



casa rambla



[casarambla.com.uy](http://casarambla.com.uy)

# Apartamentos con alma de casa

Un perfecto equilibrio entre la calidad, la naturaleza  
y el privilegio de una vida frente al mar





Ciudad de la Costa

# ¡Bienvenido a uno de los lugares más deseados!



[casarambla.com.uy](http://casarambla.com.uy)

- Frente a bajada 10 de Ciudad de la Costa A 10 minutos del Aeropuerto
  - A 3 minutos del Parque Roosevelt
  - A 5 minutos de Carrasco
- A 5 minutos del Costa Urbana Shopping

# Descripción

Ubicada en la encantadora y soleada costa, con espectaculares vistas al mar y comodidades inigualables, todo en un entorno de gran belleza natural.

Apartamentos grandes y funcionales de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, todos al frente de una playa tranquila.

Novedosos parámetros de excelencia al servicio de la calidad de vida y el confort lo hacen una propuesta ideal para vivir, trabajar o como inversión.

Sabemos lo importante que es encontrar un lugar donde te sientas en casa, por eso ponemos la atención en los detalles que hacen la diferencia.





5 pisos

Vista al Mar



Amenities

(Barbacoa, piscina, zona de juegos,  
gimnasio & cowork)

Garage

(En planta baja)



5 pisos

---

Vista al Mar

---



Amenities

(Barbacoa, piscina, zona de juegos,  
gimnasio & cowork)

---

Garage

(En planta baja)

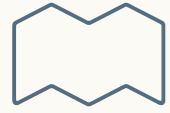
# Equipamientos de las unidades

- Pavimento tipo porcelanato / vinílico
- Aberturas de aluminio, terminación pintura electroestática color blanco.
- Previsión para aire acondicionado tipo split en dormitorio y living-comedor.
- Baños con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad, equipados con aparatos sanitarios, lavatorio con mueble integrado, griferías.
- Cocinas con diseño integrado, muebles bajo mesada modular, mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería.
- Dormitorios con placard melaminico.

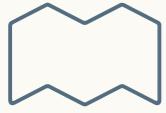




La armonía perfecta entre calidad, naturaleza  
y el privilegio de vivir frente al mar.







# Plantas

Ciudad de la Costa - Uruguay  
[www.casarambla.com.uy](http://www.casarambla.com.uy) / [info@noi.com.uy](mailto:info@noi.com.uy) / Te. +598 91 612 333



# Planta Baja

U. 001



## 2 Dormitorios

Área habitable + muros	74.63 m <sup>2</sup>
Jardín	113.35 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	187.98 m <sup>2</sup>
	42.08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	230.06 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Baja

U. 002



## 2 Dormitorios

Área habitable + muros	64.17 m <sup>2</sup>
Jardín	64.37 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	128.54 m <sup>2</sup>
	36.18 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	164.72 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Baja

U. 006



## 2 Dormitorios

Área habitable + muros	61.41 m <sup>2</sup>
Jardín	63.00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	124.41 m <sup>2</sup>
	34.63 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	159.04 m <sup>2</sup>

(\*)Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Baja

U. 007



## 2 Dormitorios

Área habitable + muros	64.83 m <sup>2</sup>
Jardín	148.00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	212.83 m <sup>2</sup>
	36.56 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	249.39 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.101/401



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	82.54 m <sup>2</sup>
Terraza	14.28 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	96.82 m <sup>2</sup>
	9.45 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	106.27 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.102/402



## 2 Dormitorios

Área habitable + muros	63.20 m <sup>2</sup>
Terraza	10.44 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	73.64 m <sup>2</sup>
	7.24 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	80.88 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.103/403



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	80.86 m <sup>2</sup>
Terraza	29.78 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	110.64 m <sup>2</sup>
	9.26 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	119.90 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.104/404



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.29 m <sup>2</sup>
Terraza	9.57 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	50.86 m <sup>2</sup>
	4.73 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	55.59 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.105/405



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	82.90 m <sup>2</sup>
Terraza	14.28 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	97.18 m <sup>2</sup>
	9.49 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	106.67 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.106/406



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	81.92 m <sup>2</sup>
Terraza	14.41 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	96.33 m <sup>2</sup>
	10.16 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	106.49 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.107/407



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	41.29 m <sup>2</sup>
Terraza	9.40 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	50.69 m <sup>2</sup>
	5.12 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	55.81 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.108/408



## 2 Dormitorios

Área habitable + muros	62.70 m <sup>2</sup>
Terraza	15.57 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	78.27 m <sup>2</sup>
	7.77 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	86.04 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Tipo

## 1° al 4°

U.109/409



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	82.35 m <sup>2</sup>
Terraza	14.41 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	96.76 m <sup>2</sup>
	10.21 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	106.97 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Gálibo



# Planta Gálibo

## 5°

U.501



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	90.60 m <sup>2</sup>
Terraza	50.28 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	140.88 m <sup>2</sup>
	11.61 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	152.49 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Gálibo

## 5°

U.502



## 1 Dormitorio

Área habitable + muros	46.35 m <sup>2</sup>
Terraza	49.34 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	95.69 m <sup>2</sup>
	5.94 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	101.63 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Gálibo

## 5°

U.503



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	90.90 m <sup>2</sup>
Terraza	49.94 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	140.84 m <sup>2</sup>
	11.65 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	152.49 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Gálibo

## 5°

U.506



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	94.22 m <sup>2</sup>
Terraza	54.44 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	148.66 m <sup>2</sup>
	11.05 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	159.71 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



# Planta Gálibo

## 5°

U.507



## 3 Dormitorios

Área habitable + muros	95.17 m <sup>2</sup>
Terraza	54.44 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Áreas comunes	149.61 m <sup>2</sup>
	11.16 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Área total	160.77 m <sup>2</sup>

(\*) Áreas comunes: Hall de acceso y áreas exteriores, amenities en planta baja y circulaciones.



NOI

Eduardo J. Arralde  
Arquitecto



viasono®



# casa rambla

Ciudad de la Costa - Uruguay

[www.casarambla.com.uy](http://www.casarambla.com.uy) / [info@noi.com.uy](mailto:info@noi.com.uy)

Te. +598 91 612 333

Amparado en la Ley 18.795  
Ley de Vivienda Promovida por lo que cuenta con:

Exoneración de ITP en la enajenación

100% exoneración de IRAE/IRPF/IRNR  
a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra