

CUMBRE

Diseñado por:

ELEMENTAL

Desarrollado por:

IXXOU



INDEX

CUMBRE

01 UBICACIÓN

02 ESTRATEGIA DE DISEÑO

03 ARQUITECTOS

04 PROYECTO

05 PLANTA BAJA

06 SUBSUELO 1

07 SUBSUELO 2

08 NIVEL 1

09 NIVEL 10 Y 11

10 NIVEL 12

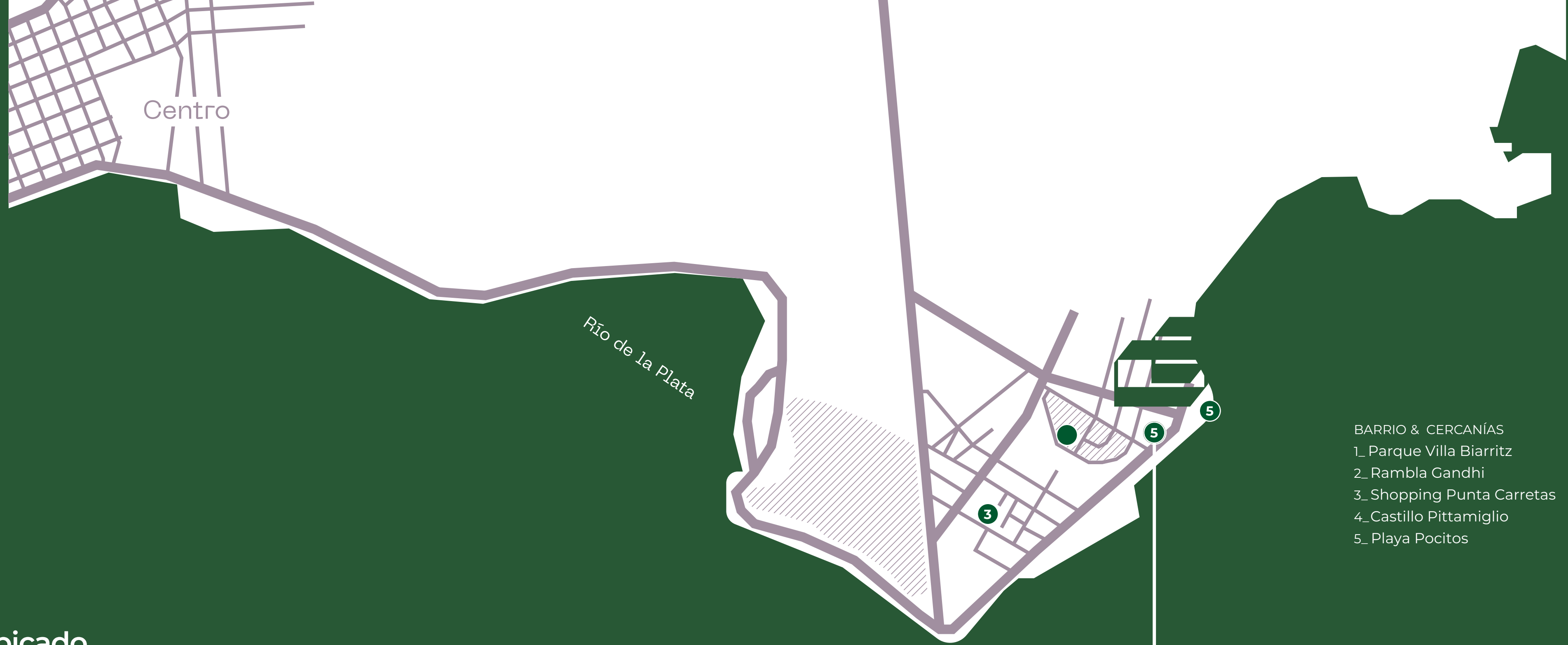
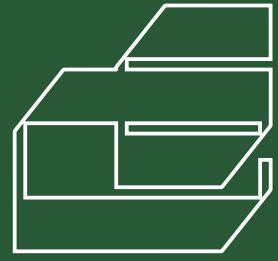
11 LEGALES

12 CERTIFICADO LEED

“ AVISTAR LA CIMA, HABITAR LA CUMBRE ”

01

UBICACIÓN



- BARRIO & CERCANÍAS
- 1_ Parque Villa Biarritz
 - 2_ Rambla Gandhi
 - 3_ Shopping Punta Carretas
 - 4_ Castillo Pittamiglio
 - 5_ Playa Pocitos

Rambla
Mahatma Gandhi 609,
Punta Carretas

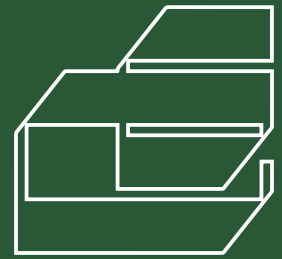
El proyecto se encuentra **ubicado en el barrio de Punta Carretas, específicamente sobre Rambla Gandhi.**

Es una ubicación privilegiada de la ciudad de Montevideo no solamente por su espectacular vinculación con el agua y naturaleza sino también por su posición estratégica en relación a clubes, comercios, servicios, espacios gastronómicos, y parques que lo rodean.



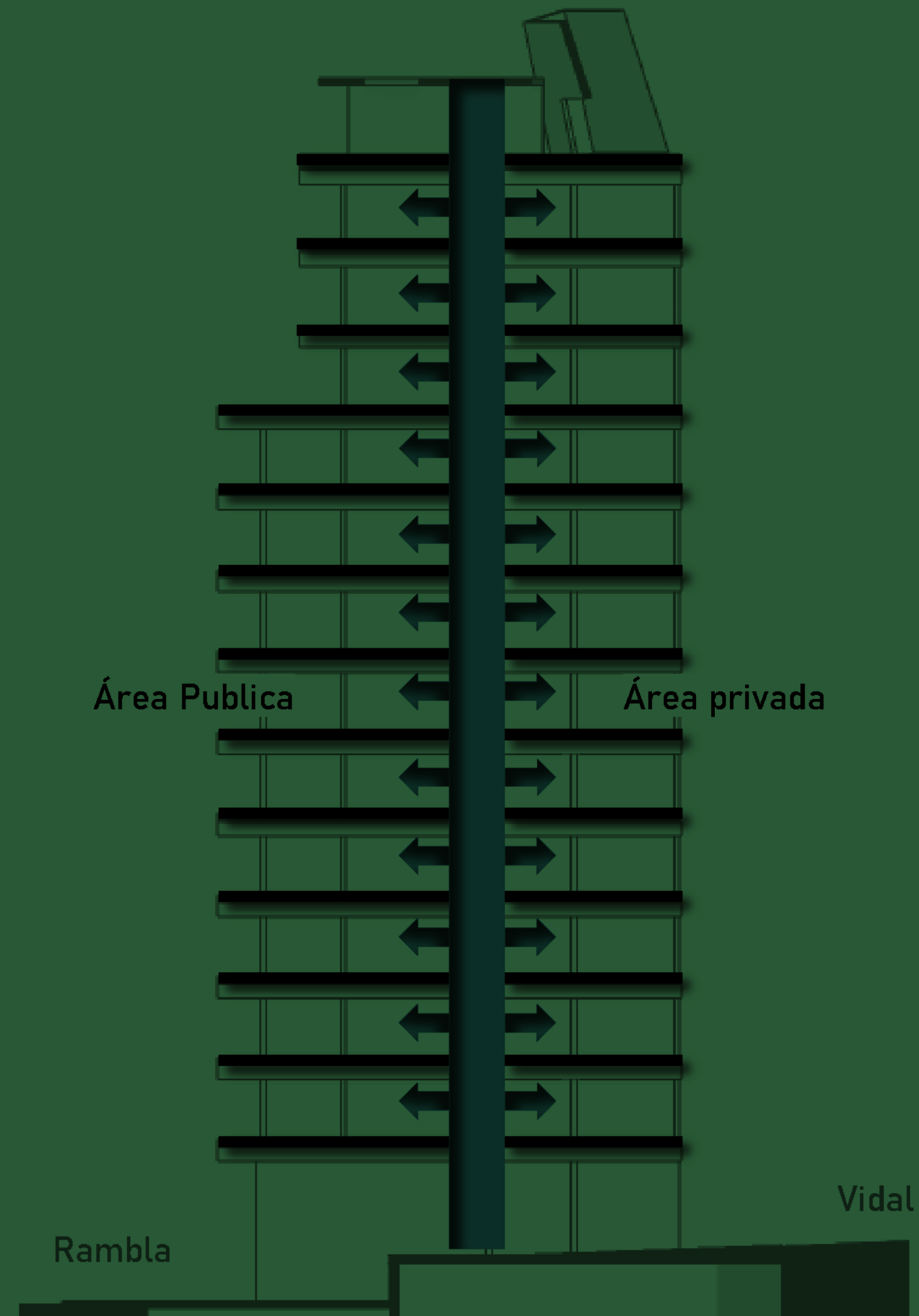
02

ESTRATEGIA DE DISEÑO



Este edificio ha sido diseñado con una volumetría innovadora, creando un tragaluz central que conecta y equilibra las áreas privadas y públicas de cada departamento.

Este detalle arquitectónico no solo realza la estética del espacio, sino que también maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente más luminoso y acogedor en todo el hogar.



03

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ELEMENTAL

Este estudio se caracteriza por la amplia variedad de tipologías, el carácter social de la mayoría de sus obras, y su vínculo a la sustentabilidad.

Ha desarrollado proyectos en Chile, China, Estados Unidos, México y Suiza.

Innovador e inspirador, ELEMENTAL muestra cómo la arquitectura puede mejorar la vida de las personas.



04

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

La **PLANTA BAJA** cuenta con un hall de recepción que tiene ingreso tanto desde la rambla como desde la calle Francisco Vidal.

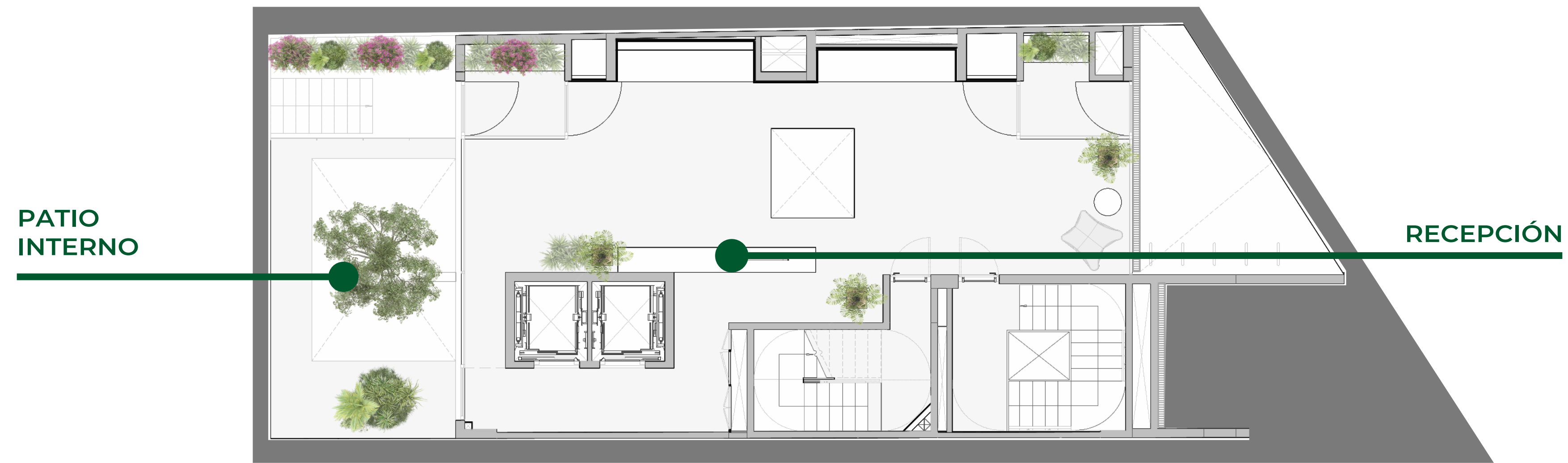
En los **SUBSUELOS** se ubican algunos de los amenities del edificio que incluyen, el espacio Wellness con piscina interior climatizada, sauna, vestuarios y un gimnasio completamente equipado con aparatos de primer nivel. Luego para completar las áreas comunes, el edificio contará con un espacio el último nivel de parrilleros y living con vista a la rambla.

CUMBRE



05

PLANOS PLANTA BAJA







CUMBRE

Desarrollado por:
LXOU





06

PLANO SUBSUELO 1

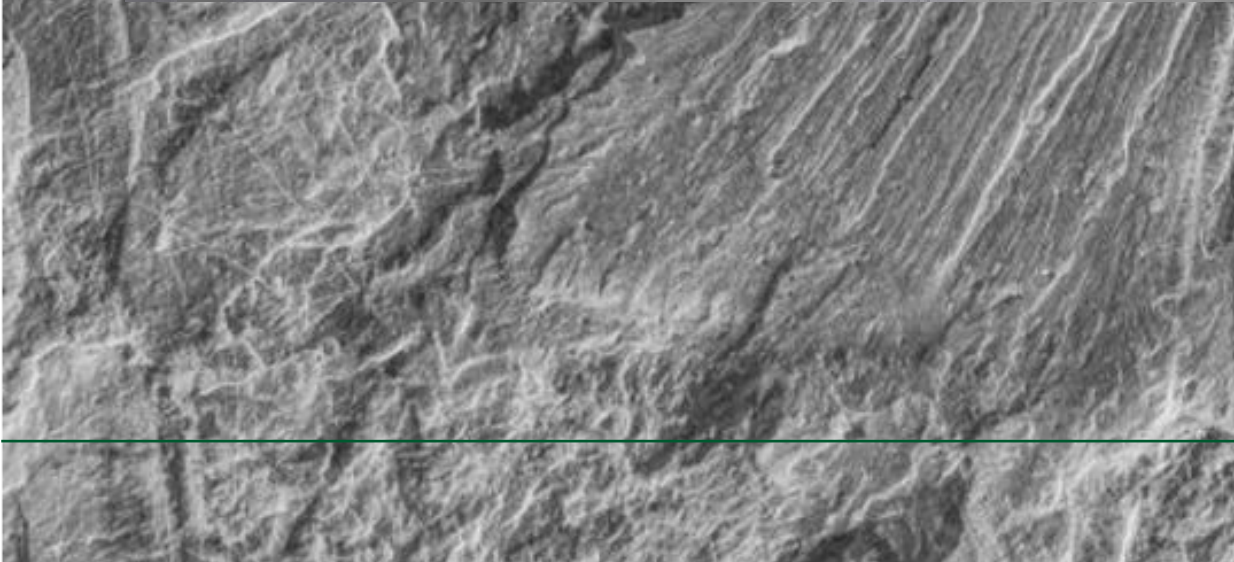
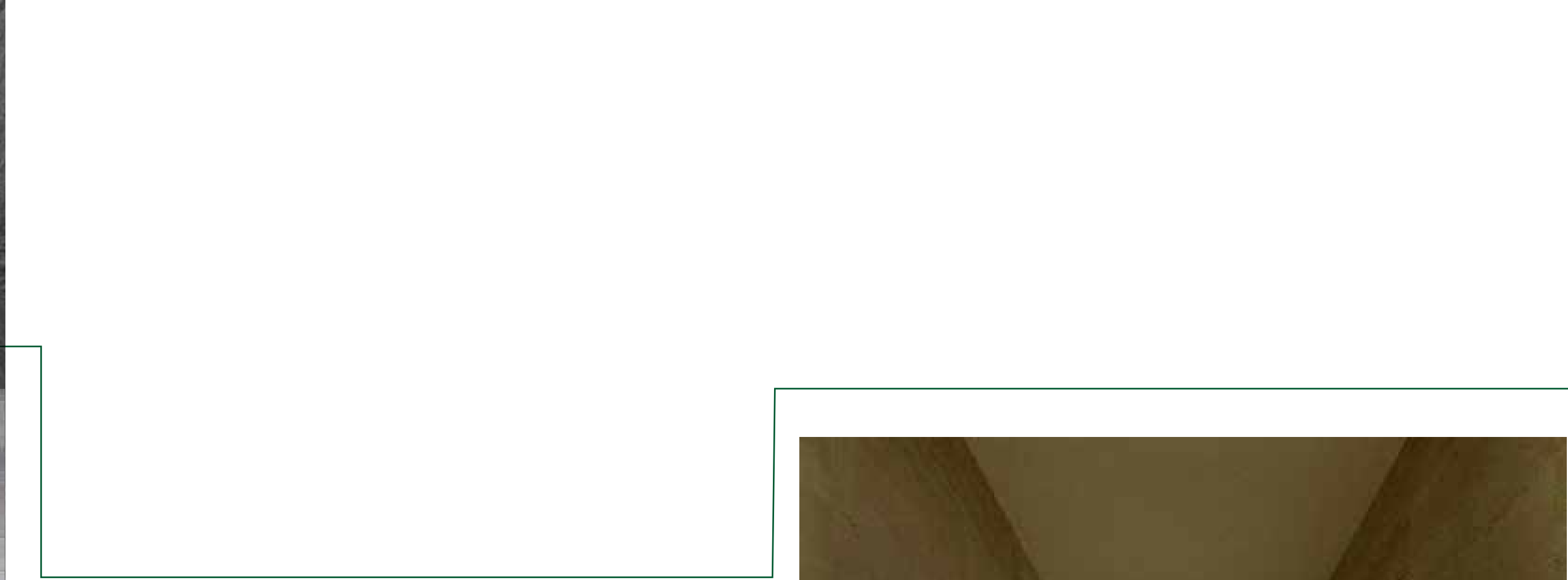
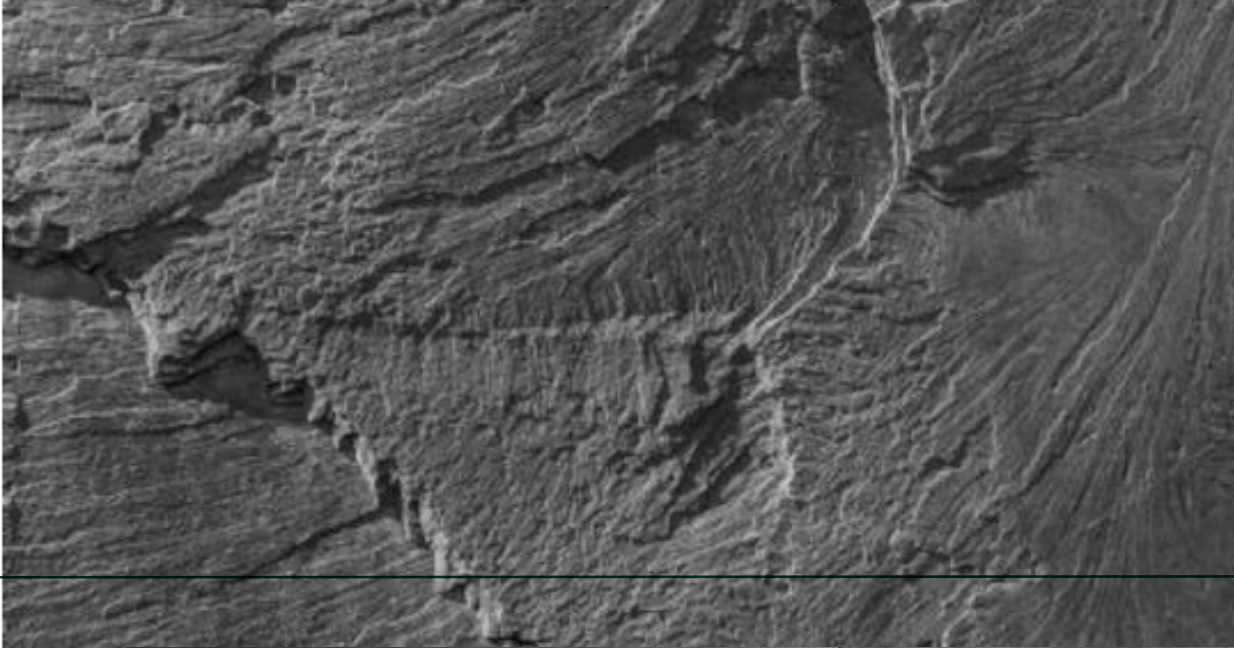




07

PLANO SUBSUELO 2



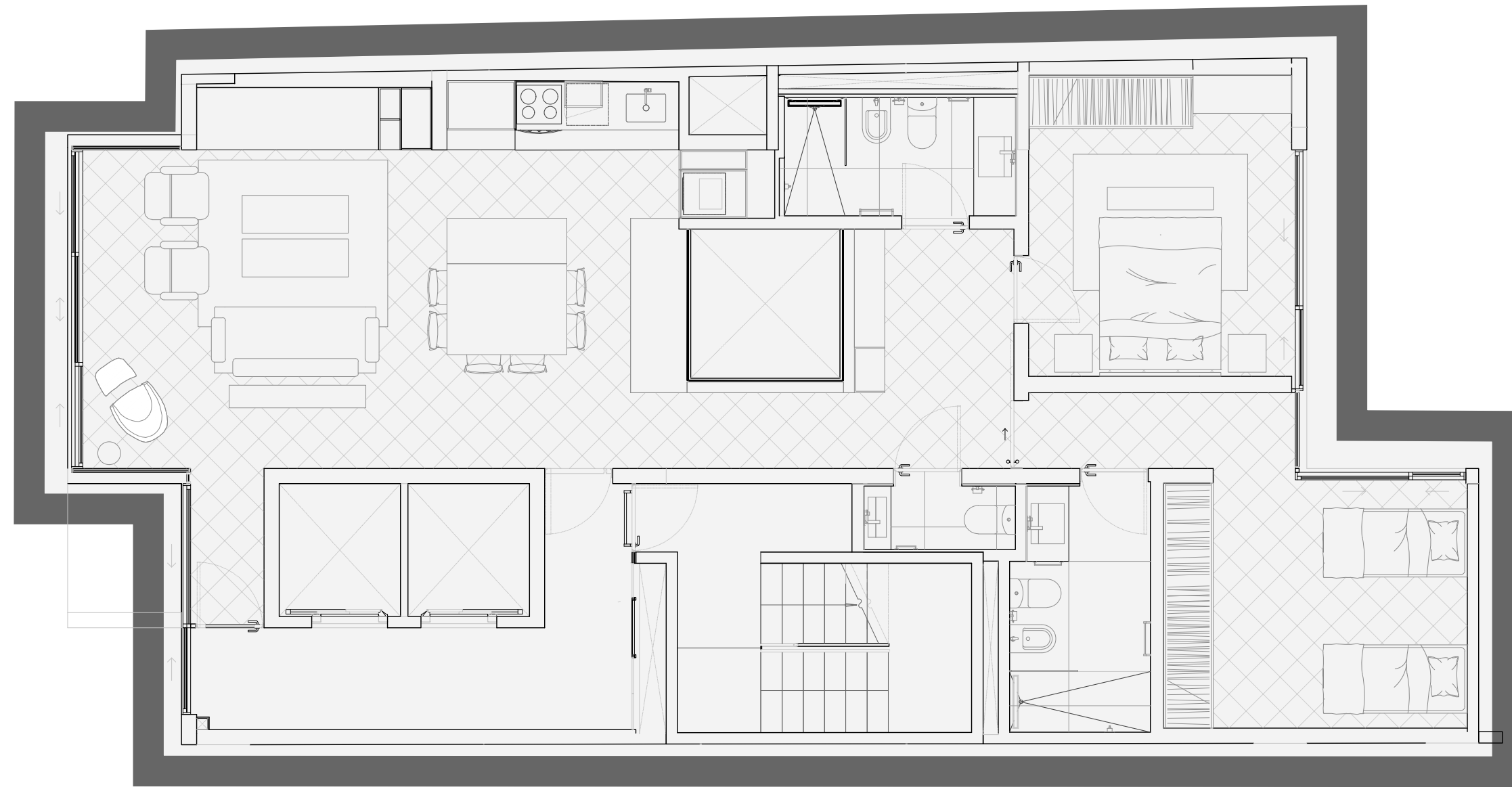




08

PLANO NIVEL 1

NIVEL DEL 1 AL 9
Tipología:
2 Dormitorios



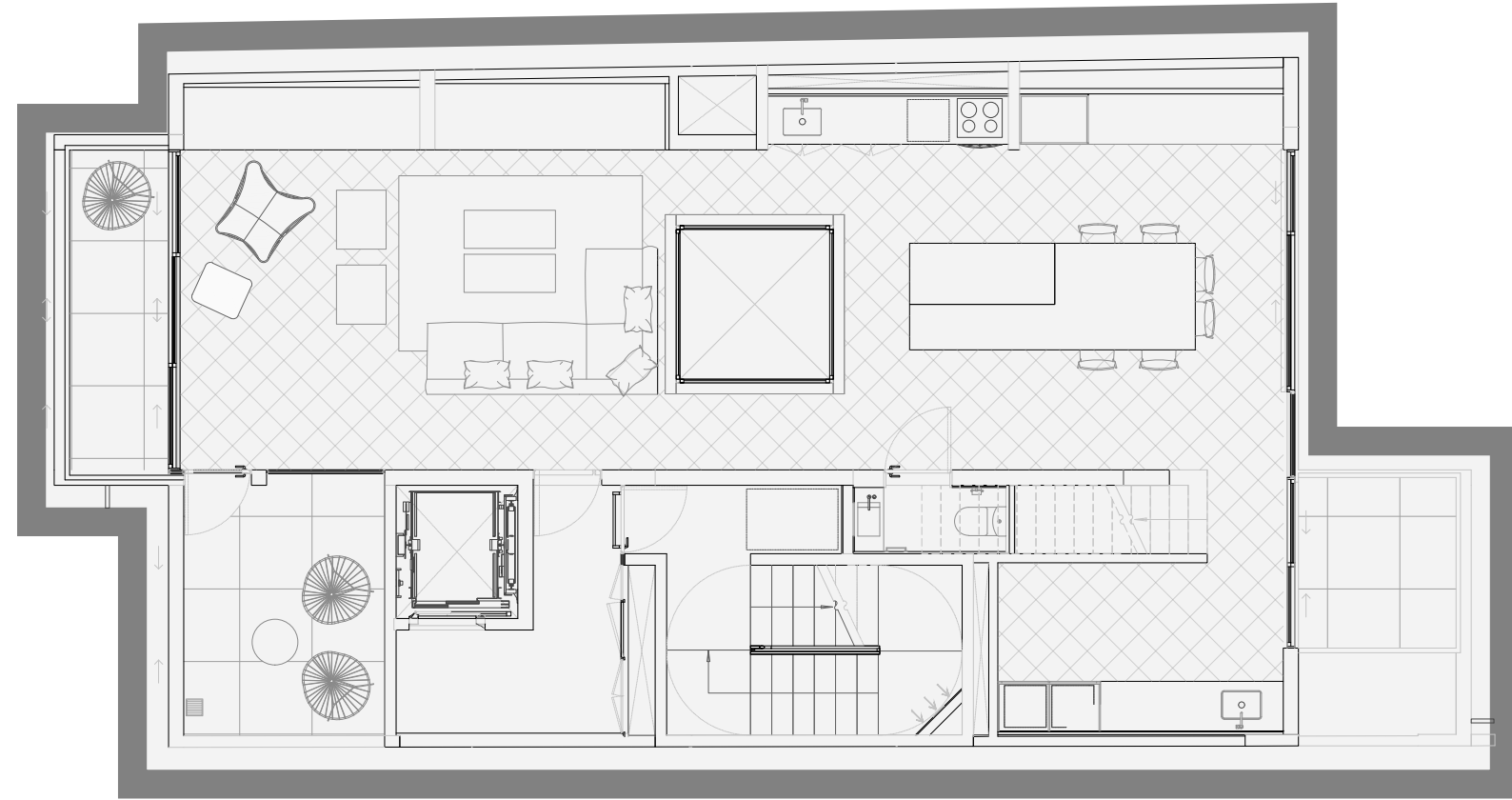


09

PLANO NIVEL 10 Y 11

NIVEL 10 Y 11

Tipología:
Dúplex 3 Dormitorios

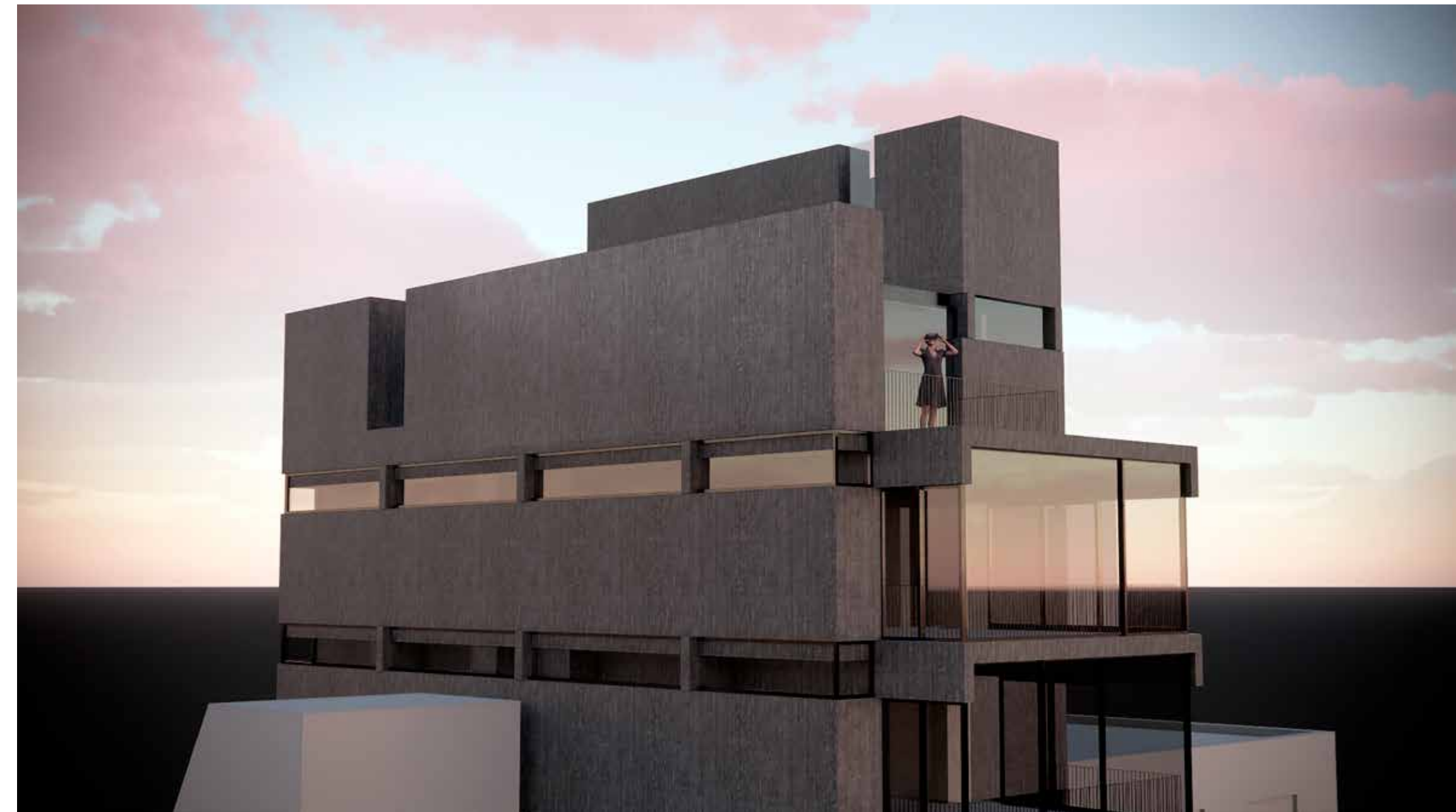
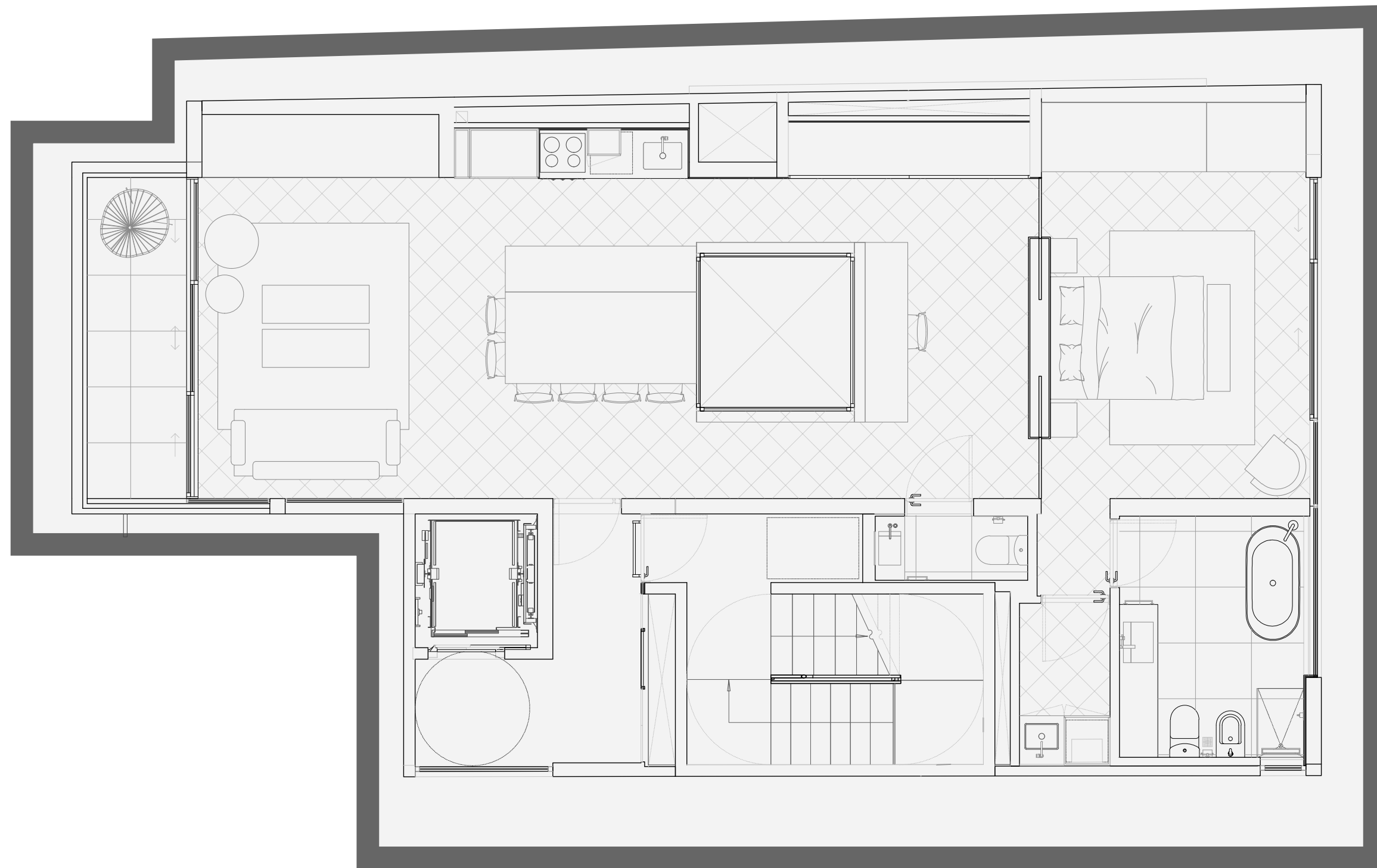


10

PLANO NIVEL 1 2

NIVEL 12

Tipología:
1 Dormitorio



11

PLANO TERRAZA







LEGALES

La información de este folleto se presenta como general y las imágenes son meramente ilustrativas. No constituye en todo o en parte una oferta o contrato de ninguna naturaleza.

La descripción del proyecto, plano del padrón y adyacentes, plano de planta, representación, fotos, precios, servicios, pautas de diseño, fechas de finalización, características, etc., pueden variar en la construcción real. Los beneficios impositivos para el adquirente pueden sufrir modificaciones.

Si bien la compañía tiene suficiente cuidado para garantizar que la información en el folleto esté actualizada, sea precisa y correcta, se solicita que previo a adoptar cualquier decisión de compra bajo cualquier modalidad de cualquier unidad en cualquiera de nuestros proyectos el usuario verifique con su profesional de confianza todos los detalles y especificaciones, incluidos, entre otros, el área, las comodidades, las especificaciones, los servicios, los términos de venta, los pagos, los beneficios impositivos y todos los demás términos de forma independiente con nuestro equipo de ventas.

12

CERTIFICADO LEED



La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema de calificación para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de edificios sustentables.

Esta certificación, desarrollada por el Consejo de la Construcción Verde de los Estados Unidos (USGBC, por sus siglas en inglés), tiene como objetivo promover prácticas de construcción respetuosas con el medio ambiente, que contribuyan a la reducción del impacto ambiental y al ahorro de recursos.

CUMBRE / Punta Carretas, Uruguay

Desarrolla: IXOU

Arquitectos: ELEMENTAL

Documenta:

Comercializa:

IXOU

www.ixou.la

comercial@ixou.la