

LUMEN

Lumen es una obra arquitectónica que combina elegancia y modernidad en una ubicación privilegiada. Diseñado para ofrecer la máxima comodidad y estilo, es el hogar perfecto para aquellos que buscan vivir en uno de los barrios más demandados de la ciudad con todas las comodidades a su alcance. Lumen es más que un edificio, es un estilo de vida en sí mismo.

El edificio ofrece apartamentos de alta calidad con terraza y parrillero propio, así como acabados de alto nivel y una distribución diseñada para maximizar la luz natural.

Descubre la belleza de Lumen, el lugar perfecto para vivir en la ciudad.






Edif. LUMEN

Ave. Gral. Fructuoso Rivera 4132 esq. Bv. Jose Batlle y Ordoñez

LUMEN, un proyecto que redefine el concepto de vivir en Montevideo. Su ubicación privilegiada, a solo dos cuadras de la Rambla, invita a disfrutar del equilibrio perfecto entre la vitalidad urbana y la serenidad del mar. Rodeado de barrios emblemáticos como Pocitos, Buceo y Malvín, con acceso inmediato a Montevideo Shopping, centros educativos, comercios y servicios, LUMEN se convierte en un punto estratégico de conexión y estilo de vida. Un lugar pensado para quienes buscan invertir en calidad, confort y proyección.

 Somos referentes en la zona teniendo 4 edificios construidos.



Concepto

En Lumen se combinan la elegancia de la arquitectura contemporánea con la funcionalidad y la comodidad de los espacios al aire libre. Con sus amplias terrazas y parrilleros propios, Lumen ofrece un espacio único para disfrutar del sol, la brisa y las vistas panorámicas de la ciudad.

Además de sus terrazas, Lumen también cuenta con una innovadora arquitectura de ambientes movibles que se integran con el diseño de la fachada del edificio, creando un espacio fluido y dinámico que se adapta a las necesidades de sus residentes.

En resumen, Lumen es un edificio que combina el confort, la funcionalidad y la estética de una manera única, creando un ambiente ideal para aquellos que buscan disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la comodidad y la tranquilidad de un hogar moderno y elegante.



CARACTERÍSTICAS



TERRAZAS CON PARRILLEROS



BARBACOA CERRADA Y EQUIPADA



PARRILLERO CON PERGOLA



SOLARIUM



LAUNDRY



CAMARAS CON VIDEO VIGILANCIA



PREVISIÓN PARA CARGA DE AUTOS ELÉCTRICOS



DEPÓSITO Y BOXES





NUESTRO EQUIPO



PIREZ ESTUDIO







Apto. 1 dorm.



Monoambiente



En LUMEN, cada detalle refleja un estándar superior de calidad y diseño. Ventanas de aluminio negro con DVH, aberturas automáticas, muebles cuidadosamente integrados en cocina y baño, y una bacha de alta calidad sobre mesadas de granito aportan distinción y elegancia. Los pisos de porcelanato o vinílico de alto tránsito suman modernidad y resistencia, mientras que la previsión para aire acondicionado y lavarropas garantiza confort y practicidad. Un proyecto donde la excelencia se vive en cada espacio.



Memoria de terminaciones

Aberturas

Aberturas de aluminio serie Gala de Aluminios del Uruguay, color negro con cristales D.V.H. (doble vidrio hermético) en todas las aberturas. En dormitorios y estar incorpora sistema Monoblock G con cortinas de enrollar motorizadas con lamas de aluminio y relleno de poliuretano para mejorar la aislación térmica. Cierre bipunto en aberturas de gran tamaño.

Baños

Artefactos de loza blanca de primera calidad, inodoros con mochila con sistema de descarga dual. Griferías monocomando cromadas. Accesorios de baños metálicos y cromados. Bachas de loza blanca sobre mesadas de mármol. Extractor de aire.

Cocinas

Mesadas de granito negro con piletas de acero inoxidable y grifería monocomando. Placares bajo y sobre mesada, combinando placa melamínica y cristal pintado. Previsión de desagües y abastecimiento para lavarropas y lavavajillas en todas las cocinas y/o terrazas de servicio. Previsión de ductos al exterior para conexión de campanas de extracción.

Carpintería

Puertas interiores de primera calidad, con terminación laqueado blanco y herrajes cromados. Placares de dormitorios y vestidores con puertas espejadas y perfilera de aluminio, estantes interiores en placa melamínica.

Instalación Sanitaria

Tuberías de desagüe en pvc y abastecimiento en polipropileno termofusionado. Previsión para la instalación de calefones eléctricos de agua para baños y cocina. Previsión de abastecimiento y desagüe para lavarropas y lavavajillas. Previsión de desagüe para unidades exteriores e interiores de aire acondicionado en estar y dormitorios. Grasea colectiva.

Acondicionamiento térmico

El edificio cuenta con la previsión para la instalación de equipos de aire acondicionado en estares y dormitorios. Dicha previsión consta del espacio resguardado para la unidad exterior, desagües para la unidad interior y exterior, también la alimentación eléctrica para la unidad interior. NO incluye tendido de cañerías de cobre.

Seguridad

Circuito de cámaras de video en acceso y espacios comunes, con visualización en su dispositivo móvil mediante una aplicación o en una computadora a través de la web. Control de acceso.





Memoria de terminaciones

Estructura

Fundación con sistema de pilotes entubados. Estructura de pilares, vigas y losas de hormigón armado.

Muros

Muros exteriores, separativos e interiores de mampostería cerámica hueca (ticholo y rejillón). Además los muros exteriores con aislación térmica en placas de espuma de poliestireno.

Revoques

Revoques en yeso proyectado

Cielorrasos

En ambientes principales (dormitorios y estar comedor), revoque de yeso proyectado. En cocinas, baños y circulaciones, cielorraso de placa de yeso enduido y pintado.

Fachada

Al frente balcones con barandas de cristal laminado. Revoque y pintura. Moderno acceso peatonal acristalado y acceso vehicular con portones de aluminio motorizados. Retiro enjardinado.

Instalación Eléctrica

Instalación con materiales de primera calidad de acuerdo a normas y reglamentos de UTE.

Pavimentos

En accesos, espacios exteriores y barbacoa, pavimentos pétreos y/o cerámicos antideslizantes.

En espacios comunes interiores, pavimentos de porcelanato rectificado.

En cocinas y baños, pavimentos de porcelanato rectificado.

En estares, comedores, dormitorios y circulaciones interiores, piso flotante laminado.

Revestimientos

Revestimientos de porcelanato en baños y cocinas.

Protección contra incendios

Sistema presurizado de protección contra incendios, con bocas de incendio en cada nivel, extintores y señalización luminosa de salidas. Todo el equipamiento según normativa y reglamentación de Bomberos.

Pinturas

En exteriores pintura a base de polímeros acrílicos. En interiores, enduido más pintura vinílica. En cielorrasos, pintura antihongos.



2 Dormitorios

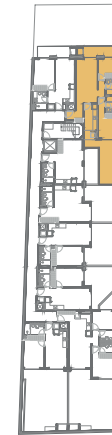
Unidad: 101

Área total (propia)	89,38 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	26,05 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	62,54 m ²
Área muros perim. e int.	5,4 m ²
Área catastro	57,14 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- 2 dormitorios con placard.
- Cocina definida con muebles.
- 2 baños completos.
- Terraza con parrillero.
- Amplio patio exclusivo.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.



1 Dormitorio

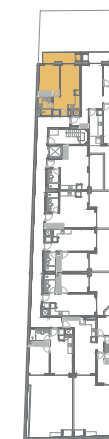
Unidades: 102 - 402

Área total (propia)	46,07 m ²
Área abiertas (terrazas y patios)	6,66 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	38,62 m ²
Área muros perim. e int.	3,6 m ²
Área catastro	35,02 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza con parrillero.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



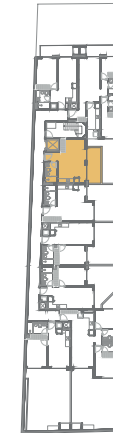
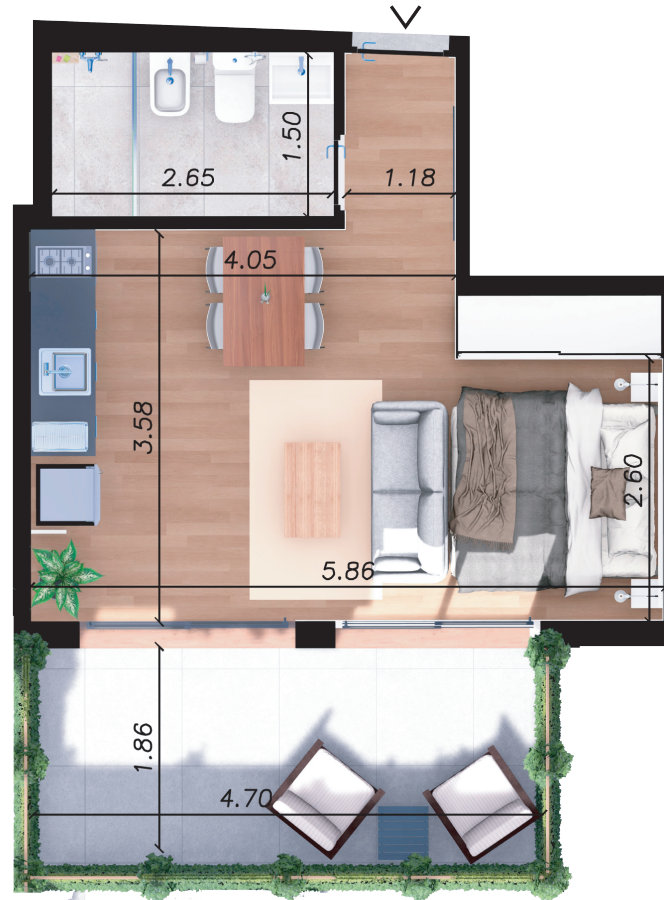
En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

Área total (propia)	39,14 m²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	9,08 m²
Área interna (c/muros y ductos)	30,06 m²
Área muros perim. e int.	3,45 m²
Área catastro	26,61 m²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Amplio placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Amplio patio exclusivo.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..

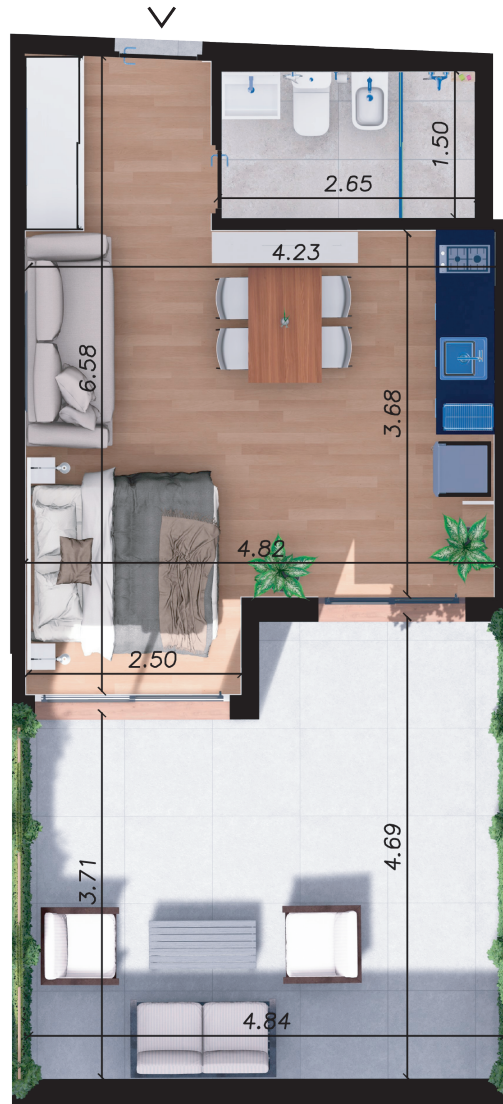


Área total (propia)	52,27 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	20,65 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	31,62 m ²
Área muros perim. e int.	3,04 m ²
Área catastro	28,58 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Amplio placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Amplio patio exclusivo.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..



1 Dormitorio

Unidad: 105

Área total (propia)	60,35 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	23,67 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	36,68 m ²
Área muros perim. e int.	3,55 m ²
Área catastro	33,13 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Patio exclusivo.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Percianas automaticas.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

1 Dormitorio

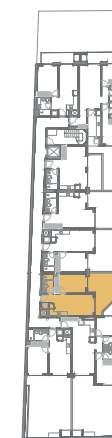
Unidad: 106

Área total (propia)	56,80 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	18,59 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	38,21 m ²
Área muros perim. e int.	3,66 m ²
Área catastro	34,55 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Patio exclusivo.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

2 Dormitorios

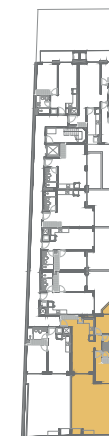
Unidad: 107

Área total (propia)	116,34 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	53,84 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	61,53 m ²
Área muros perim. e int.	5,3 m ²
Área catastro	56,23 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- 2 dormitorios con placard.
- Cocina con muebles.
- 2 baños completos.
- 2 patios exclusivos.
- Parrillero propio.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

1 Dormitorio

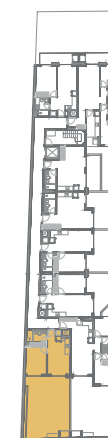
Unidad: 108

Área total (propia)	86,60 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	49,15 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	36,48 m ²
Área muros perim. e int.	3,67 m ²
Área catastro	32,81 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Patio exclusivo.
- Parrillero propio.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

2 Dormitorios

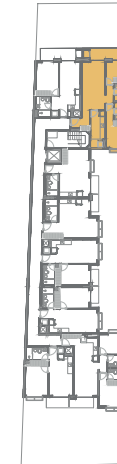
Unidades: 201 - 401

Área total (propia)	71,28 m ²
Área abiertas (terrazas y patios)	7,95 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	62,54 m ²
Área muros perim. e int.	5,4 m ²
Área catastro	57,14 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- 2 dormitorios con placard.
- Cocina definida con muebles.
- 2 baños completos.
- Terraza con parrillero.
- Terraza lavadero.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

Monoambiente

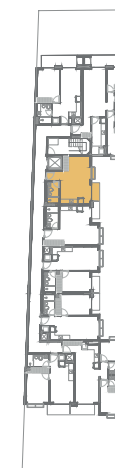
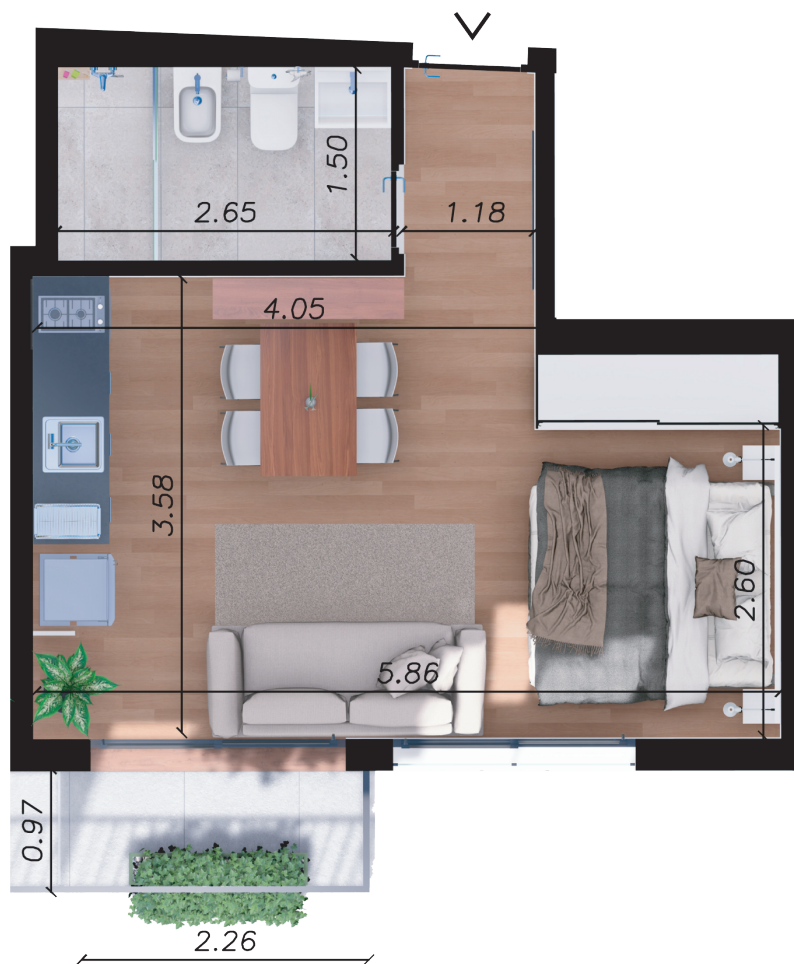
Unidades: 203 - 503

Área total (propia)	32,03 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	1,97 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	30,06 m ²
Área muros perim. e int.	3,45 m ²
Área catastro	26,61 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Amplio placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

Monoambiente

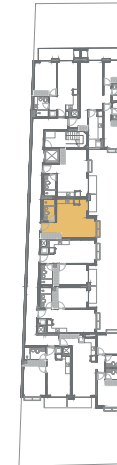
Unidades: 204 - 504

Área total (propia)	33,56 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	1,94 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	31,62 m ²
Área muros perim. e int.	3,04 m ²
Área catastro	28,58 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Amplio placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..



1 Dormitorio

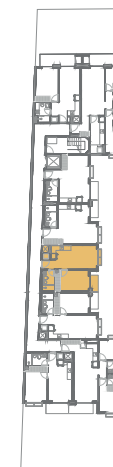
Unidades: 205 - 505

Área total (propia)	38,35 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	1,67 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	36,68 m ²
Área muros perim. e int.	3,55 m ²
Área catastro	33,13 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza de estar.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

1 Dormitorio

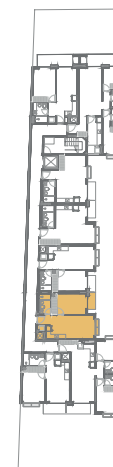
Unidades: 206 y 306

Área total (propia)	39,94 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	1,67 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	38,27 m ²
Área muros perim. e int.	3,66 m ²
Área catastro	34,61 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza de estar.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

2 Dormitorios

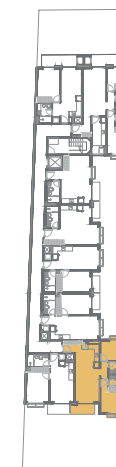
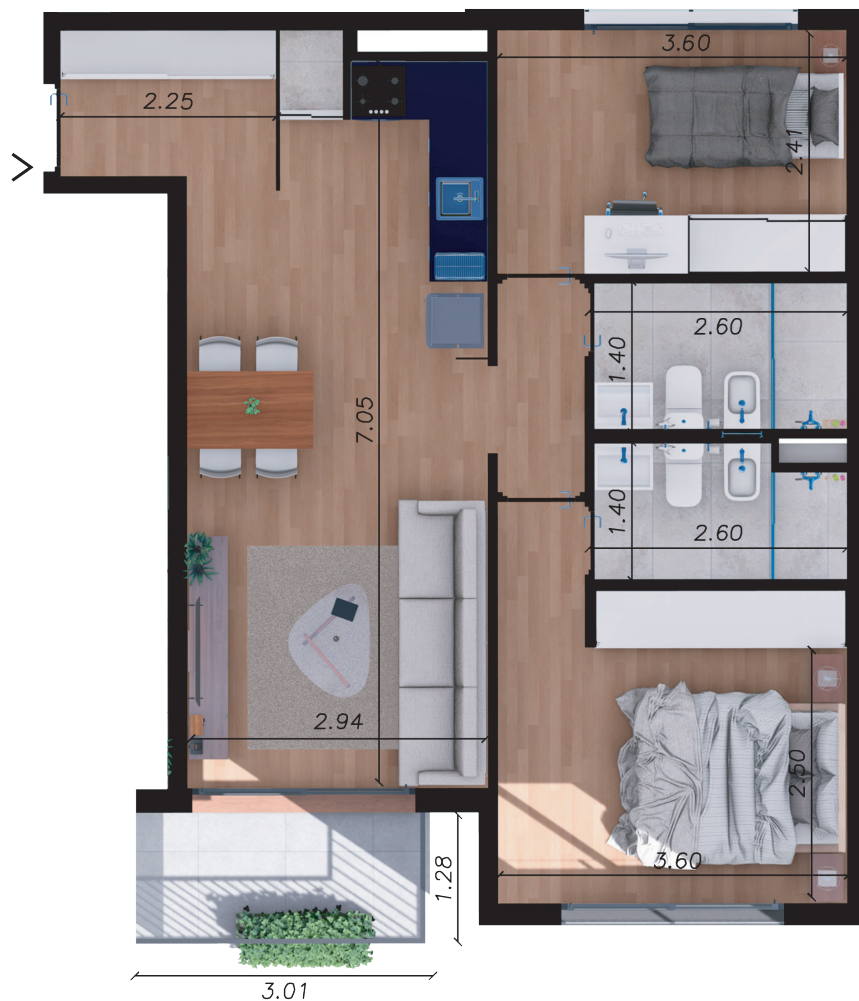
Unidades: 207 y 307

Área total (propia)	65,76 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	3,44 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	61,53 m ²
Área muros perim. e int.	5,3 m ²
Área catastro	56,23 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- 2 dormitorio con placard.
- Placard recibidor.
- Cocina con muebles.
- 2 baños completos.
- Terraza de estar.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.



1 Dormitorio

Unidades: 208 y 308

Área total (propia)	40,47 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	3,2 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	36,48 m ²
Área muros perim. e int.	3,67 m ²
Área catastro	32,81 m ²

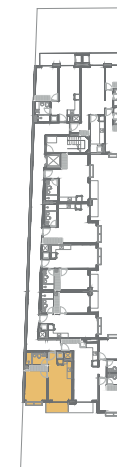
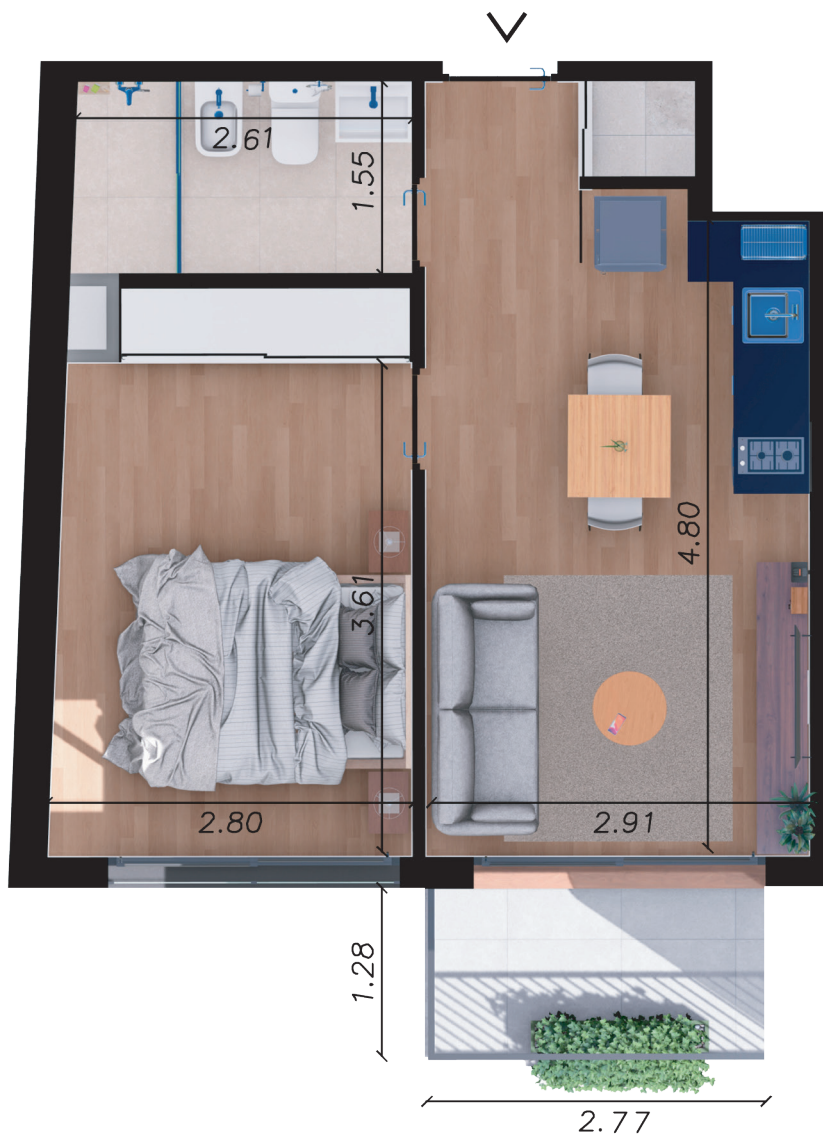
No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza de estar
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



LUMEN



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

1 Dormitorio

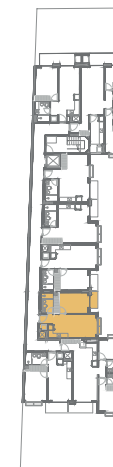
Unidad: 406

Área total (propia)	72,86 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	34,59 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	38,27 m ²
Área muros perim. e int.	3,66 m ²
Área catastro	34,61 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Amplia terraza con parrillero.
- Terraza de estar.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



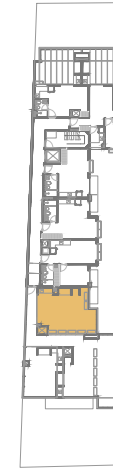
En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.



Terraza exclusiva con parrillero

Unidad: 406

- Aplio parrillero tradicional.
- Amplia mesada con pileta.
- Previsión para heladera.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

2 Dormitorios

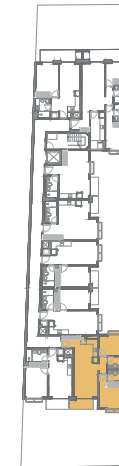
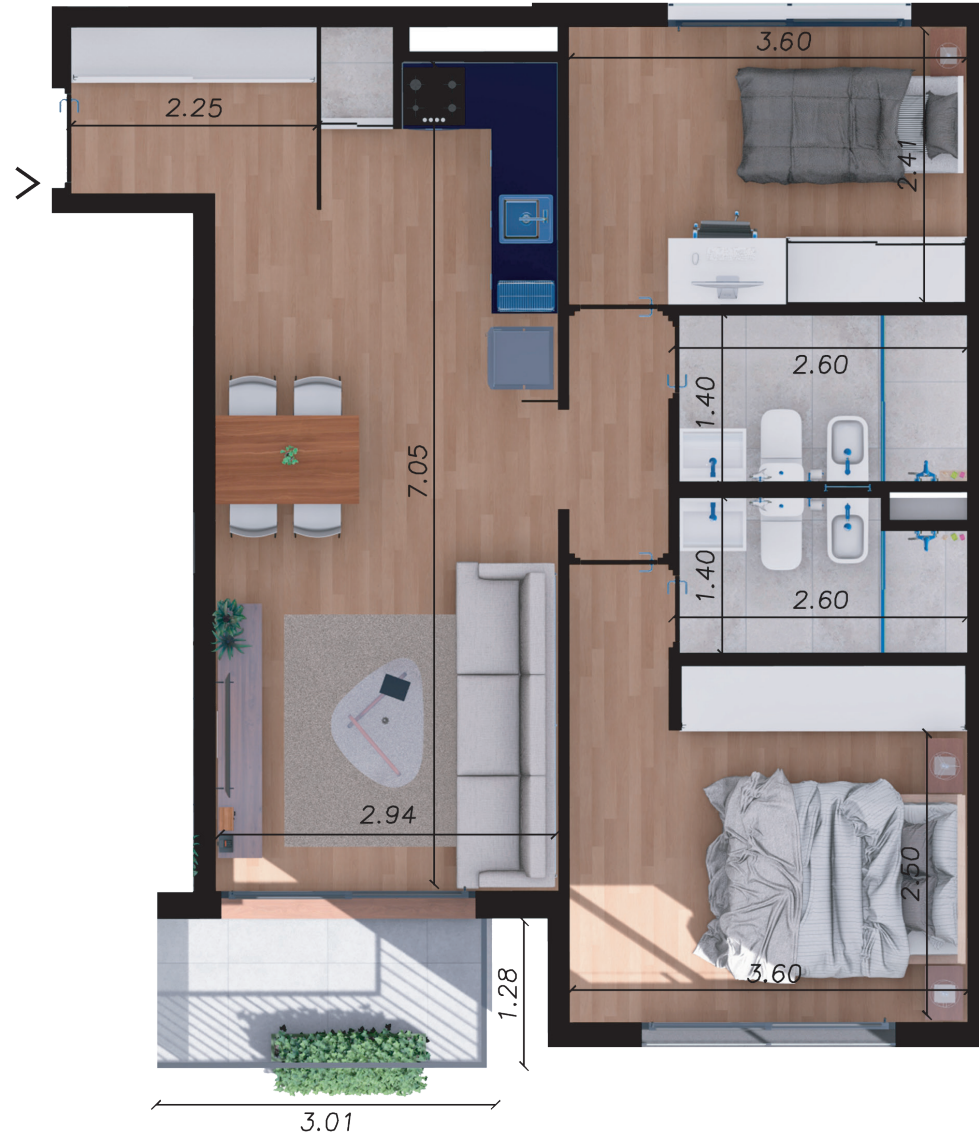
Unidad: 407

Área total (propia)	92,75 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	31,22 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	61,53 m ²
Área muros perim. e int.	5,3 m ²
Área catastro	56,23 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- 2 dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- 2 baño completo.
- Amplio patio con parrillero.
- Terraza de estar.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automaticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



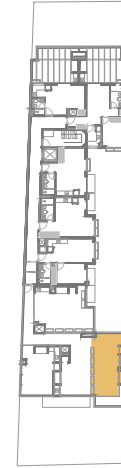
En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.



Terraza exclusiva con parrillero

Unidad: 407

- Apio parrillero tradicional.
- Amplia mesada con pileta.
- Previsión para heladera.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

1 Dormitorio

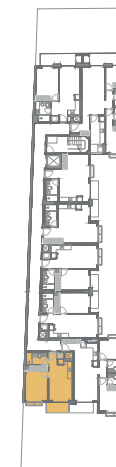
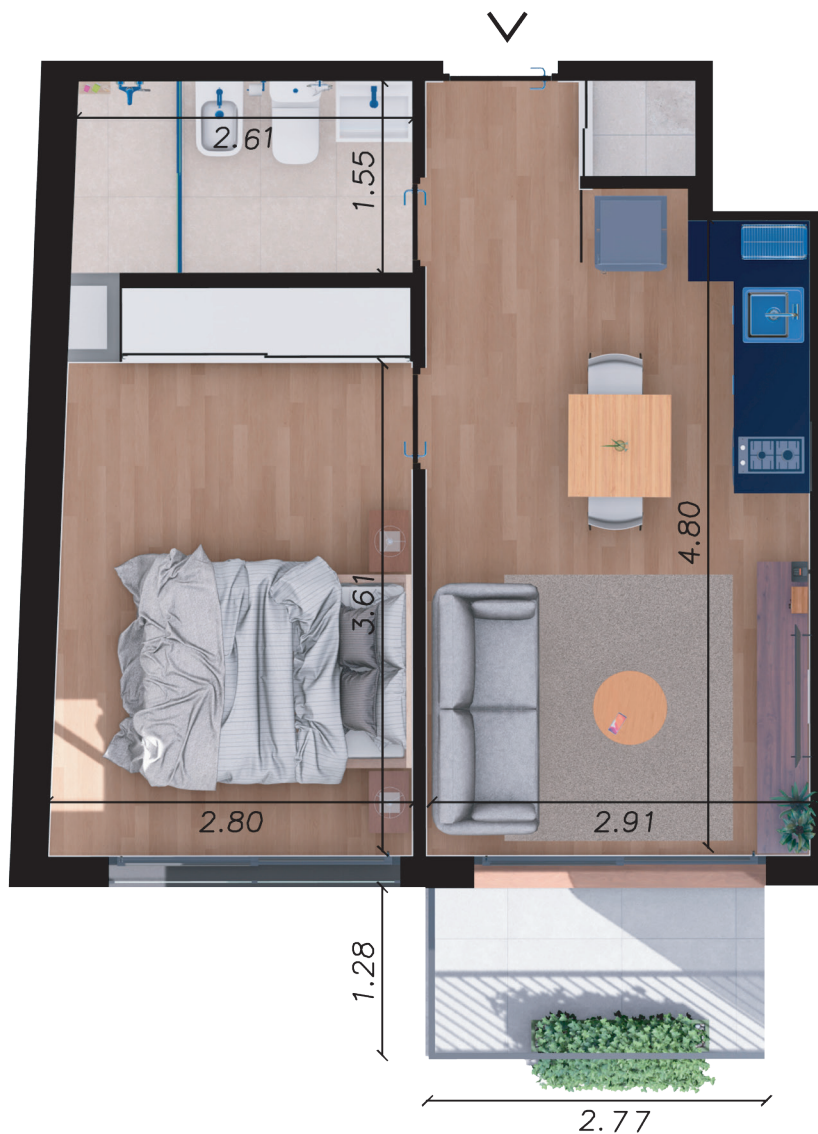
Unidad: 408

Área total (propia)	64,19 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	27,71 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	36,48 m ²
Área muros perim. e int.	3,67 m ²
Área catastro	32,81 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina con muebles.
- Baño completo.
- Terraza exclusiva con parrillero
- Terraza de estar.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Percianas automáticas.
- Prevención A.A..
- Instalación para lavarropas.

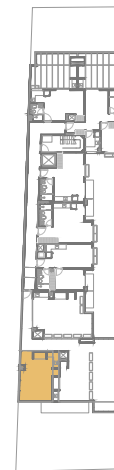


En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

Terraza exclusiva con parrillero

Unidad: 408

- Aplio parrillero tradicional.
- Amplia mesada con pileta.
- Previsión para heladera.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

1 Dormitorio

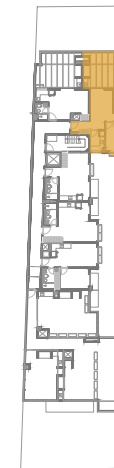
Unidad: 501

Área total (propia)	62,18 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	20,21 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	41,97 m ²
Área muros perim. e int.	4,52 m ²
Área catastro	37,45 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina definida con muebles.
- Baño completo.
- Amplia terraza exclusiva.
- Parrillero propio.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..
- Instalación para lavarropas.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.

Monoambiente

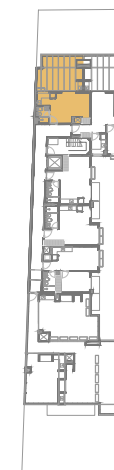
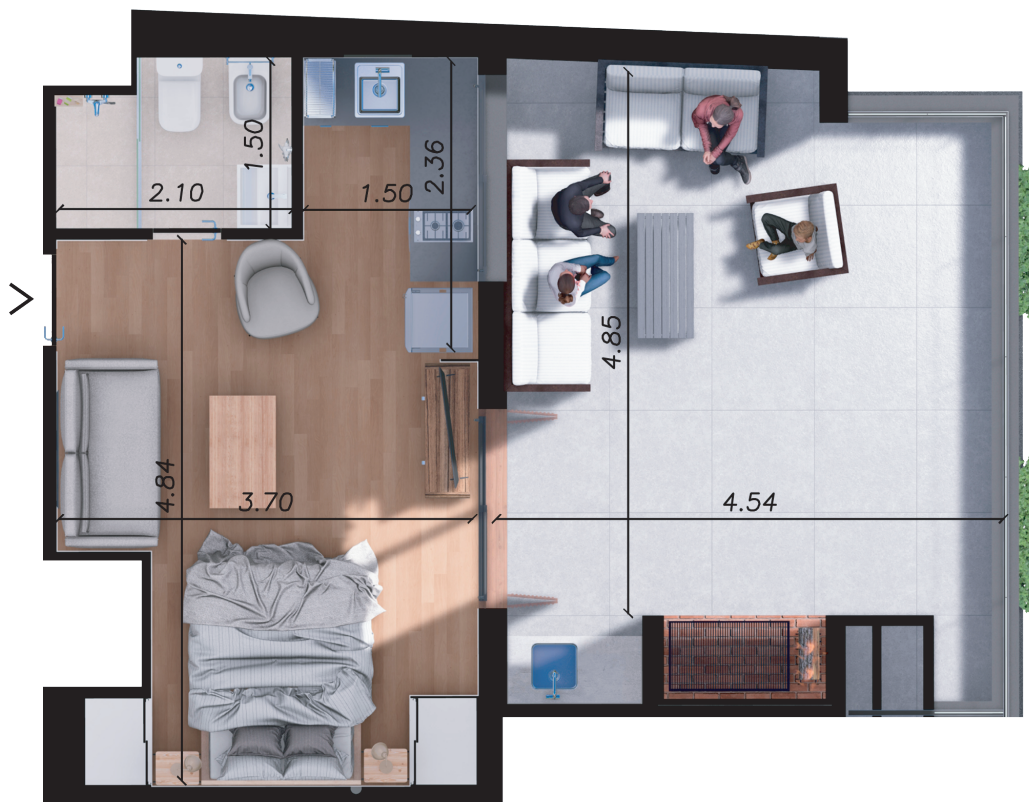
Unidad: 502

Área total (propia)	46,39 m ²
Área abiertas (terrazas y/ patios)	20,32 m ²
Área interna (c/muros y ductos)	26,07 m ²
Área muros perim. e int.	3,26 m ²
Área catastro	22,81 m ²

No se detallan áreas comunes

Características principales

- Dormitorio con placard.
- Cocina definida con muebles.
- Baño completo.
- Amplia terraza exclusiva.
- Parrillero propio.
- Aberturas con vidrio DVH.
- Persianas automáticas.
- Previsión A.A..



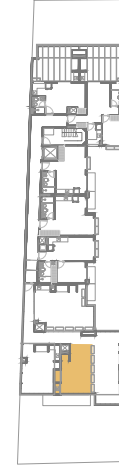
En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resultante de este plano.



Terraza exclusiva con parrillero

Opcion disponible para todas las unidades

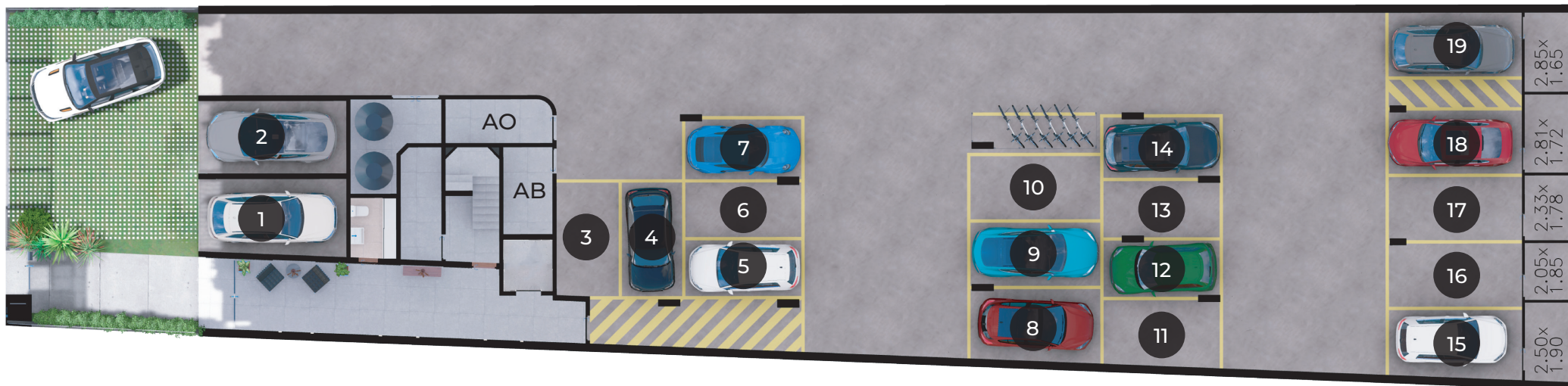
- Aplio parrillero tradicional.
- Amplia mesada con piletta.
- Previción para heladera.



En el cálculo de área de las unidades, se incluye el 100% de la superficie interna, el 100% de los muros exteriores, 100% de balcones, terrazas y/o patios de uso exclusivo, 50% de los muros separativos entre unidades, el 100% de los muros de separativos con áreas comunes, 100% de los ductos ubicados dentro de las unidades y la cuota parte de la superficie de los espacios comunes del piso de acceso a la unidad. El equipamiento es meramente ilustrativo y no está incluido. Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sin previo aviso. Salentis S.A. se reserva el derecho a realizar cambios en la forma, distribución, apariencia y contenido de los diferentes áreas, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros y asesores, hasta el día de finalización sin previo aviso. Salentis S.A. no se responsabiliza por la decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información resoltante de este plano.

Planta baja

Hall de entrada, garajes, depositos y boxes.



- Depósito AO : 1,56 x 3,90 m
- Depósito AB : 1,75 x 3,13 m

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ① Privado: 2,65 x 4,85 m | ⑥ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑪ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑬ Con box: 2,15 x 4,30 m |
| ② Privado: 2,65 x 4,85 m | ⑦ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑫ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑭ Con box: 2,15 x 4,30 m |
| ③ Individual: 2,37 x 4,30 m | ⑧ Individual: 2,30 x 4,30 m | ⑬ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑮ Con box: 2,15 x 4,30 m |
| ④ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑨ Individual: 2,40 x 4,30 m | ⑭ Individual: 2,15 x 4,30 m | |
| ⑤ Individual: 2,15 x 4,30 m | ⑩ Individual: 2,40 x 4,30 m | ⑮ Con box: 2,15 x 4,30 m | |

 Piso 6

Barbacoa, parrillero con pérgola, solarium y laundry



Apto. 2 dorm.



Apto. 2 dorm.









Apto. 1 dorm.

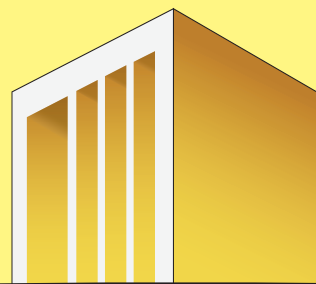


Monoambiente



Monoambiente





LUMEN

www.salentis.com.uy/lumen