



SKY
POLO

Una vida más tranquila. Una vida más verde.



Tu familia cambia, tus necesidades también. En MET Desarrollos proyectamos para vos una opción diferente, en la que podrás combinar lo mejor de vivir en un apartamento de lujo con una vida más tranquila y rodeada de naturaleza.

Frente al Carrasco Polo Club y al barrio privado Los Olivos, en la proa entre Avenida del Polo y Cno. Gigantes, te presentamos SKY POLO, un condominio de dos torres de 4 niveles, con apartamentos de 2 y 3 dormitorios y amenities de primer nivel.





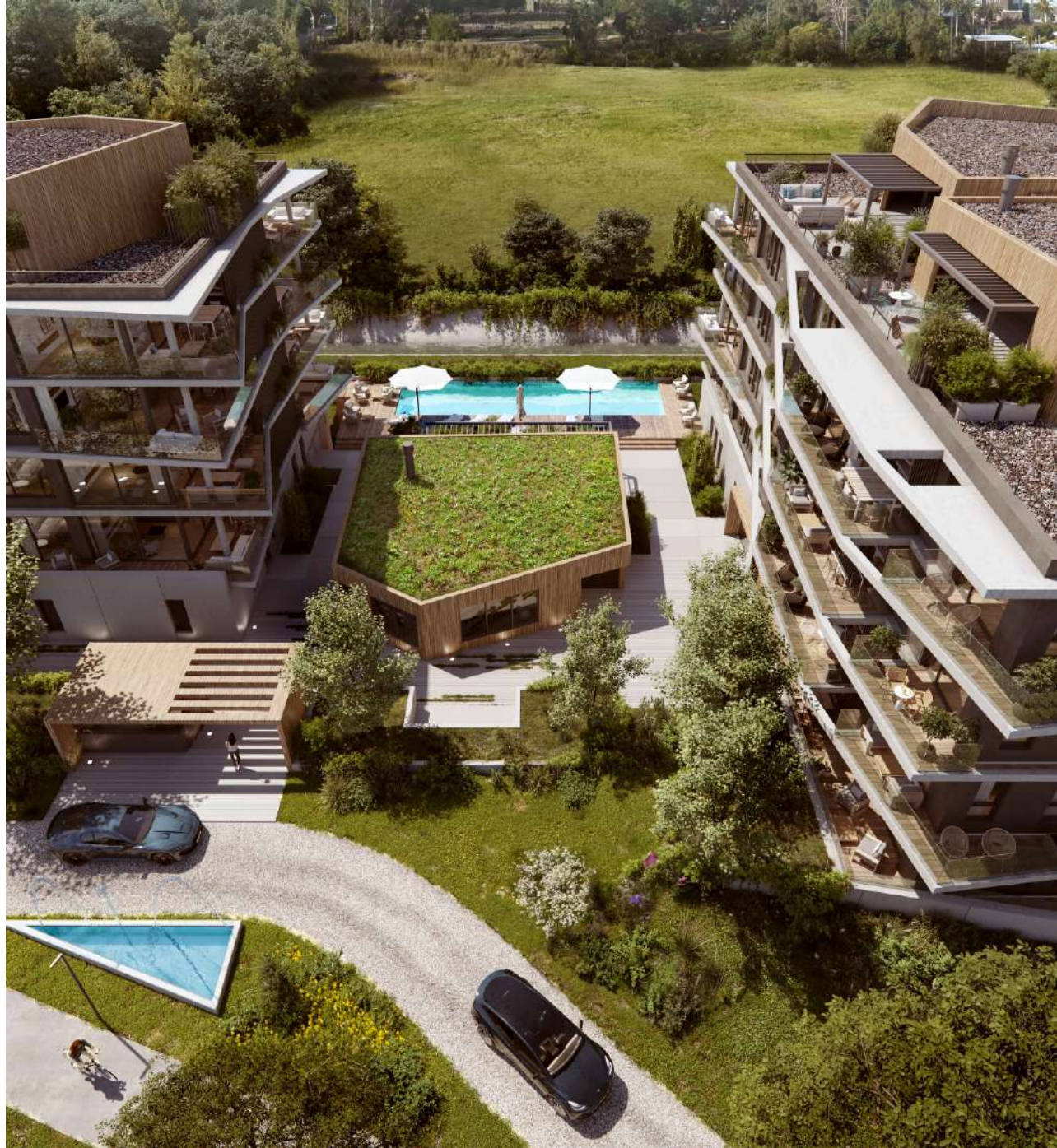


El proyecto consta de dos piezas arquitectónicas ligeras, respetuosas de su entorno, atravesadas por amplias terrazas que discurren dinámicamente a lo largo de todo su perímetro. Sus espaciosas unidades, contarán con parrillas propias, terminaciones de lujo, amplios ambientes y grandes ventanales que permitirán aprovechar las despejadas vistas hacia el verde entorno.





Además, el complejo
contará con una gran piscina
con solárium, un SUM con
parrillero y espacio in-out,
un área de wellness, un
cowork, un gimnasio
completamente equipado,
una sala de juegos y garita
de seguridad.







En una zona en pujante desarrollo y clima sereno, donde se ubican los barrios privados más conocidos de la ciudad, a pocos minutos al norte del **corazón de Carrasco** y con ágil salida a los balnearios del este, SKY POLO brindará a sus habitantes la posibilidad de vivir en un proyecto con las **mejores terminaciones, arquitectura de vanguardia, amenities exclusivas** y rodeados de **naturaleza**, pero cerca de decenas de colegios, clubes, campos deportivos, restaurantes, bancos y oficinas.

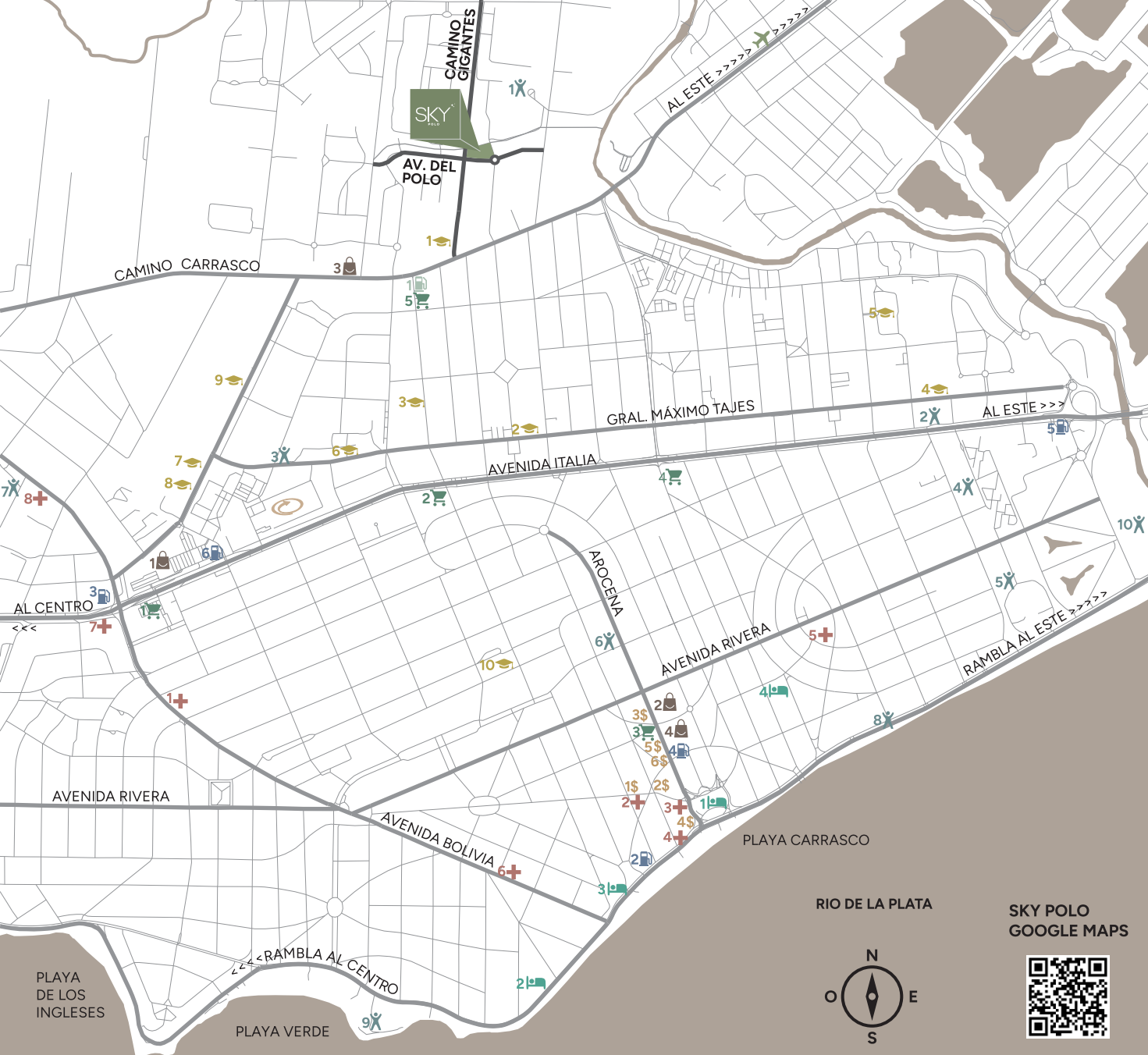
SKY POLO... Un espacio para crecer. Un espacio para soñar.





SKY^{***}
POLO

Ubicación



SKY
POLO



AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE CARRASCO



- 1.HOSPITAL BRITÁNICO
- 2.MP CLINICA CARRASCO
- 3.UCM CARRASCO
- 4.BLUE CROSS URUGUAY
- 5.SEGURO AMERICANO
- 6.SEMM CARRASCO
- 7.CASMU PORTONES
- 8.CASMU BOLIVIA



- 1.CARRASCO POLO CLUB
- 2.OLD CHRISTIANS CLUB
- 3.OLD BOYS CLUB
- 4.CLUB FUERZA AÉREA
- 5.CLUB NAVAL
- 6.CARRASCO LAWN TENNIS CLUB
- 7.ESTADIO CHARRÚA
- 8.SUDESTADA KITE SCHOOL
- 9.CLUB NÁUTICO DE CARRASCO
10. COMPLEJO DEPORTIVO JUAN ALBERTO SCHIAFFINO



- 1.ST PATRICK'S COLLEGE
- 2.COLEGIO JESÚS MARÍA
- 3.PREU CARRASCO
- 4.COLEGIO STELLA MARIS
- 5.SCUOLA ITALIANA DI MONTEVIDEO
- 6.THE BRITISH SCHOLLS
- 7.ANGLO SCHOOL
- 8.FACULTAD DE INGENIERÍA UM
- 9.URUGUAYAN AMERICAN SCHOOL
- 10.COLEGIO WOODLANDS



LABORATORIO
TECNOLÓGICO DEL
URUGUAY-LATU



- 1.SHOPPING PORTONES
- 2.PLAZA AROCENA MALL
- 3.PORTAL BRUNELL
- 4.CALLE COMERCIAL



- 1.ANCAP COOPER
- 2.AXION SPOT
- 3.DISA BOLIVIA
- 4.ANCAP AROCENA
- 5.AXION BARRADAS
- 6.DISA PORTONES



- 1.BANCO SANTANDER
- 2.BANCO ITAU
- 3.BANCO BBVA
- 4.SCOTIABANK
- 5.BANCO REPUBLICA
- 6.BANCO HSBC



- 1.SOFITEL HOTEL CASINO
- 2.REGENCY RAMBLA
- 3.HOTEL COTTAGE
- 4.LE BIBLÓ HOTEL BOUTIQUE



- 1.TIENDA INGLESA CENTRAL
- 2.DEVOTO SANTA MÓNICA
- 3.TIENDA INGLESA AROCENA
- 4.FROG MAXISHOP 17
- 5.TATA COOPER 23

RIO DE LA PLATA



SKY POLO
GOOGLE MAPS



A woman with blonde hair, wearing a wide-brimmed straw hat and a patterned top, is sitting on a beach. She is holding an open book and reading. The background shows a sandy beach with some blurred objects and foliage. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

SKY
POLO

Amenities
& Servicios



Piscina
al norte



Deck
Solarium



Barbacoa
con parrillero



Living de
exterior



Cowork
equipado



Playroom
Equipado



Vestuarios
con lockers



Wellness



Gym
equipado



Laundry
con App



Garita de
acceso



Seguridad
perimetral



Bici Parking
con racks



Pick&Drop
Parking



Paisajismo
en jardines









SKY^{✦✦}

POLO

Planos





SKY
POLO

Planta Baja



- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. ACCESO 1 | 12. BABACOA |
| 2. ACCESO 2 | 13. LOUNGE |
| 3. ACCESO 3 | 14. PISCINA |
| 4. ACCESO 4 | 15. DECK SOLARIUM |
| 5. HALL SKY POLO I | 16. GARAGE 2 |
| 6. GARAGE 1 | 17. BICI PARKING |
| 7. COWORK | 18. PLAYROOM |
| 8. WELLNESS | 19. GARITA |
| 9. VESTUARIO 1 | 20. PICK & DROP |
| 10. VESTUARIO 2 | 21. LAUNDRY |
| 11. GIMNASIO | 22. HALL SKY POLO II |

CAMINO GIGANTES



AVENIDA DEL POLO

SKY
POLO

Primer Piso



CAMINO GIGANTES



AVENIDA DEL POLO

SKY
POLO
Segundo Piso



CAMINO GIGANTES



AVENIDA DEL POLO

SKY
POLO

Tercer Piso



CAMINO GIGANTES



AVENIDA DEL POLO

SKY
POLO

Cuarto Piso





Los apartamentos





SKY POLO I

UNIDAD 101 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

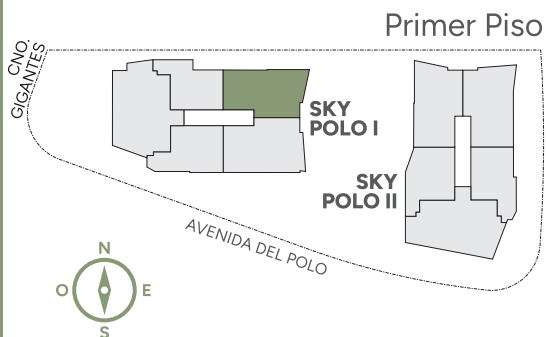
TERRAZA 22.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 26.24 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 175.24 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO II

UNIDAD 101 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

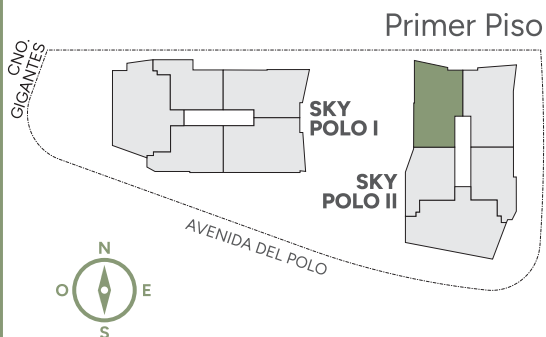
TERRAZA 29.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 26.94 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 182.94 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

UNIDAD 102 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 44.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 28.45 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 199.45 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO II

UNIDAD 102 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

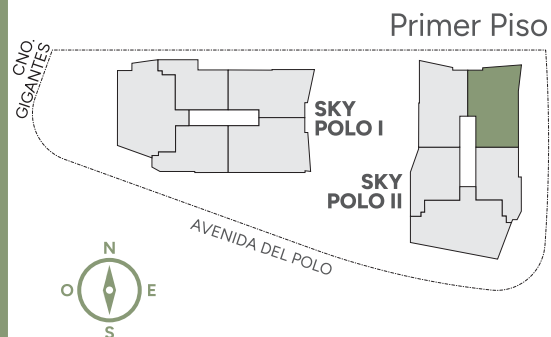
TERRAZA 33.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 27.34 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 187.34 m²



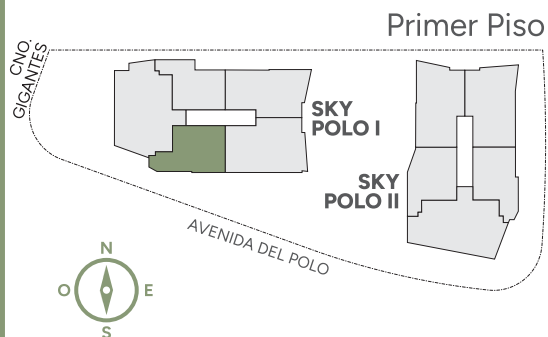
Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

UNIDAD 103 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA CON MUROS y DUCTOS	91.00 m ²
TERRAZA SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO	26.00 m ²
ÁREA COMÚN PALLIER + AMENITIES	19.83 m ²
ÁREA TOTAL	136.83 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO II

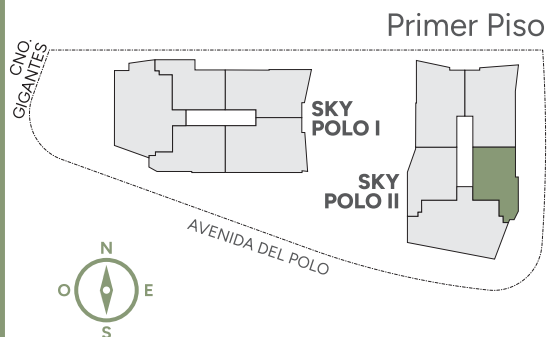
UNIDAD 103 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 94.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 20.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 19.79 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 133.79 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

UNIDAD 104 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 148.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

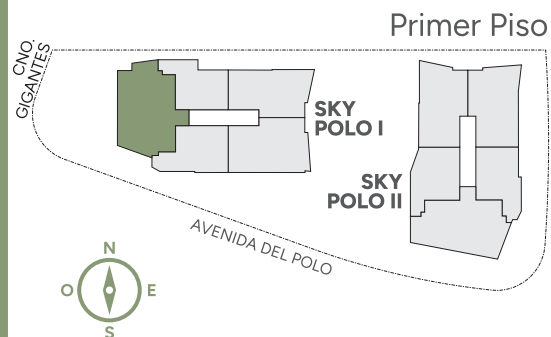
TERRAZA 60.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 34.03 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 242.03 m²



met
DESARROLLOS



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

SKY

POLO

SKY POLO II

UNIDAD 104 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 145.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

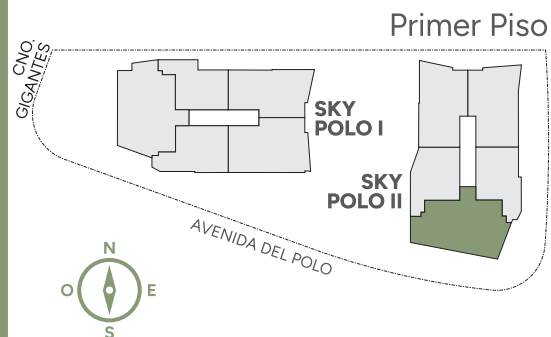
TERRAZA 58.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 33.26 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 236.26 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

SKY POLO I

UNIDAD 105 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 91.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

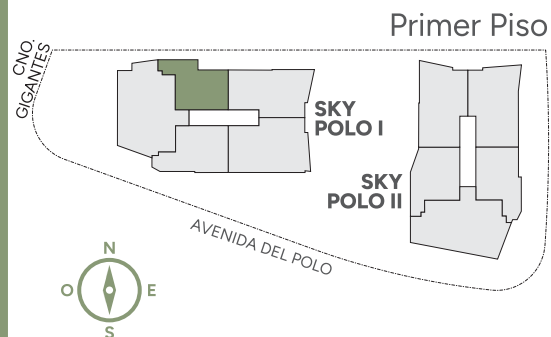
TERRAZA 14.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 18.62 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 123.62 m²

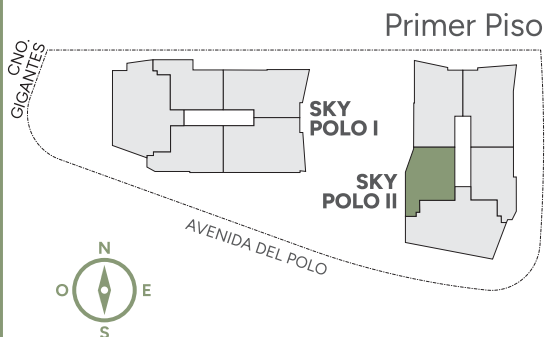


Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

SKY POLO II

UNIDAD 105 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA CON MUROS y DUCTOS	91.00 m ²
TERRAZA SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO	22.00 m ²
ÁREA COMÚN PALLIER + AMENITIES	19.43 m ²
ÁREA TOTAL	132.43 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I y II

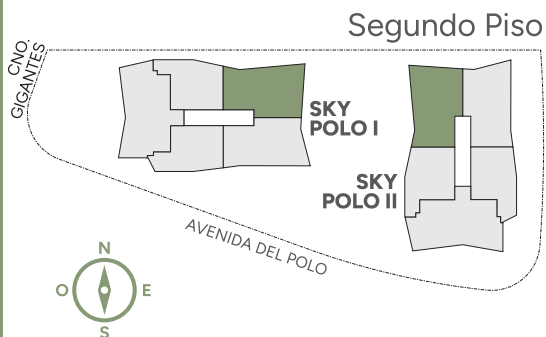
UNIDAD 201 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 28.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 26.84 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 181.84 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I y II

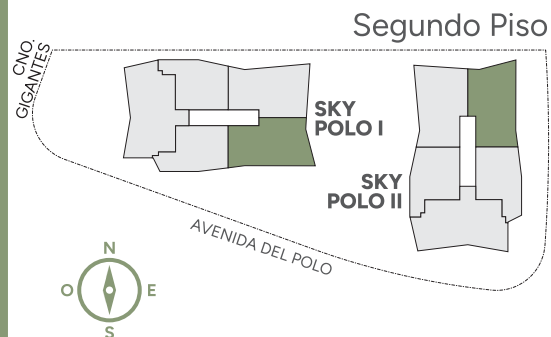
UNIDAD 202 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 23.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 26.34 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 176.34 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

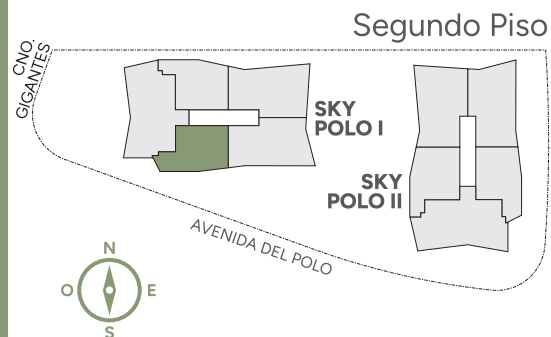
UNIDAD 203 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 91.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 15.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 18.72 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 124.72 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

SKY POLO II

UNIDAD 203 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 9400 m²

CON MUROS y DUCTOS

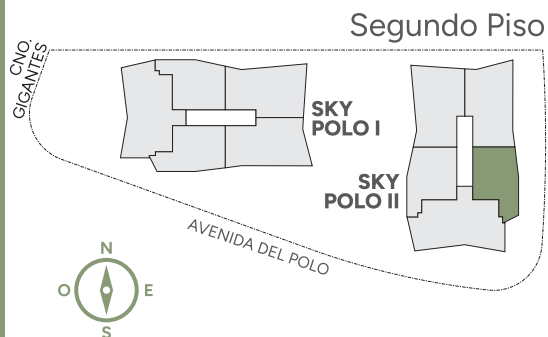
TERRAZA 15.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 19.29 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 128.29 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

UNIDAD 204 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 148.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

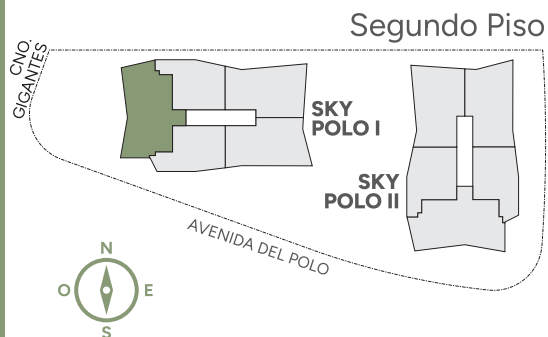
TERRAZA 36.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 31.62 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 215.62 m²



met
DESARROLLOS



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO II

UNIDAD 204 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 145.00 m²

CON MUROS y DUCTOS

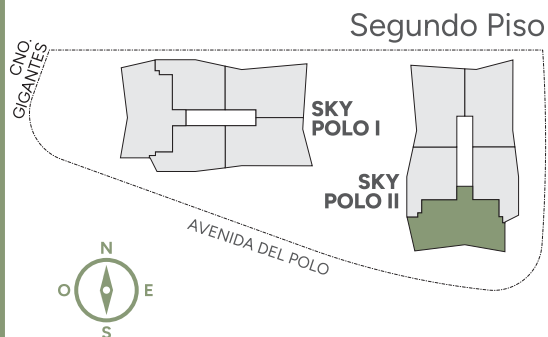
TERRAZA 36.00 m²

SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 31.05 m²

PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 212.05 m²



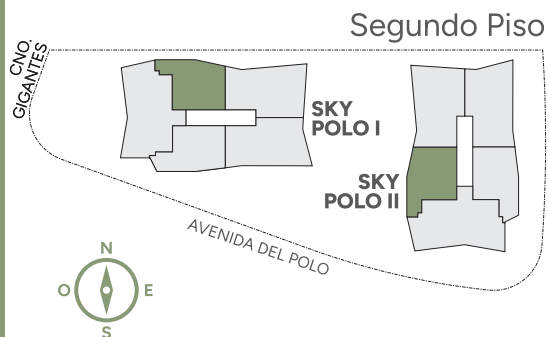
Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I y II

UNIDAD 205 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA CON MUROS y DUCTOS	91.00 m ²
TERRAZA SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO	14.00 m ²
ÁREA COMÚN PALLIER + AMENITIES	18.62 m ²
ÁREA TOTAL	123.62 m²



met
DESARROLLOS



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I y II

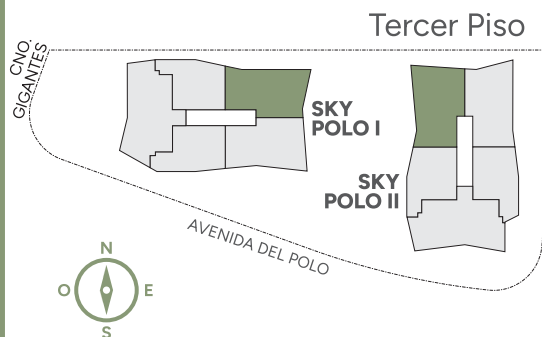
UNIDAD 301 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 23.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 26.34 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 176.34 m²



met
DESARROLLOS



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I y II

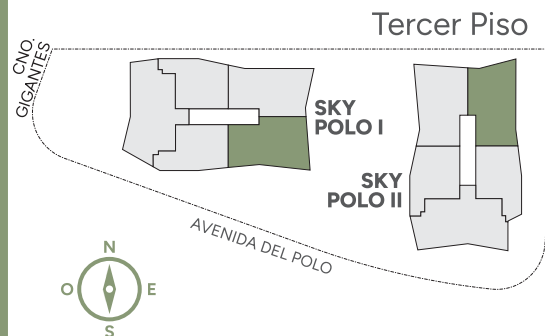
UNIDAD 302 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 127.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 26.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 26.64 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 179.64 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

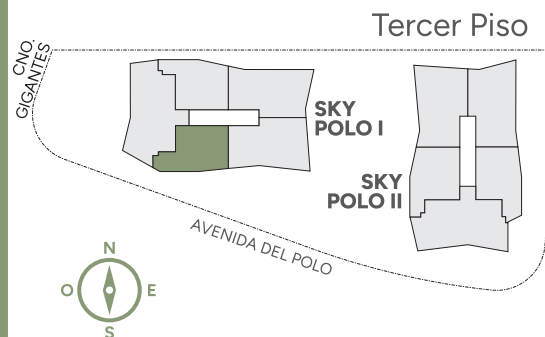
UNIDAD 303 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 91.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 16.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 18.82 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 125.82 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO II

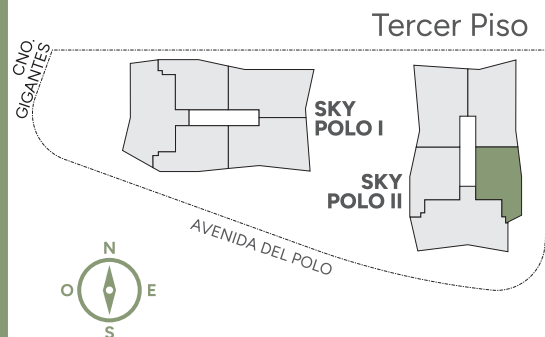
UNIDAD 303 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 94.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 16.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 19.39 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 129.39 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I

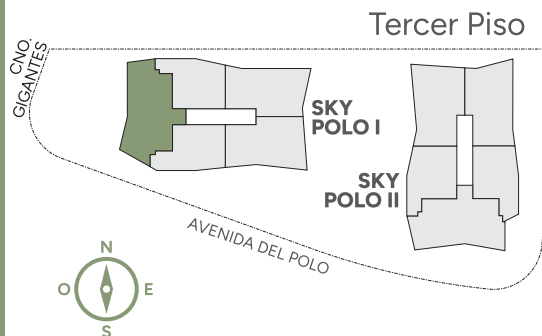
UNIDAD 304 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 148.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 32.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 31.21 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 211.21 m²



met
DESARROLLOS



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO II

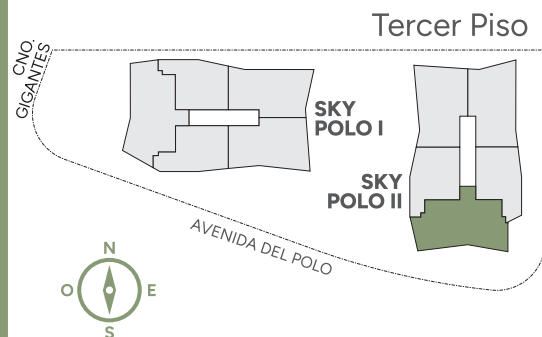
UNIDAD 304 / 3 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA 145.00 m²
CON MUROS y DUCTOS

TERRAZA 32.00 m²
SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 30.65 m²
PALLIER + AMENITIES

ÁREA TOTAL 207.65 m²



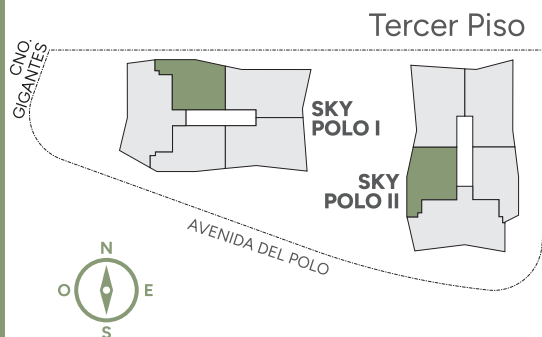
Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY POLO I y II

UNIDAD 305 / 2 DORM.

ÁREA PROPIA CUBIERTA CON MUROS y DUCTOS	91.00 m ²
TERRAZA SEMICUBIERTA DE USO EXCLUSIVO	14.00 m ²
ÁREA COMÚN PALLIER + AMENITIES	18.62 m ²
ÁREA TOTAL	123.62 m²



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



SKY
POLO

Los apartamentos



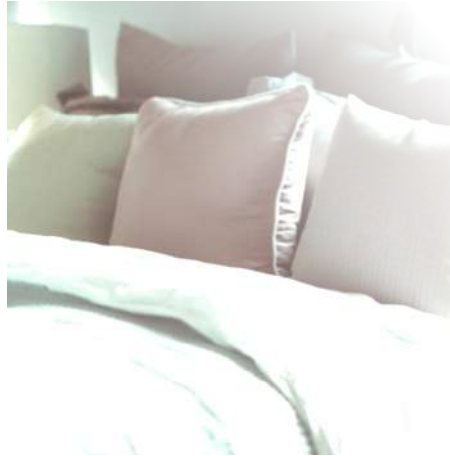
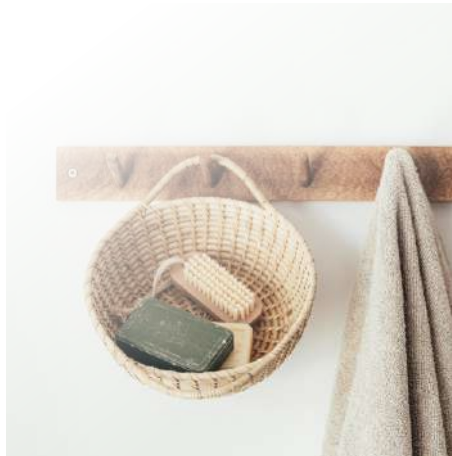
Estar Comedor

Ingreso por palieres semiprivados.
Puerta principal con cerradura electrónica con código.
Piso de madera ingenieril.
Aberturas de aluminio con doble vidrio hermético.
Puertas termolaminadas.
Terraza con deck WPC símil madera y baranda de cristal laminado y templado.
Calefacción por losa radiante con termostato individual
Preinstalación para multisplit inverter.



Baños

Piso y revestimiento total en cerámica o porcelanato de grandes dimensiones.
Bacha de apoyar sobre mesada de cuarzo.
Mueble bajo bacha de diseño.
Grifería monocomando, artefactos sanitarios y accesorios de primera calidad.
Previsión eléctrica para retroiluminar espejo.



Dormitorios

Piso de madera ingenieril.
Aberturas de aluminio con doble vidrio hermético.
Puertas termolaminadas.
Terraza con deck WPC símil madera y baranda de cristal laminado y templado.
Calefacción por losa radiante con termostato individual.
Preinstalación para multisplit inverter.
Placares modulares e integrales de puertas corredizas en melamínico.
con cajones, estantes y espacio para colgar.



Cocinas

Muebles de moderno diseño revestidos en melamina. Herrajes de 1ª calidad y cajones de cierre suave.
Instalación para lavavajilla, lavarropa y abastecimiento de agua para la heladera.
Bacha de acero inoxidable.
Grifería monocomando de diseño.
Anafe a gas, campana y horno empotrado instalados.
Revestimiento de pared de porcelanato, placas de Silestone o similar.
Piso de porcelanato esmaltado o similar.







Construimos hogares. Concretamos sueños.

Somos un equipo de profesionales de la construcción cuyo objetivo es entregarles a nuestros clientes un producto de alto valor mediante el desarrollo, gestión, construcción y comercialización de nuestros propios proyectos.

La experiencia nos avala:

- Desde 1985 construyendo en Argentina, Uruguay y Europa.
- Desde 2001 desarrollando proyectos inmobiliarios propios por el mundo.
- Más de 900 apartamentos construidos solo en Montevideo.

www.metdesarrollos.com.uy