

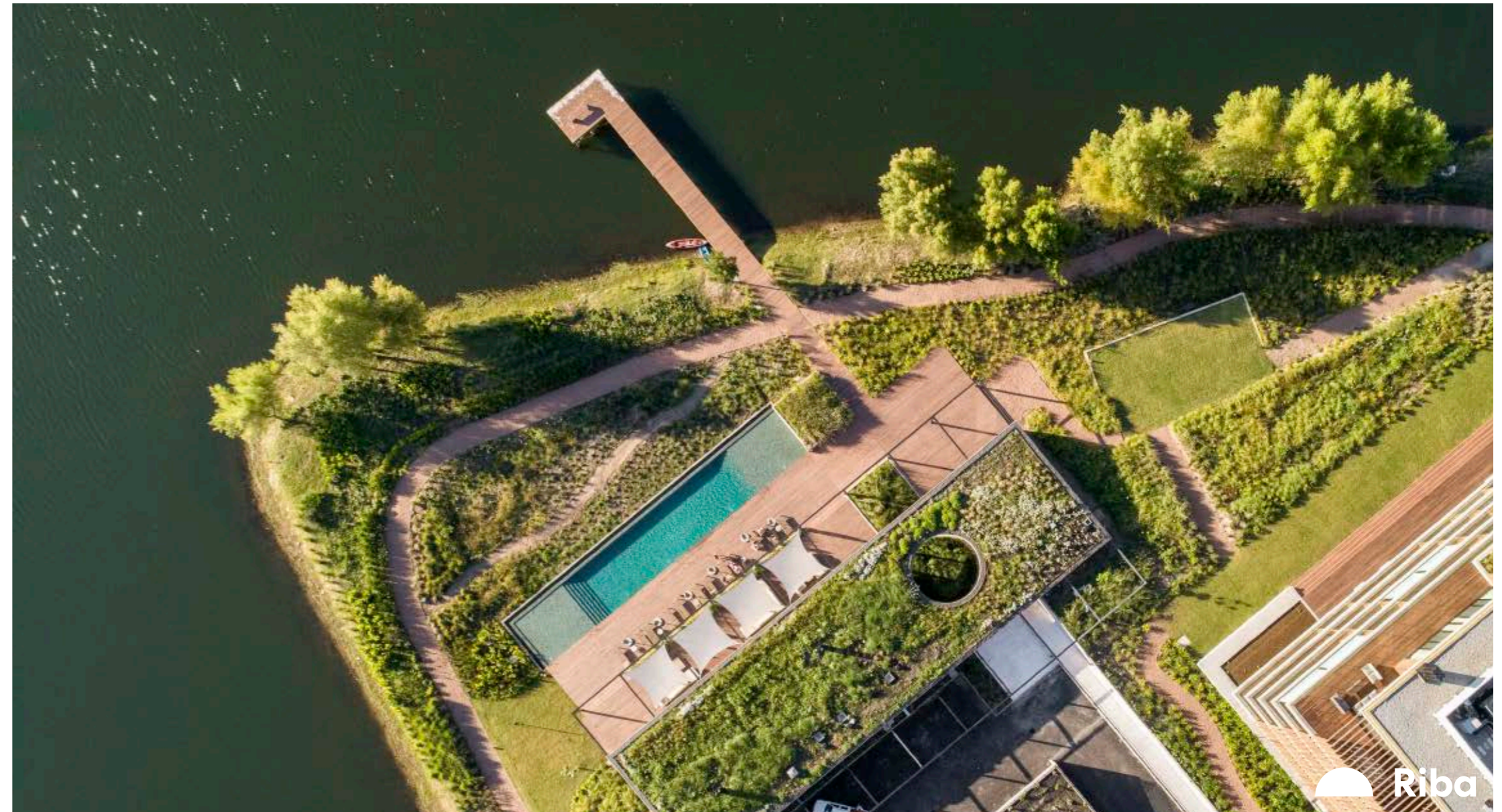
**Riba**



**Riba** es un proyecto que transforma un entorno único y privilegiado en una verdadera experiencia. Buscamos que, en un espacio con características singulares e inimitables, puedas disfrutar con quienes más quieras. Estamos comprometidos con el medio ambiente, buscando destacar y ante todo cuidar, el lago y los 24.251 m<sup>2</sup> de terreno donde se ubica el proyecto.

**24.251 m<sup>2</sup> de parque**  
**395 mts de costa**  
**sobre el lago**

Las características naturales son únicas. Frente al lago de La Caleta, un gran espejo de agua azul, y con dos características que lo hacen único en la zona. Una costa de más de 400 metros sobre el lago, y una orientación norte que lo provee de sol durante todo el día.





Timbó y Arrayán - Frente



Timbó - Hall



Arrayán - Hall



Timbó - Living comedor



Timbó - Terraza apto. esquinero



# Una experiencia generosa de diseño y confort

Los amplios espacios de los apartamentos, bañados por el sol, están abiertos al paisaje por grandes ventanales y generosas terrazas que diluyen el límite entre el afuera y el adentro, brindando hermosas vistas hacia el lago en los principales ambientes, de todas las unidades.





**Arrayán** - Estar diario penthouse



Arrayán - Terraza



Arrayán - Terraza y cocina integrada penthouse



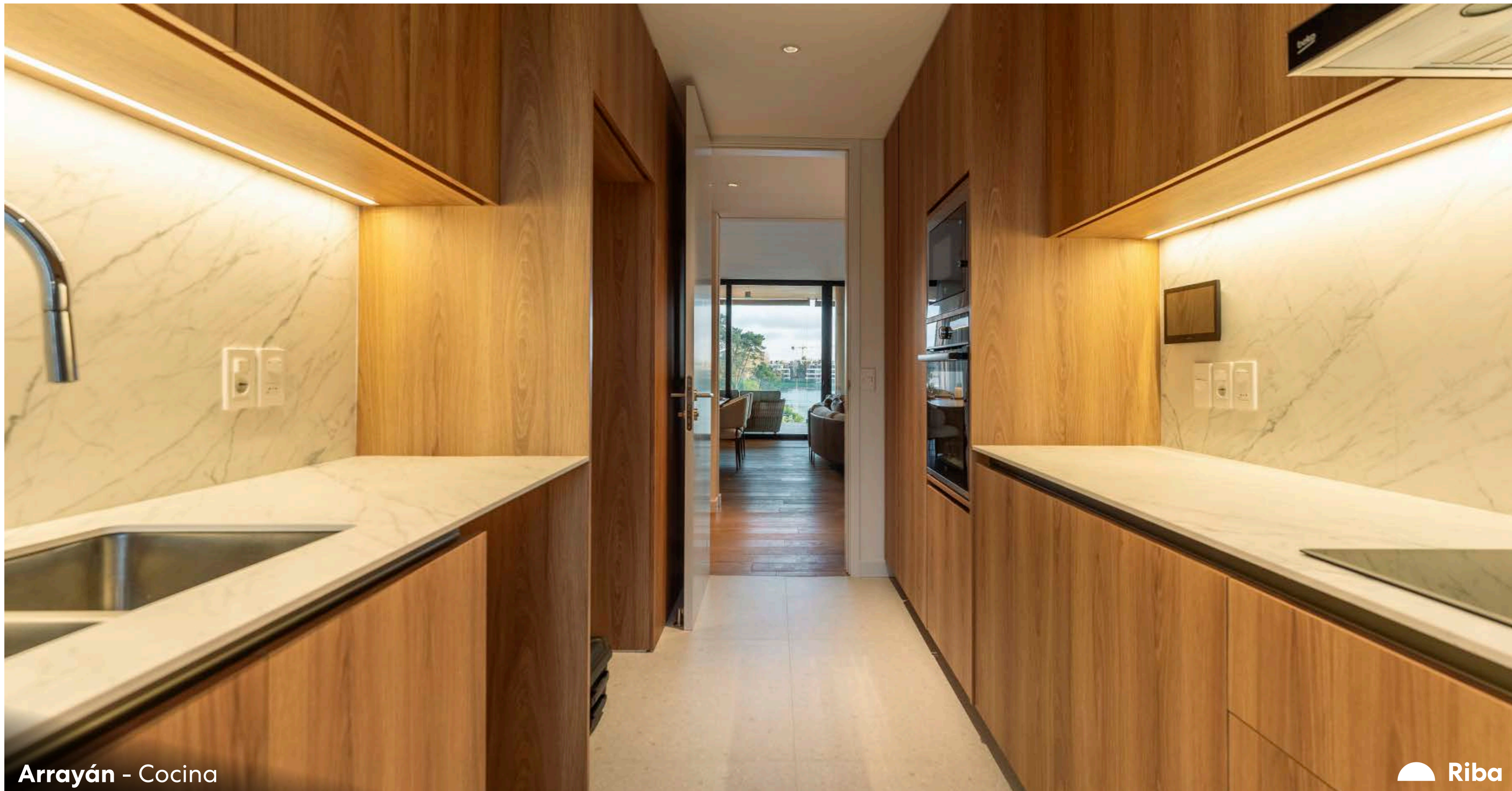
Arrayán - Baño penthouse



Arrayán - Dormitorio penthouse



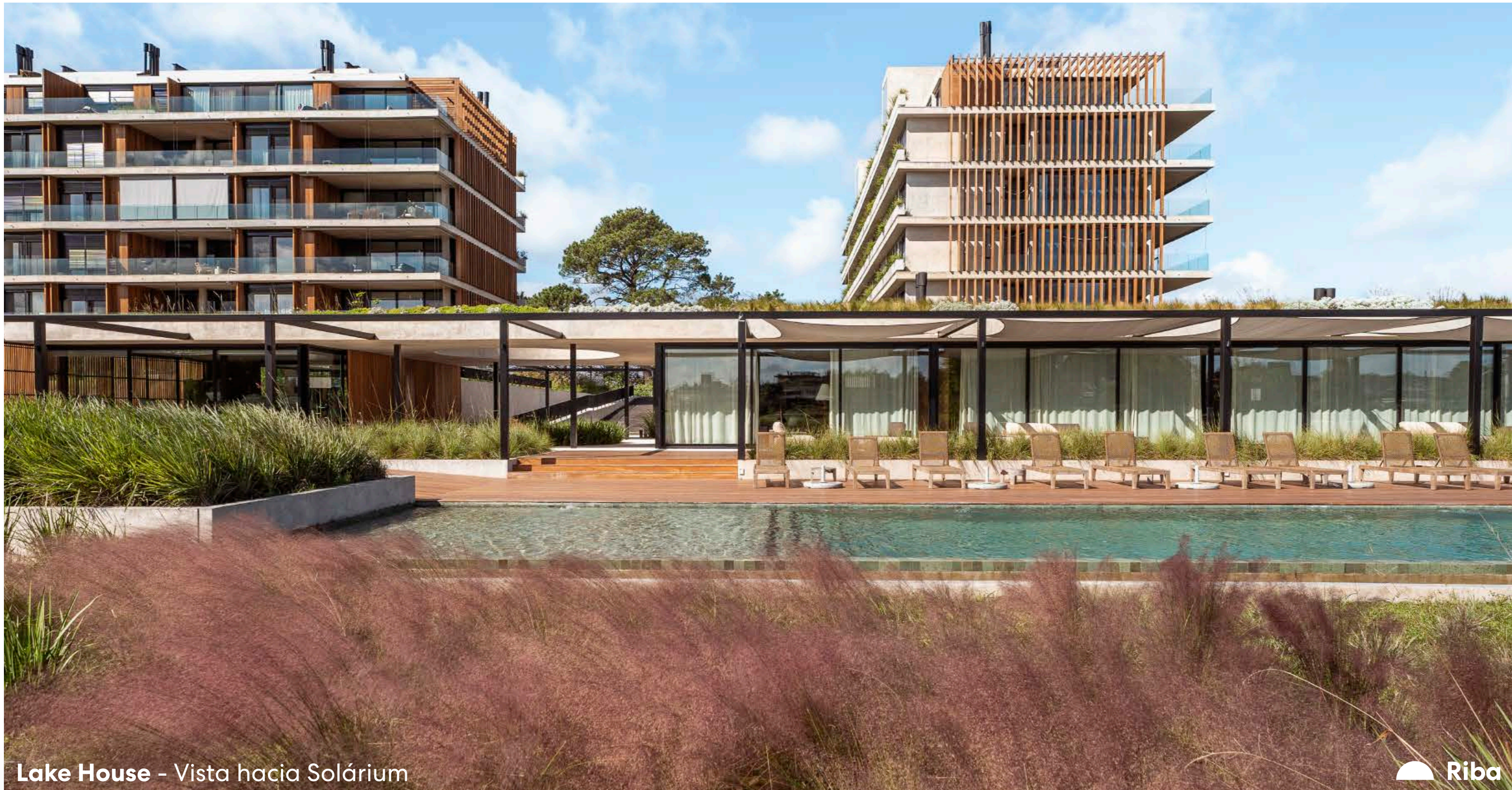
Arrayán - Living comedor



Arrayán - Cocina



Arrayán - Dormitorio



Lake House - Vista hacia Solárium



Lake House - Solárium



Lake House - Vista desde Solárium



Vista desde Muelle



Lake House - Jardín Interior

# Con más espacio para disfrutar

**Lake House con barbacoa  
y cocina gourmet.  
Estar con estufa a leña  
Espacio de Cowork  
Gimnasio  
Gran piscina abierta con solarium  
Muelle**





Lake House - Interior

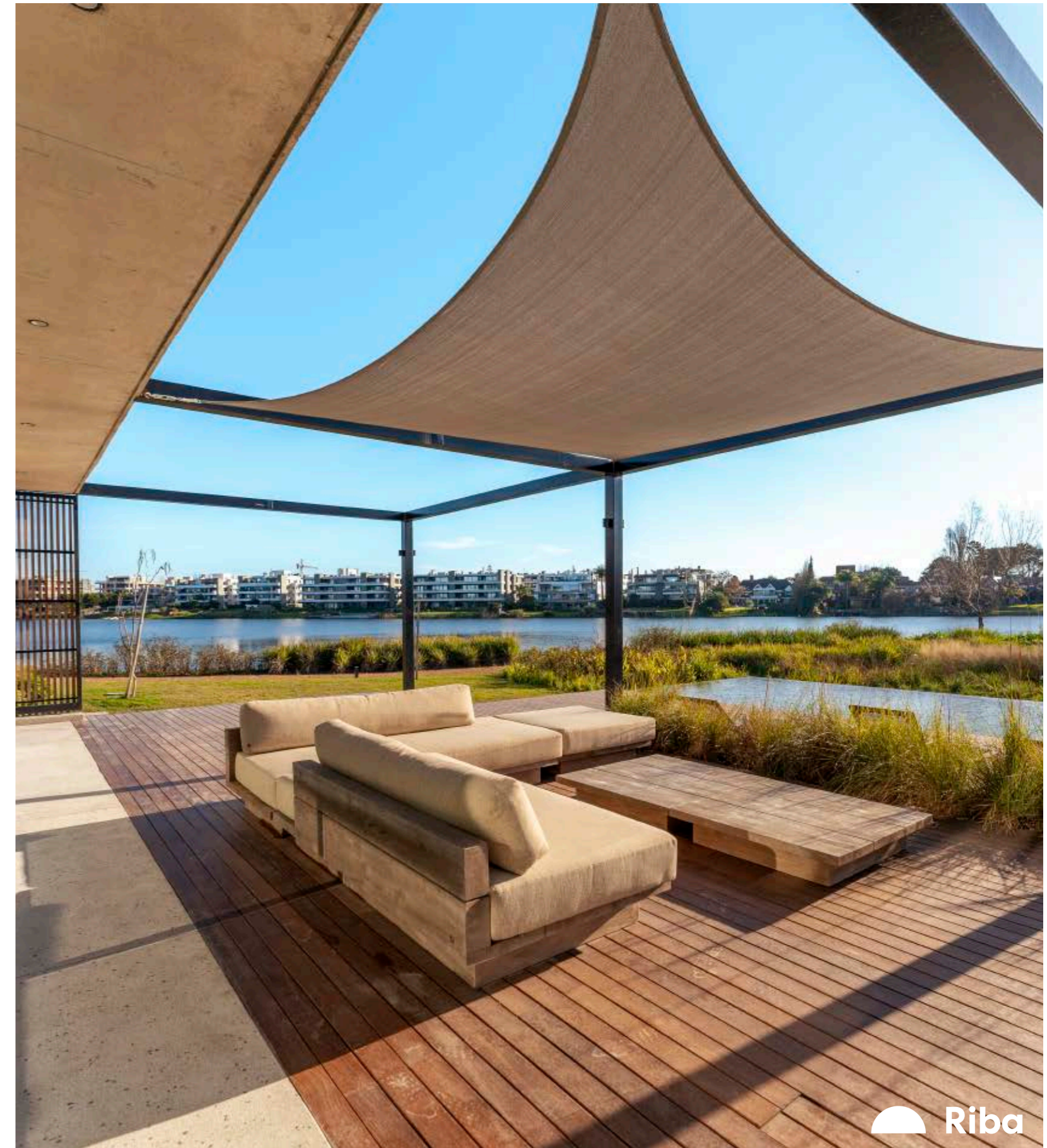


Lake House - Interior

# Diseño que encuentra el confort, el relax y la naturaleza.

Diseñamos un **Lake House** que invita al disfrute en todo momento del día. Gran salón con Barbacoa, y un espacio de Cowork que fueron equipados con mobiliario fino de origen Belga. El diseño de interiorismo y su característica de altura baja, hacen que las vistas hacia el lago y la naturaleza no se vean interrumpidas.

El diseño del Gimnasio fusiona el deporte con la contemplación de la naturaleza. Está equipado con tecnología y maquinaria de la gama Circle de NewFitness.





Lake House - Parrillero



Lake House - Cowork



Lake House - Solárium



Lake House - Gimnasio

# Más que un lugar. Una experiencia.

Riba brinda un entorno protegido donde recuperar la paz y la tranquilidad de otros tiempos; disfrutando del diseño, el confort y la calidad de la vida contemporánea, con unos costos fijos más que razonables. Riba es un lugar de encuentro, de pertenencia e identificación, un lugar de experiencias, donde vivir la vida que soñamos.





Timbó - Hall

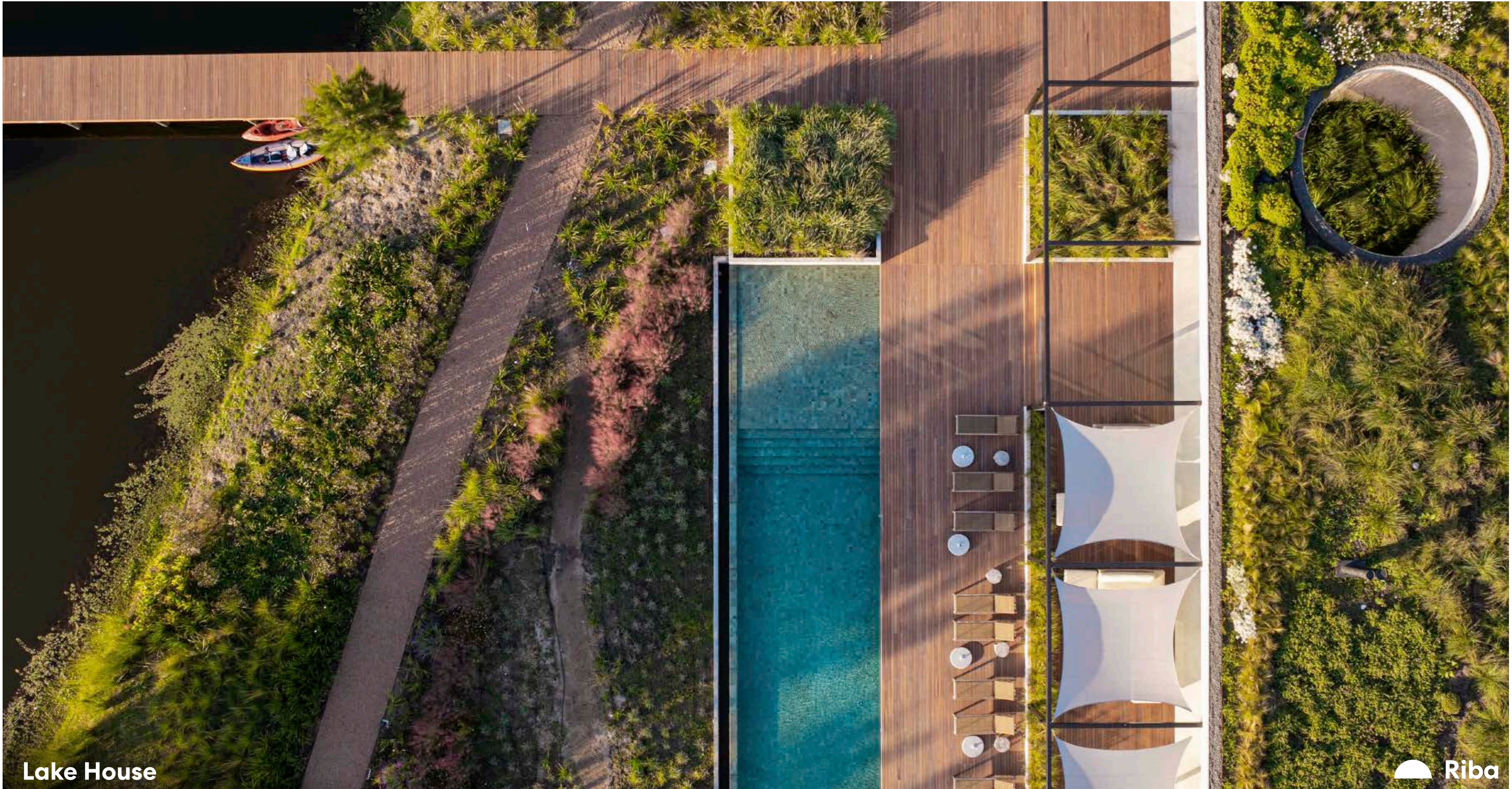
# Un lugar que te identifica y protege

Riba plantea un nuevo vínculo entre naturaleza y arquitectura. Amplificando a través del proyecto los atributos de un enclave único. Esa simbiosis entre paisaje, naturaleza y confort.





Lake House - Terraza



Lake House



Lake House - Vista desde Solárium



Lake House

# Tecnología al servicio de tu tranquilidad

**Control facial para el ingreso al complejo y a todas las plantas bajas.  
Control de patente para ingreso a los su suelos.  
Barreras de entrada para propietarios y visitantes, y portón con control facial en los horarios nocturnos.**





Acceso - Control facial

# Tan lejos como soñaste. Tan cerca como querés.

Riba está en pleno Carrasco Este, una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de la ciudad.

Su privilegiada ubicación permite la paz y la desconexión total, pero también la cercanía a una de las más completas zonas de servicios de la zona.

Dentro de su área de influencia se encuentran grandes superficies comerciales de todo tipo, colegios, clubes deportivos, rápidas conexiones a Carrasco, el Aeropuerto, Zona Franca y a los balnearios del Este.



# Características

Riba está compuesto por cuatro edificios de vivienda que se articulan holgadamente sobre un gran parque a orillas del Lago. El conjunto es accesible desde la Avenida a la Playa a través de una calle serpenteante que transcurre entre los traslúcidos halles de los distintos edificios donde el imponente paisaje del lago es el protagonista.

Las particularidades del predio, permiten disponer los distintos edificios logrando la mejor orientación en cuanto al asoleamiento y asegura vistas francas y despejadas al Lago desde cada unidad.

- **Lake House**  
con barbacoa y cocina gourmet.  
Estar con estufa a leña.  
Home Office.
- **Gimnasio**
- **Gran piscina abierta con solarium**
- **Muelle**
  
- **Diseño paisajístico**
- **Paseo costero con senda peatonal de 395 metros**
- **Espacios de observación y de meditación sobre el lago**

- **2 garages y box para todas las unidades**
- **Penthouse 3 garages y box**
- **Cocheras de cortesía**

- **Amplias terrazas con parrillero en todas las unidades**
- **Todas las unidades con vistas al lago**
- **Calefacción losa radiante individual**
- **Aire acondicionado central con control por ambientes.**
- **Cerradura digital en la puerta de acceso**
- **Espacio para guardado de kayaks**

- **Seguridad física las 24 horas**
- **Monitoreo perimetral permanente a la distancia con cámaras de detección de temperatura y movimiento.**

# Equipo

Proyecto Arquitectónico  
y Dirección de Obra

Guerra De Rossa Arquitectos  
+ Herrera Lussich Arquitectos

Construye

Sureste Construcciones

Comercializa

Crisci Blanco Propiedades  
Meikle Bienes Raíces

Paisajismo

Estudio Amalia Robredo

Ingenieros Civiles

Magnone Pollio

Acondicionamiento Sanitario

Dica & Asociados

Acondicionamiento Eléctrico  
e Iluminación

Estudio Hofstadter

Acondicionamiento Térmico

Ing. L. Lagomarsino & Asoc.

Ingeniero Vial

Ing. Diego Coiro

Ingenieros Agrimensores

Estudio Boix

Seguridad

Ketlark

Notarial

Pérez del Castillo & Asociados



Proyecta:



Construye:



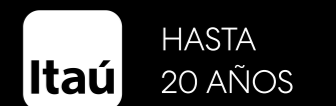
Comercializa:



Desarrolla:



Financia:



# Unidades disponibles

**Arrayán** 2 unidades a la venta

**Timbó** VENDIDO

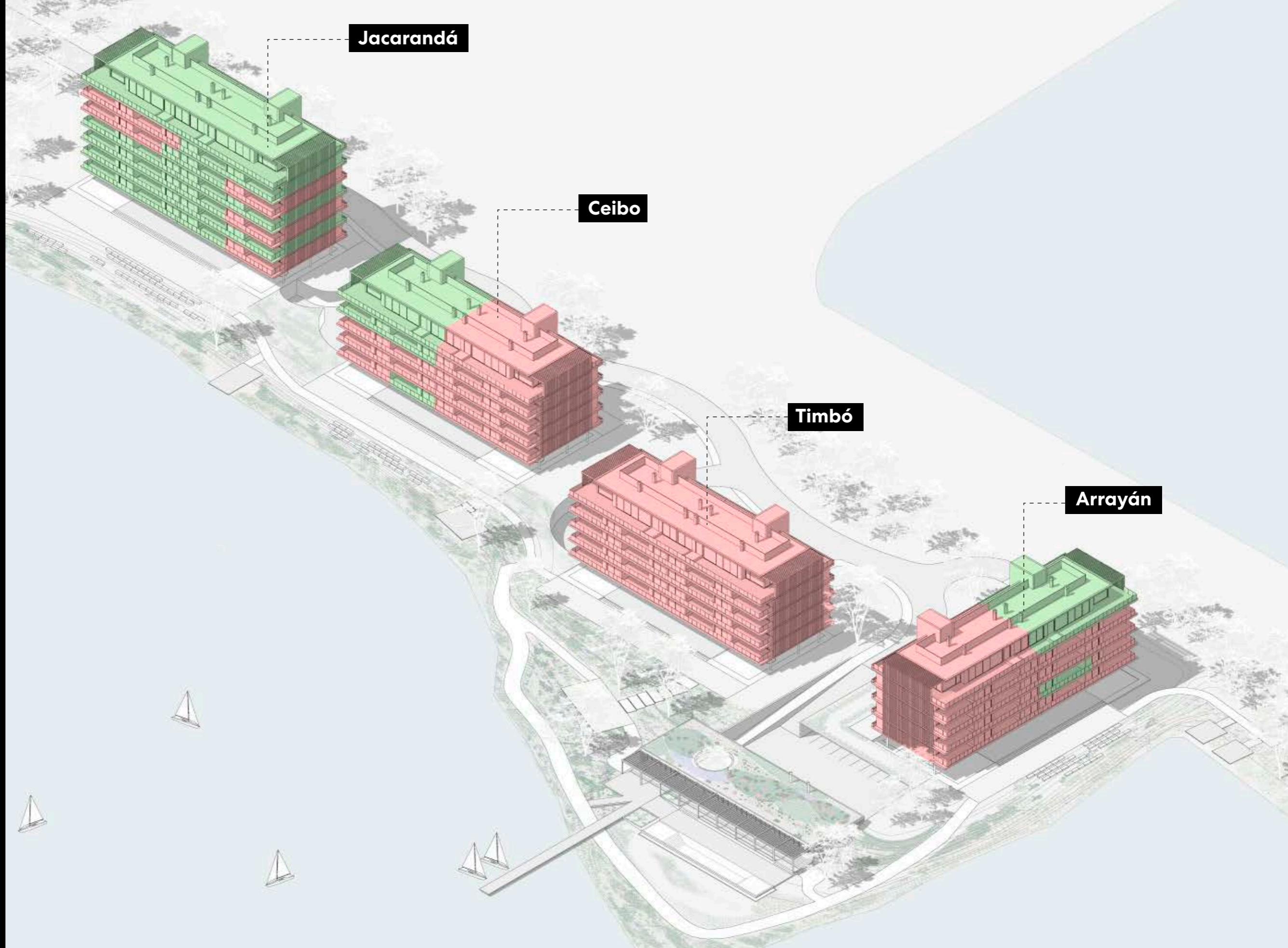
**Ceibo** 3 unidades a la venta

NUEVO LANZAMIENTO

**Jacarandá** 18 unidades a la venta

Inicio de obra **1ero de julio 2024**

Duración de obra **26 meses**





Viví al ritmo de la naturaleza

**riba.com.uy**