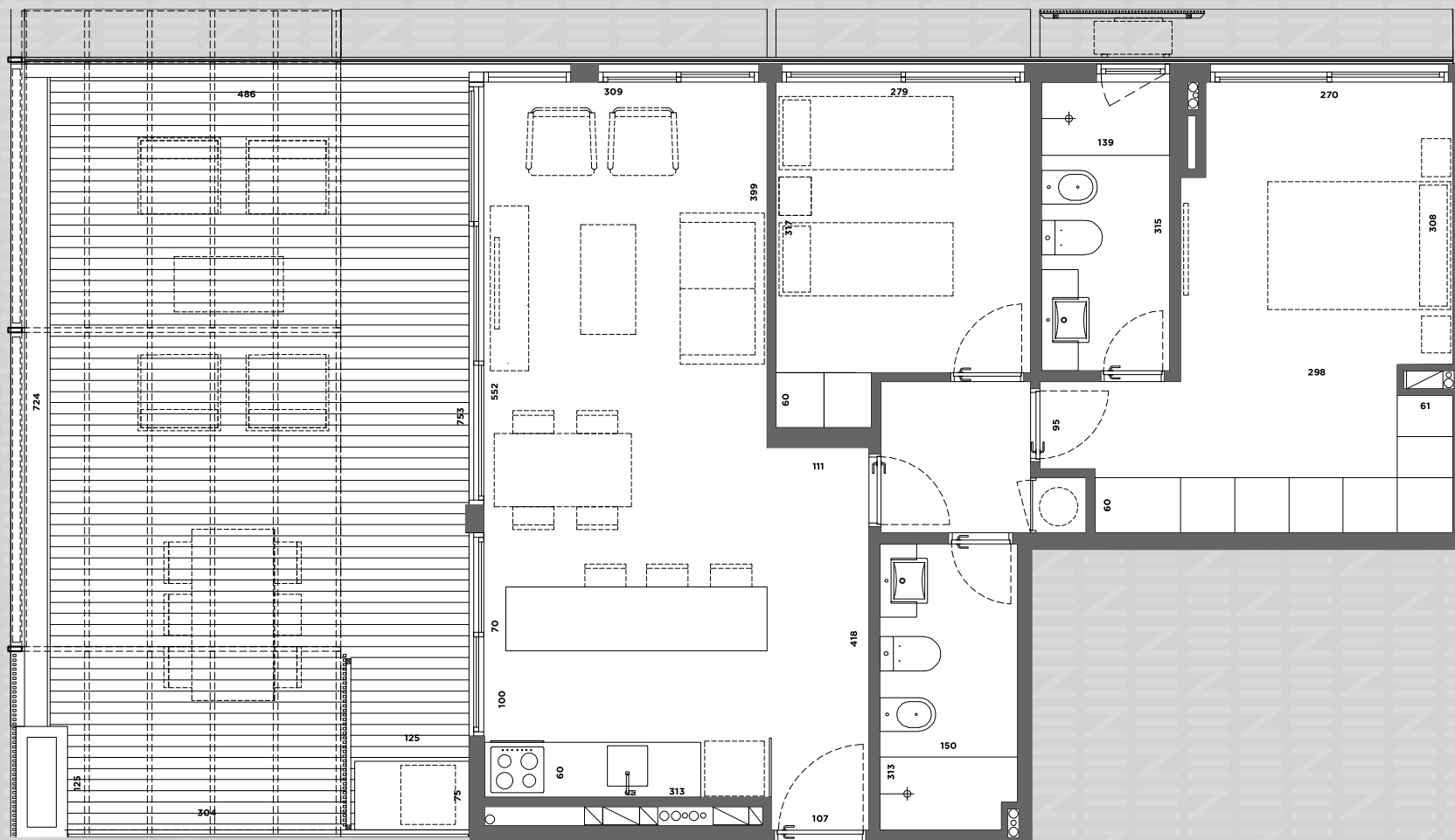
ZEE



PISO 5
502



Área Propia	69.40 m ²
Area Terraza	39.50 m ²
Área Muros+Ductos	10.10 m ²
Área Circulación	12.00 m ²
Area Total de Venta	131.00 m ²



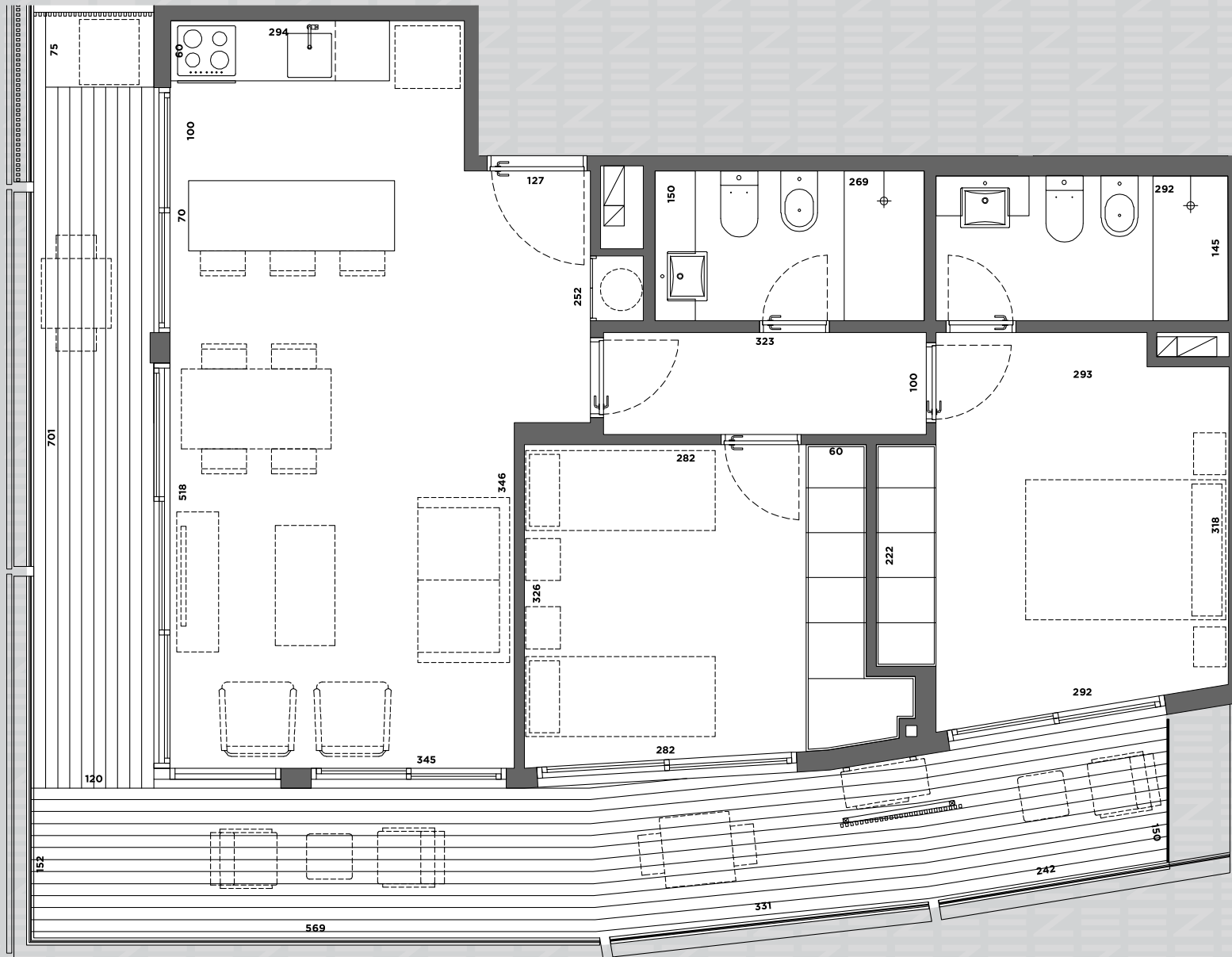
ZEE



PISO 6-8
601-801



Área Propia	64.44 m ²
Area Terraza	26.40 m ²
Área Muros+Ductos	7.46 m ²
Área Circulación	14.00 m ²
Area Total de Venta	112.30 m²



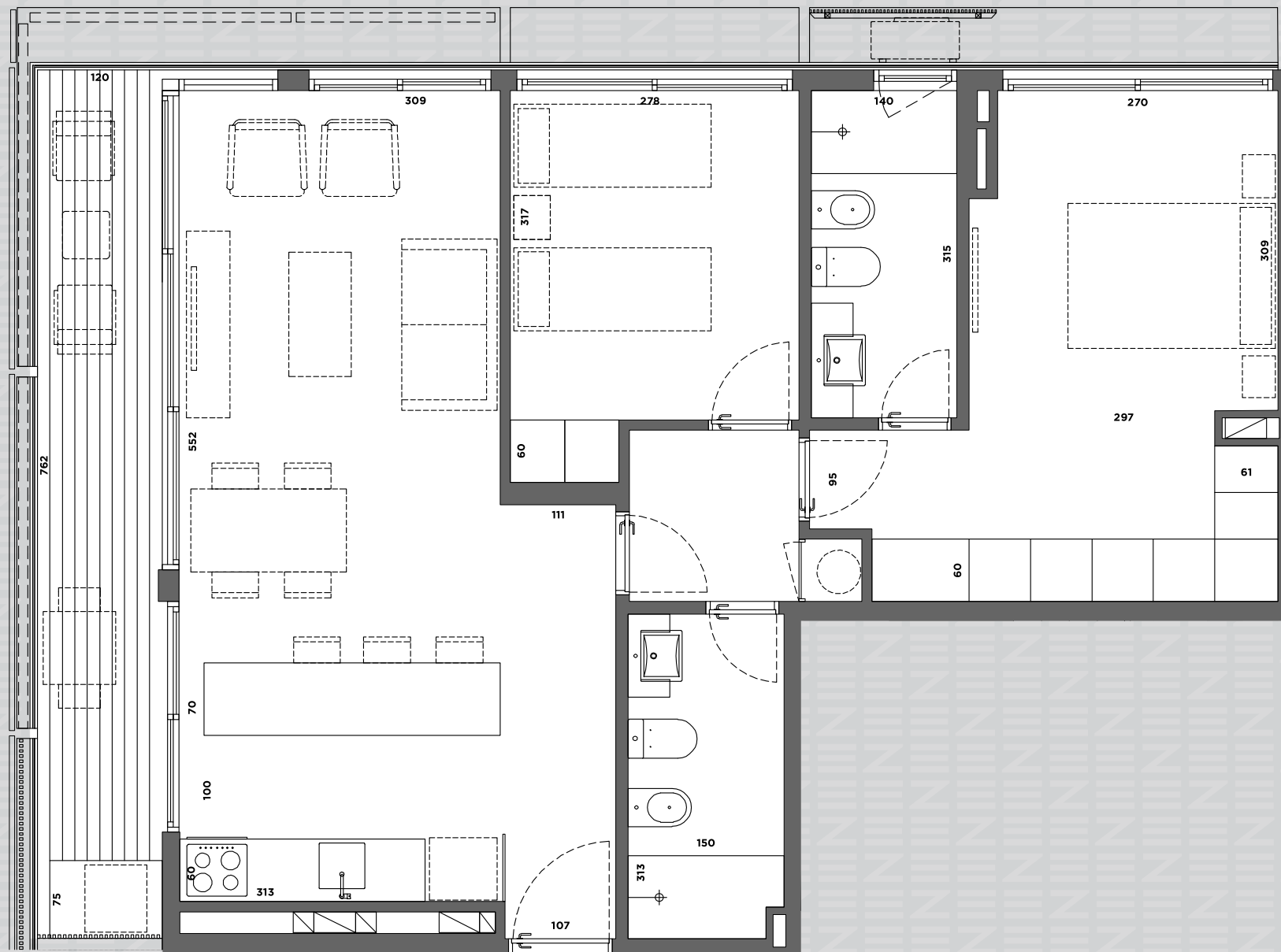
ZEE



PISO 6-8
602-802



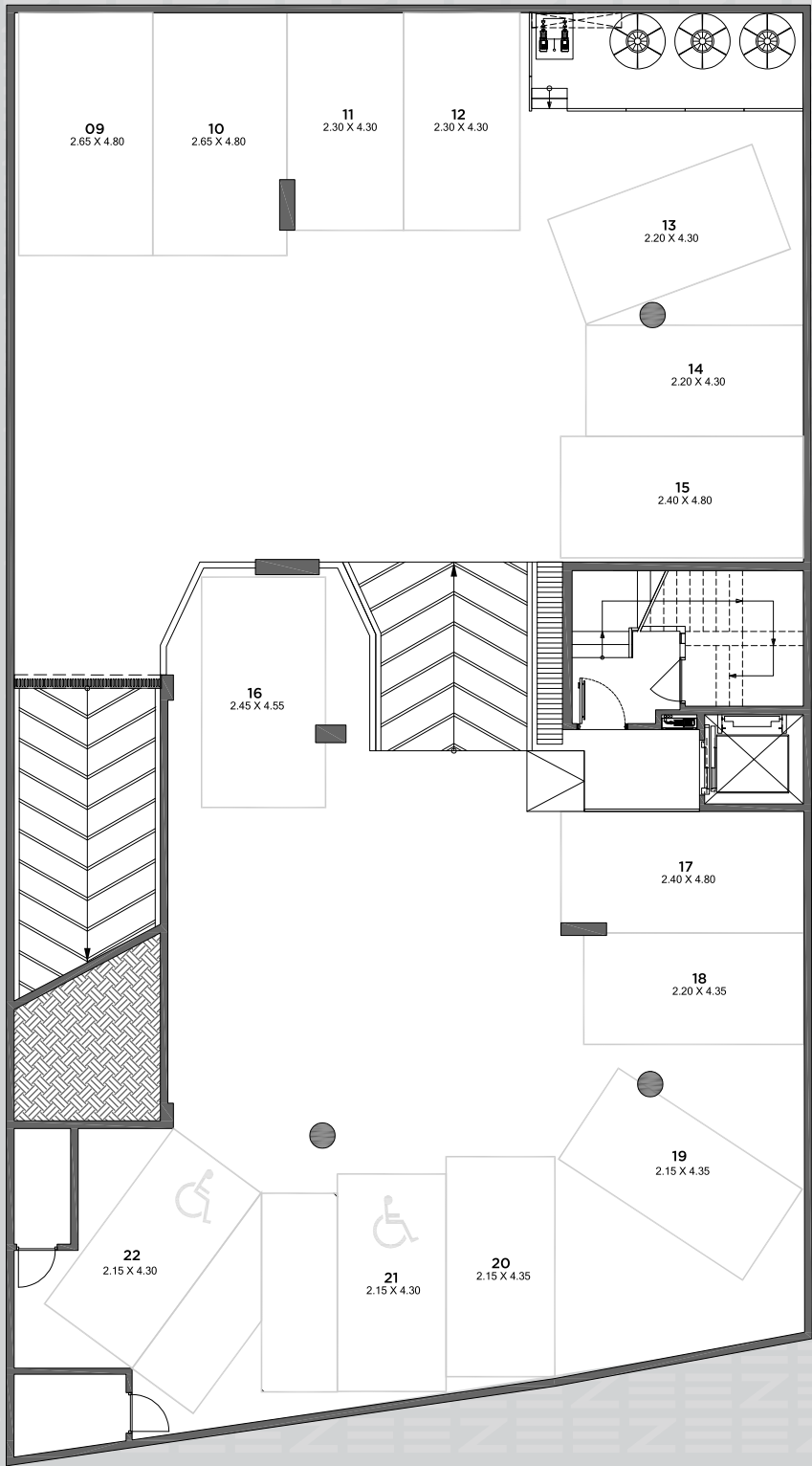
Área Propia	69.40 m ²
Area Terraza	9.90 m ²
Área Muros+Ductos	7.90 m ²
Área Circulación	12.00 m ²
Area Total de Venta	99.20 m²



ZEE



PISO -1
SUBSUELO

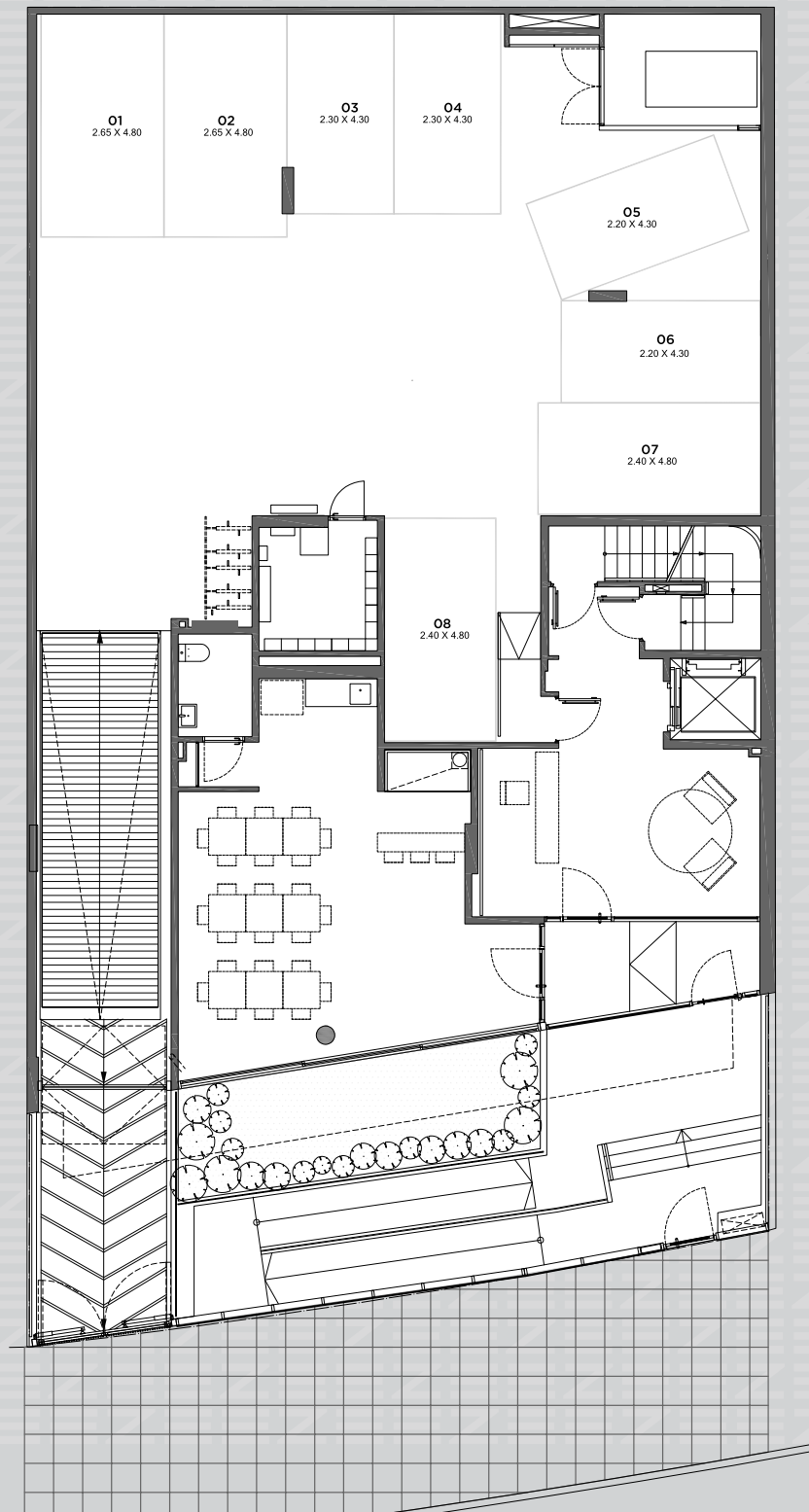


ZEE



PISO 0

PLANTA BAJA

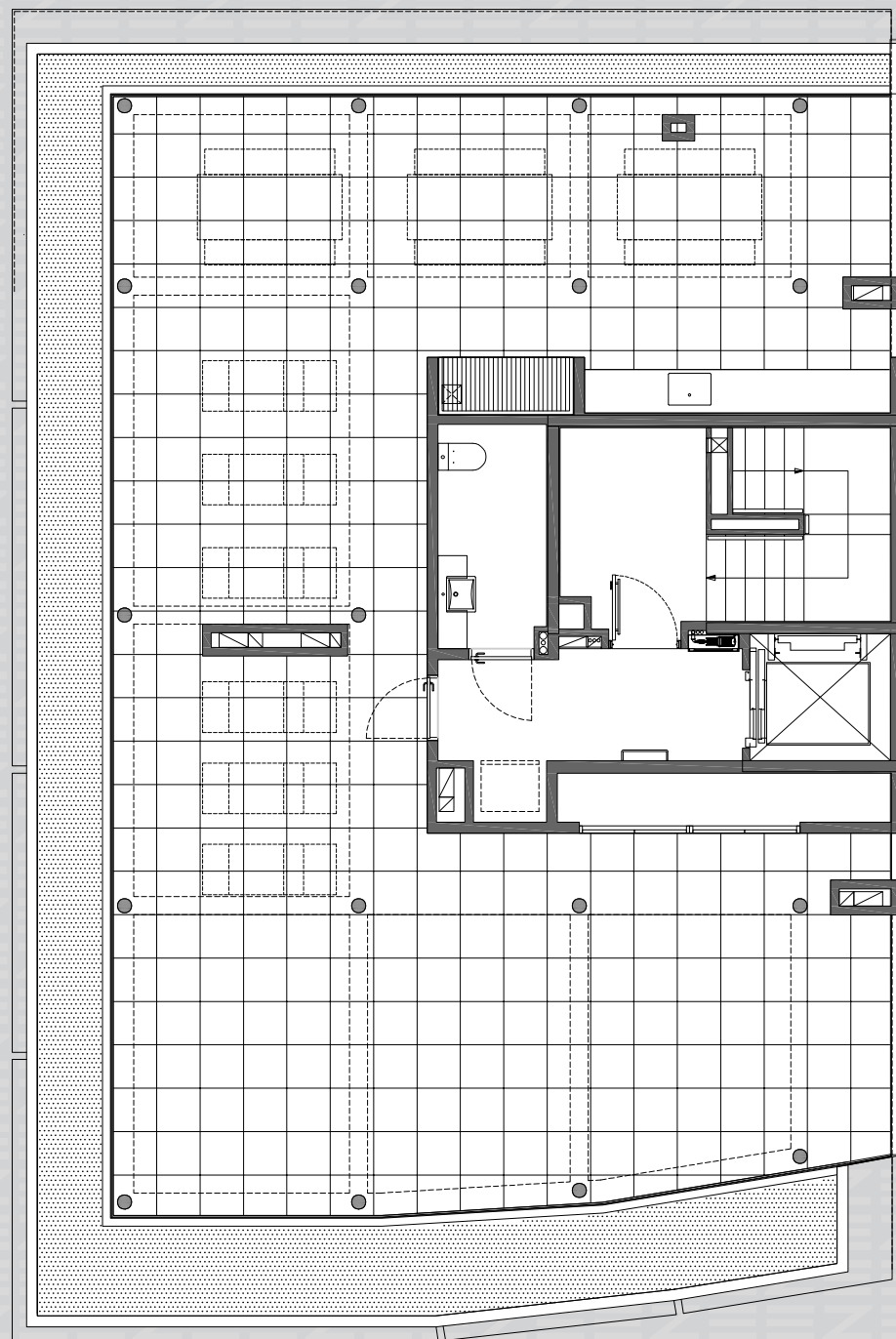


ZEE



PISO 9

ROOFTOP





AHORA

ZEE

091-009-103

avita.com.uy

*La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño o la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DESARROLLA

AVITA
DESARROLLOS

PROYECTA

estudiocinco



CONSTRUYE

ARCA
CONSTRUCCIONES