



Tu respiro en la ciudad



O2 TWR

Presentamos **O2 Tower**, un emprendimiento inmobiliario situado en un punto de Montevideo que merece un proyecto edilicio de calidad, la proa Avenida Italia /Manuel Albo.

Vivir frente al **principal pulmón verde de la ciudad**, el Parque Batlle, hoy resulta **invaluable**.

Aquí encontrarás el **equilibrio perfecto** entre vida urbana, naturaleza y confort arquitectónico.





Proyecto con los beneficios de la
Ley de Vivienda Promovida (Ley18.795)

Exoneración de IVA del precio de compra.

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de Catastro).

Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



200 apartamentos.

Monoambientes.

1 & 2 dormitorios.

**Penthouses con terraza y
parrillero privados.**

- **Gimnasio** equipado de última generación.
- **3 Barbacoas** completas con parrillero interior.
 - Más de **400m² de terraza** panorámica.
- **Cowork** con sala de reuniones y mesas colectivas.
 - **Laundry** de lavado y secado.
 - **109** sitios de **garage**.
 - **48** racks de soporte para **bicicletas**.
- **Local** comercial con **sótano** y **patio inglés**.







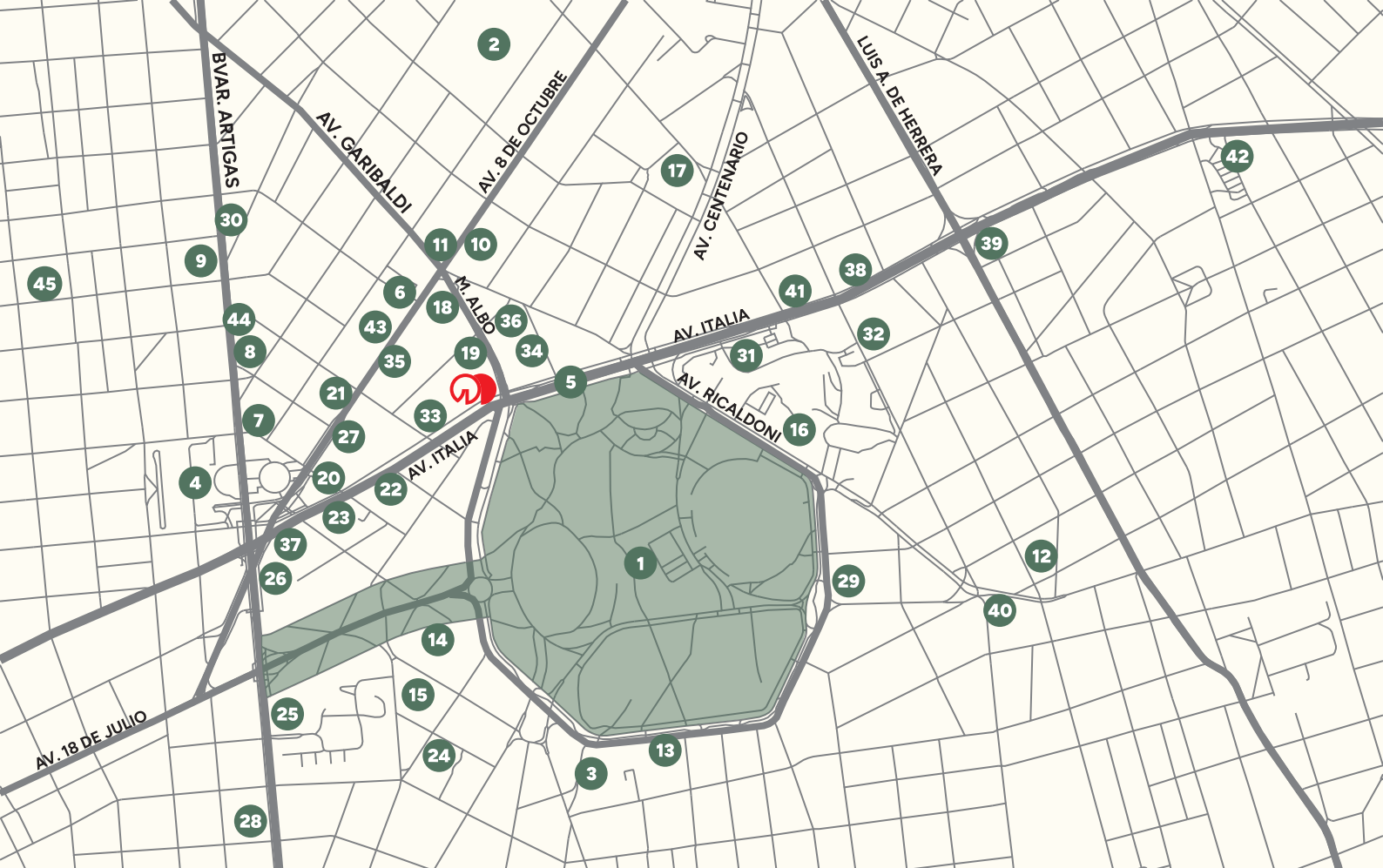
Ubicación

O2 Tower está en el **baricentro** de Montevideo, en la confluencia de varios de sus principales **conectores viales**, rodeado de una **completa infraestructura de servicios** de salud, educativos, comerciales y recreativos.

La proa con acceso sobre **Avenida Italia**, frente al **Parque Batlle**, atraviesa la manzana, abriendo un amplio abanico de posibilidades a la hora de **adaptarse a cada estilo de vida**.













Las opciones contemplan tanto a los que buscan **vivir frente a la Avenida con vista al parque**, como a los que prefieren la **tranquilidad**. Las unidades orientadas hacia el **patio central** o hacia el **patio posterior**, brindan **vistas abiertas muy disfrutables** por el carácter **residencial** de su entorno.





AVENIDA ITALIA 2623
 ESQ. DR. MANUEL ALBO
 PARQUE BATLLE
 MONTEVIDEO-URUGUAY

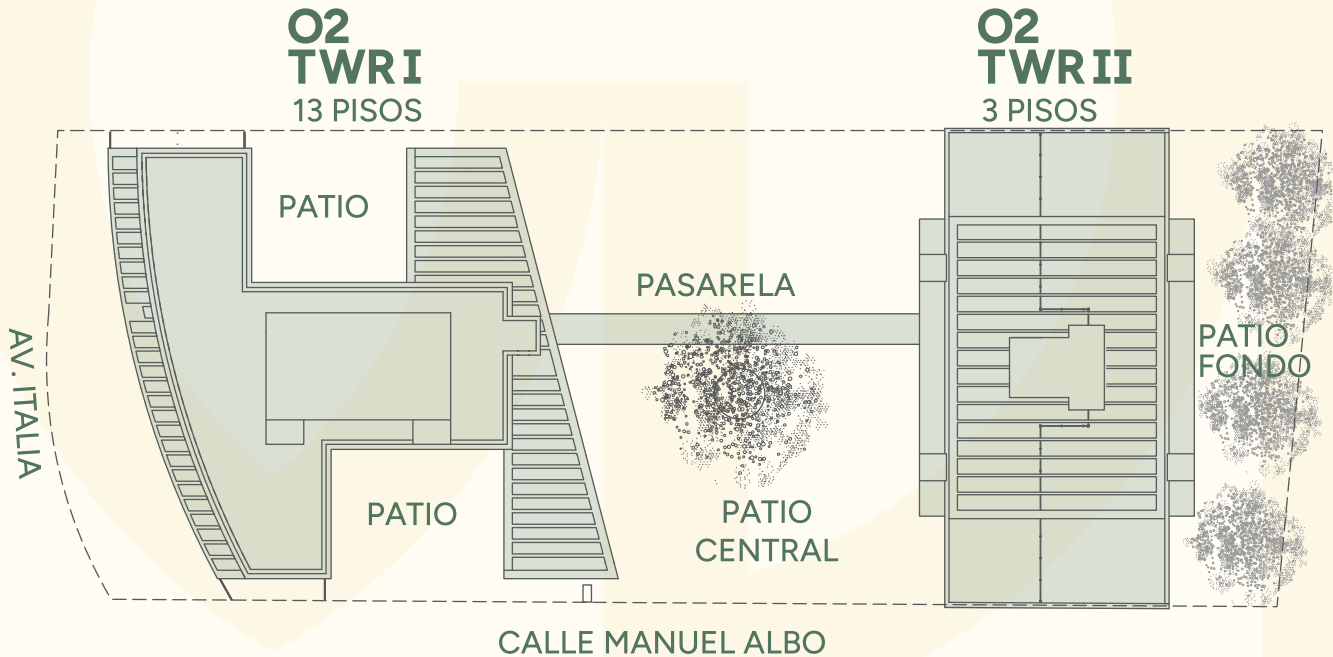
CLICK PARA VER EN
 GOOGLE MAPS

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  1. PARQUE BATLLE |  10. UNIVERSIDAD CATÓLICA |  23. HOSPITAL BRITÁNICO |  35. SMART PARKING |
|  2. GRAN PARQUE CENTRAL | 11. COLEGIO CRANDON | 24. SANATORIO AMERICANO | 36. COCHERAS DEL PARQUE |
|  3. CLUB TABARÉ | 12. COLEGIO CERVANTES | 25. HOSPITAL PEREIRA ROSELL | 37. PARKING MÁLAGA |
|  4. SHOPPING/TERMINAL
TRES CRUCES | 13. COLEGIO INGLÉS | 26. HOSPITAL ITALIANO | 38. PARKING AVENIDA ITALIA |
|  5. TÚNEL AVENIDA ITALIA | 14. COLEGIO LOS PILARES | 27. MÉDICA URUGUAYA |  39. GASOLINERA AXION L.A.DE H. |
|  6. BANCO SANTANDER | 15. UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO | 28. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA | 40. GASOLINERA AXION ENERGY |
| 7. BANCO ITAÚ | 16. UDELAR EDIFICIO PARQUE BATLLE | 29. SERVICIO MÉDICO INTEGRAL | 41. GASOLINERA ANCAP |
| 8. BANCO BBVA | 17. LICEO DÁMASO A. LARRAÑAGA | 30. SANATORIO CÍRCULO CAT. |  42. DISCO FRESH MARKET |
| 9. BANCO HSBC | 18. LICEO LOGOSÓFICO | 31. HOSPITAL DE CLÍNICAS | 43. DISCO FRESH MARKET |
|  20. FARMACIA AL TÚNEL | 19. ANGLO ALBO | 32. UCM SEDE CENTRAL | 44. DEVOTO EXPRESS |
| 21. FARMACIA PIGALLE 8 |  34. SECCIONAL 9a POLICÍA | 33. LAC - LABORATORIO | 45. SUPERMERCADO TATA |
| 22. FARMASHOP 20 | | | |



Proyecto

Dos edificios de 13 y 3 niveles, conectados por una pasarela enjardinada que atraviesa un gran patio central, componen este condominio cuya magnitud arquitectónica lo convertirá en un nuevo punto de referencia de la ciudad.



ESQUEMA DE PLANTA DE TECHOS



O2
TWR I

O2
TWR II

AV. ITALIA

AV. RICARDONI

MANUEL ALBO



Fachada

La fuerza del proyecto radica en la **volumetría curva** de la fachada sobre Avenida Italia, que aprovecha al máximo las **vistas abiertas** hacia el este que le regala el parque.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Patio central

Acorde al concepto de **armonía con la naturaleza**, proyectamos una pasarela abierta enjardinada que atraviesa el patio central y **conecta** ambos edificios.





Amenities & Lifestyle Gimnasio

Un lugar que combina **dinamismo con naturaleza** y permite llevar una **vida activa y al mismo tiempo saludable**. Siguiendo esta premisa, dedicamos varios metros cuadrados a los **amenities**, con el objetivo de **incentivar** a los residentes de **O2 Tower** a **integrar en su rutina diaria ejercicios** en el **gimnasio** combinados con actividades al aire libre en el parque.



IMAGEN ILUSTRATIVA

Gimnasio equipado con máquinas de última generación.



Barbacoa

En lo más alto y con estupendas **vistas 360°** desde sus terrazas, se ubican **tres barbacoas** con parrillero interior y un **área cowork.** Espacios súper confortables, proyectados como **ámbitos de encuentro** donde podrás disfrutar de una reunión, de tu trabajo, o de un simple momento de **relax contemplando el atardecer.**



IMAGEN ILUSTRATIVA

Rooftop

En el piso 13, más de 400m² de terraza panorámica te esperan para disfrutar de **las mejores vistas**. Espacios al aire libre, complementarios y versátiles, con **sectores de solarium y livings exteriores** para que los sientas como parte de tu apartamento y los disfrutes con tus invitados.





Cowork

Teniendo en cuenta las nuevas modalidades de trabajo, proyectamos un **espacio cowork apartado** para que puedas reunirte en forma presencial o virtual, con **sala de reuniones** privada, **mesas colectivas** de trabajo y **livings** para tomar una pausa disfrutando la **vista panorámica**.



IMAGEN ILUSTRATIVA



Apartamentos

Los apartamentos fueron pensados para la **vida moderna, prácticos y eficientes**, pero ante todo, fáciles de mantener. Las ventanas de piso a techo de **alto confort acústico** y las **amplias terrazas**, son las responsables de la **conexión con la arboleda**, fundamentales para hacer una pausa y **tomar un respiro**.

Colores neutros, acabados de primera y materiales perdurables, tanto en fachada como en sus **interiores cuidadosamente diseñados**, definen la esencia del proyecto.



O2
TWR I

Penthouse 1201 - 2 dormitorios

IMAGEN ILUSTRATIVA





IMAGEN ILUSTRATIVA



Subsuelo



Planta Baja





O2 TWR

Planta
Piso 12
Torre I







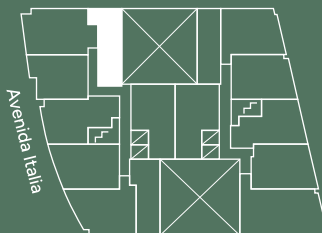




PATIO
CENTRAL

ÁREA INTERNA	23.65 m ²
MUROS + DUCTOS	4.70 m ²
BALCÓN TECHADO	1.80 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.10 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	34.30 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

102-1102 / 1 dorm.

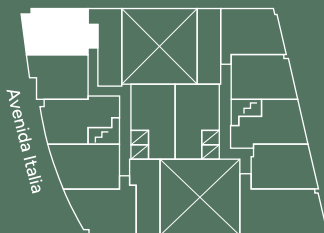


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	32.54 m ²
MUROS + DUCTOS	5.40 m ²
BALCÓN TECHADO	7.60 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	51.20 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

103-1103 / 1 dorm.

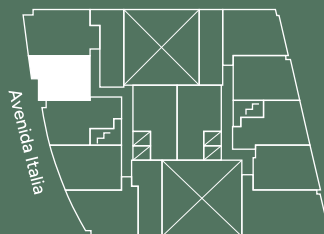


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31.82 m ²
MUROS + DUCTOS	4.50 m ²
BALCÓN TECHADO	2.90 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	44.70 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

104-1104 / 1 dorm.

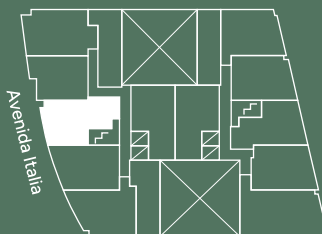


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	32.19 m ²
MUROS + DUCTOS	6.50 m ²
BALCÓN TECHADO	6.00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	50.30 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

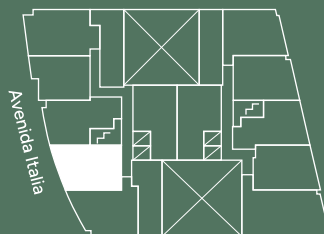
105-1105 / 1 dorm.

 O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31.99 m ²
MUROS + DUCTOS	4.40 m ²
BALCÓN TECHADO	7.90 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	49.90 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

106-1106 / 1 dorm.

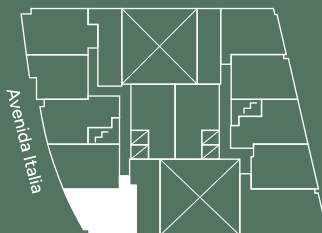


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	36.00 m ²
MUROS + DUCTOS	4.20 m ²
BALCÓN TECHADO	9.70 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	51.30 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



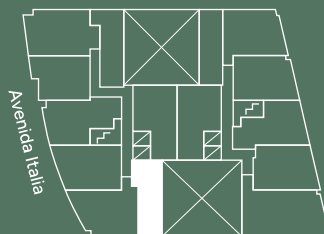
AMBIENTE
2.55/3.45x6.05

PATIO
CENTRAL

BAÑO
2.55x1.60

ÁREA INTERNA	30.30 m ²
MUROS + DUCTOS	4.40 m ²
BALCÓN TECHADO	0.00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.50 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	34.80 m²

Pisos 1 al 11

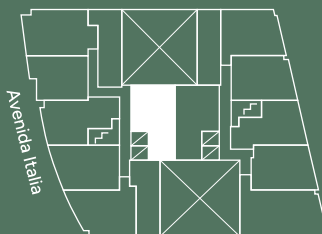


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	33.72 m ²
MUROS + DUCTOS	4.80 m ²
BALCÓN TECHADO	4.30 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48.80 m²

Pisos 1 al 11

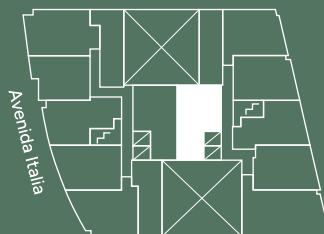


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	38.10 m ²
MUROS + DUCTOS	4.60 m ²
BALCÓN TECHADO	4.60 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48.50 m²

Pisos 1 al 11

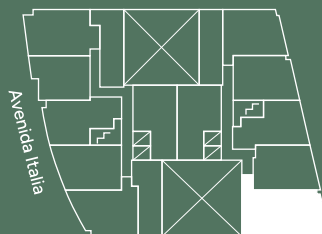


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	50.16 m ²
MUROS + DUCTOS	6.40 m ²
BALCÓN TECHADO	5.20 m ²
PALIER CUOTAPARTE	8.80 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	70.50 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

111-1111 / 1 dorm.

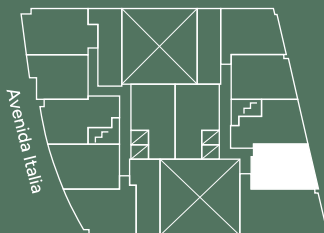


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31.94 m ²
MUROS + DUCTOS	4.00 m ²
BALCÓN TECHADO	5.70 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47.20 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

112-1112 / 1 dorm.

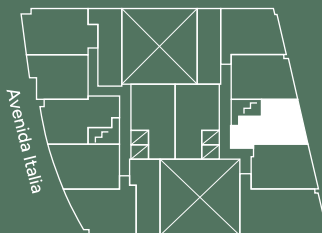


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	29.24 m ²
MUROS + DUCTOS	7.00 m ²
BALCÓN TECHADO	5.80 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.10 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47.20 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

113-1113 / 1 dorm.

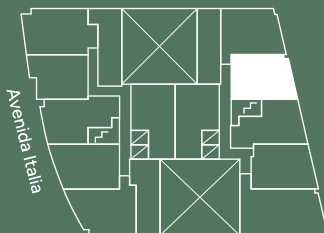


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31.82 m ²
MUROS + DUCTOS	4.80 m ²
BALCÓN TECHADO	5.60 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47.80 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

114-1114 / 1 dorm.

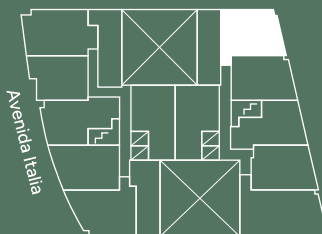


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	33.38 m ²
MUROS + DUCTOS	4.70 m ²
BALCÓN TECHADO	4.80 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48.70 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

115-1115 / Mono.



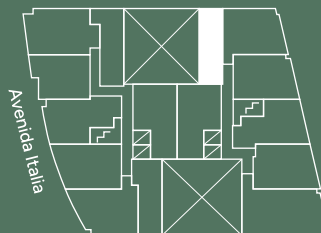
O2
TOWER

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	23.12 m ²
MUROS + DUCTOS	4.30 m ²
BALCÓN TECHADO	0.00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.10 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	31.50 m²

Pisos 1 al 11



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1201 / 2 Dorm.

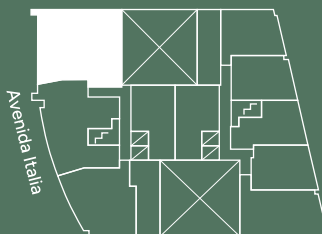


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	63.19 m ²
MUROS + DUCTOS	10.30 m ²
BALCÓN TECHADO	22.70 m ²
PALIER CUOTAPARTE	10.70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	106.90 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1202 / 1 Dorm.

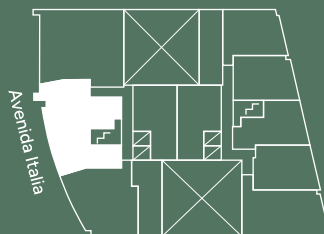


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	41.75 m ²
MUROS + DUCTOS	8.90 m ²
BALCÓN TECHADO	33.90 m ²
PALIER CUOTAPARTE	7.10 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	91.60 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1203 / 2 Dorm.

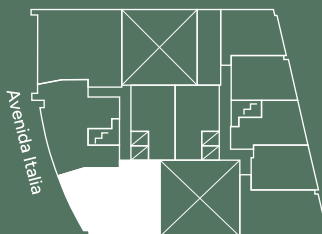


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	62.49 m ²
MUROS + DUCTOS	8.20 m ²
BALCÓN TECHADO	26.60 m ²
PALIER CUOTAPARTE	10.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	107.80 m²

Piso 12

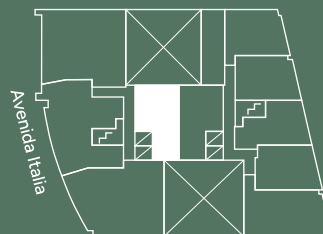


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	33.72 m ²
MUROS + DUCTOS	4.80 m ²
BALCÓN TECHADO	4.30 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.70 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48.50 m²

Piso 12

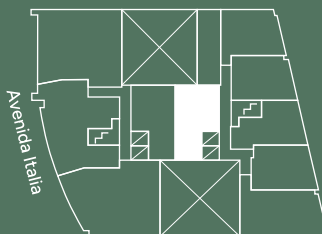


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	33.39 m ²
MUROS + DUCTOS	4.70 m ²
BALCÓN TECHADO	4.60 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48.30 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1206 / 2 dorm.

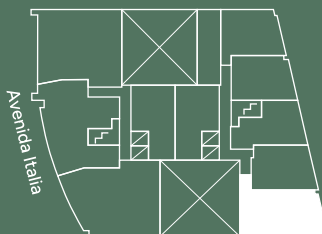


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	50.16 m ²
MUROS + DUCTOS	6.40 m ²
BALCÓN TECHADO	5.20 m ²
PALIER CUOTAPARTE	8.50 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	70.20 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1207 / 1 dorm.

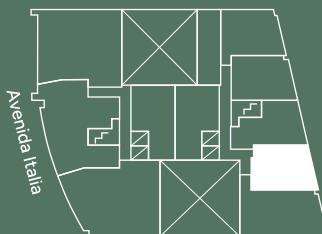


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31.94 m ²
MUROS + DUCTOS	4.00 m ²
BALCÓN TECHADO	5.70 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47.00 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1208 / 1 dorm.

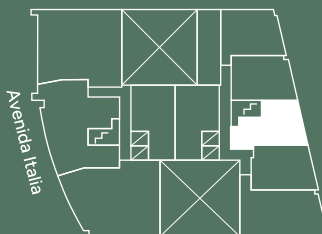


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	29.24 m ²
MUROS + DUCTOS	7.00 m ²
BALCÓN TECHADO	5.80 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47.00 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1209 / 1 dorm.

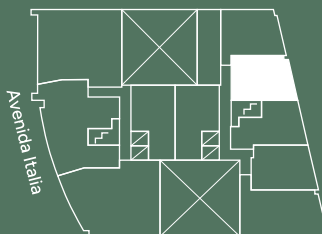


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	31.82 m ²
MUROS + DUCTOS	4.80 m ²
BALCÓN TECHADO	5.60 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	47.60 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWRI

1210 / 1 dorm.

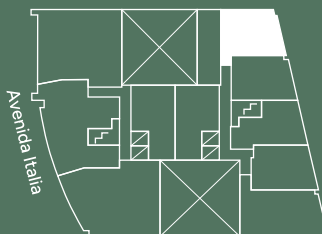


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	33.80 m ²
MUROS + DUCTOS	4.70 m ²
BALCÓN TECHADO	4.80 m ²
PALIER CUOTAPARTE	5.60 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	48.50 m²

Piso 12



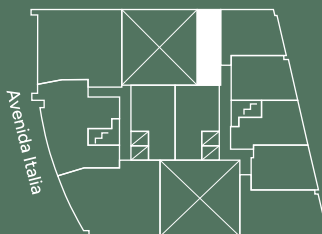
Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	23.11 m ²
MUROS + DUCTOS	4.30 m ²
BALCÓN TECHADO	0.00 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	31.30 m²

Piso 12



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

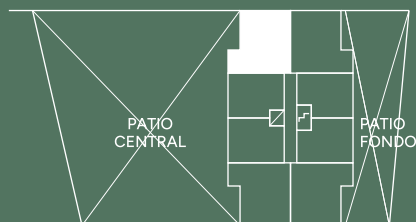


PATIO
CENTRAL



ÁREA INTERNA	48.14 m ²
MUROS + DUCTOS	5.00 m ²
BALCÓN TECHADO	4.90 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	62.50 m²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

102-302 / 1 Dorm.

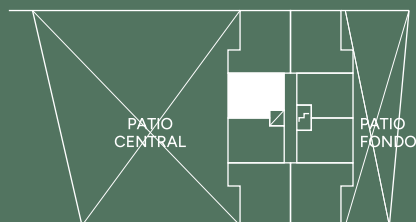


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	34.46 m ²
MUROS + DUCTOS	5.10 m ²
BALCÓN TECHADO	3.40 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3.20 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46.10 m ²

Pisos 1 al 3

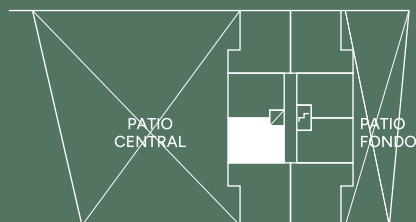


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	39.60 m ²
MUROS + DUCTOS	3.40 m ²
BALCÓN TECHADO	3.40 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3.20 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	46.10 m²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

104-304 / 2 Dorm.

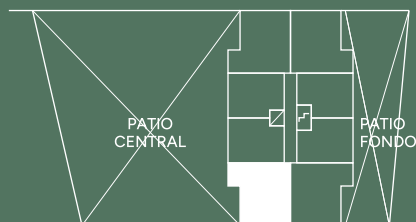


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	48.17 m ²
MUROS + DUCTOS	5.20 m ²
BALCÓN TECHADO	4.40 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	62.70 m²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

105-305 / 2 Dorm.



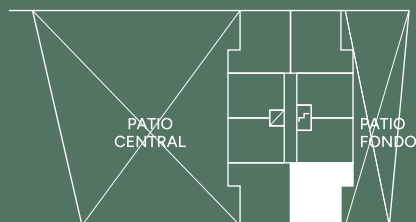
O2
TOWER



PATIO
FONDO

ÁREA INTERNA	53.60 m ²
MUROS + DUCTOS	3.40 m ²
BALCÓN TECHADO	4.50 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.90 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	62.90 m ²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

106-306 / 1 Dorm.

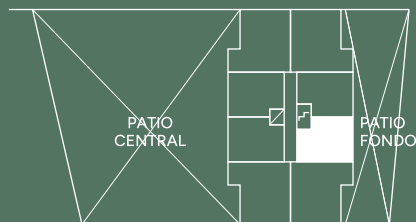


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	32.98 m ²
MUROS + DUCTOS	5.20 m ²
BALCÓN TECHADO	3.40 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3.00 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	44.50 m²

Pisos 1 al 3

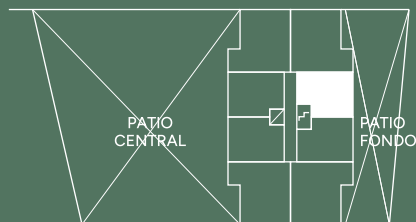


Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



ÁREA INTERNA	32.98 m ²
MUROS + DUCTOS	5.20 m ²
BALCÓN TECHADO	3.40 m ²
PALIER CUOTAPARTE	3.00 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	44.50 m²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.

O2
TWR II

108-308 / 2 Dorm.

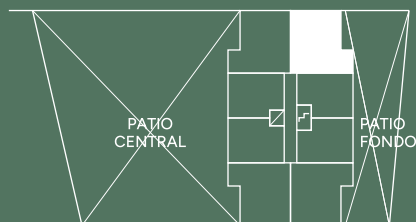


O2
TOWER



ÁREA INTERNA	48.14 m ²
MUROS + DUCTOS	5.00 m ²
BALCÓN TECHADO	4.90 m ²
PALIER CUOTAPARTE	4.40 m ²
ÁREA TOTAL APPCU	62.50 m²

Pisos 1 al 3



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondiente a cada unidad.



Los Livings

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llave multipunto.
- Aberturas de aluminio color negro, con cortinas de enrollar tipo Monoblock.
- Baranda de terrazas en aluminio negro o vidrio templado.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Portero eléctrico instalado.
- Iluminación decorativa en terrazas.

Los Dormitorios

- Piso de tablas de vinilo símil madera.
- Puertas termoformadas con cerradura con llavín.
- Aberturas de aluminio color negro, con cortinas de enrollar tipo Monoblock.
- Baranda de terrazas en aluminio negro o vidrio templado.
- Preinstalación de terminales completas de aire acondicionado tipo Mini Split.
- Iluminación decorativa en terrazas.





Las Cocinas

- Piso tablas vinílicas simil madera.
- Revestimiento de porcelanato.
- Mesada de granito seleccionado.
- Mueble aéreo y bajo mesada de melamínico blanco.
- Pileta de acero inoxidable 304 y grifería monocomando de primera calidad.
- Previsión para cocina a supergas.
- Previsión para campana de extracción.

Los Baños

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Artefactos, grifería y accesorios de marcas reconocidas.
- Extractor de baño instalado.
- Mueble mensulado de melamínico con pileta incluida.
- Espejo sobre mueble.
- Puerta de melamínico en nicho del lavarropas y calefón.





Tu respiro en la ciudad

PROYECTO & DIRECCIÓN

**FLORES
GALLINAL**
ARQUITECTOS



DESARROLLA

INDEPENDENCIA
FONDOS DE INVERSIÓN

DESARROLLA & COMERCIALIZA

ACSA

+598 94 506 886

o2tower@acsa.uy

o2tower.com.uy



Escribinos por más
información.

TÉRMINOS LEGALES: La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU (Asociación de Promotores Privados de la Construcción de Uruguay).