



DUET

Park
Homes

Inspirado en vos





Concepto

DUET Park Homes es un moderno complejo de dos bloques bajos emplazados en un parque de 3800 m² con un cuidado diseño paisajístico.

Un lugar ideal para vivir que conjuga la calidad urbanística de un barrio moderno diseñado para disfrutar, con la excelencia arquitectónica de un proyecto que ofrece la categoría y el confort adecuadas a las exigencias de la vida contemporánea.

Una ecuación de altas prestaciones con bajos gastos comunes.





Una ubicación perfecta,
un barrio encantador

El barrio

Duet se ubica en la nueva ampliación de PARQUES al oeste sobre camino Brunel, lindero al barrio SAN NICOLÁS y con todas las ventajas de una urbanización con seguridad controlada las 24 hs, cercano a la mejor calidad de servicios que hacen más sencilla y disfrutable la vida.

Un entorno hermoso, natural y sereno, donde recuperar el estilo de vida cálido y apacible que permite que los niños puedan disfrutar plenamente de sus jardines abiertos y la tranquilidad de sus calles arboladas.

Un lugar único, en una ubicación cuidadosamente elegida, cerca del centro de Carrasco, la zona de los colegios y con salidas rápidas al centro y las rutas al Este del país.





Barrio San Nicolás

Los Olivos

Carrasco Polo Club

Aeropuerto

Duet

St. Patrick's College

Cno. Carrasco

American School

Anglo School

The British Schools

Cooper

Máximo Tajes

Av. Bolivia

Portones Shopping

Tienda Inglesa

Av. Italia

Cooper



Proyecto

Pensado para vivir y disfrutar, Duet propone 28 amplias residencias de 2 y 3 dormitorios, construidas con materiales nobles de primera calidad, tecnología de vanguardia y un cuidado detalle de cada una de sus terminaciones.

Residencias

Todas las unidades fueron concebidas en cómodas plantas con perfecta distribución del espacio y ambientes muy luminosos, que integran espaciosos livings con estufas a leña con generosas terrazas con parrilleros y espectaculares vistas al verde a través de sus grandes ventanales





Un lugar para disfrutar plenamente



La cuidada planificación paisajística de su implantación, permite un alto grado de intimidad y sofisticación de cada unidad, e integra las áreas comunes al entorno con un elegante marco natural.

La piscina con solárium, el gym y los garajes en subsuelo se suman al confort de todo el proyecto y permiten vivir el gran parque circundante y disfrutar del contacto pleno con la naturaleza.





Amenities



Piscina con solarium



Parking de bicicletas



Garajes cerrados & cocheras de cortesía



Boxes individuales



Laundry



Gym



Paisajismo

Servicios



Acceso controlado 24 h



Accesos vehiculares



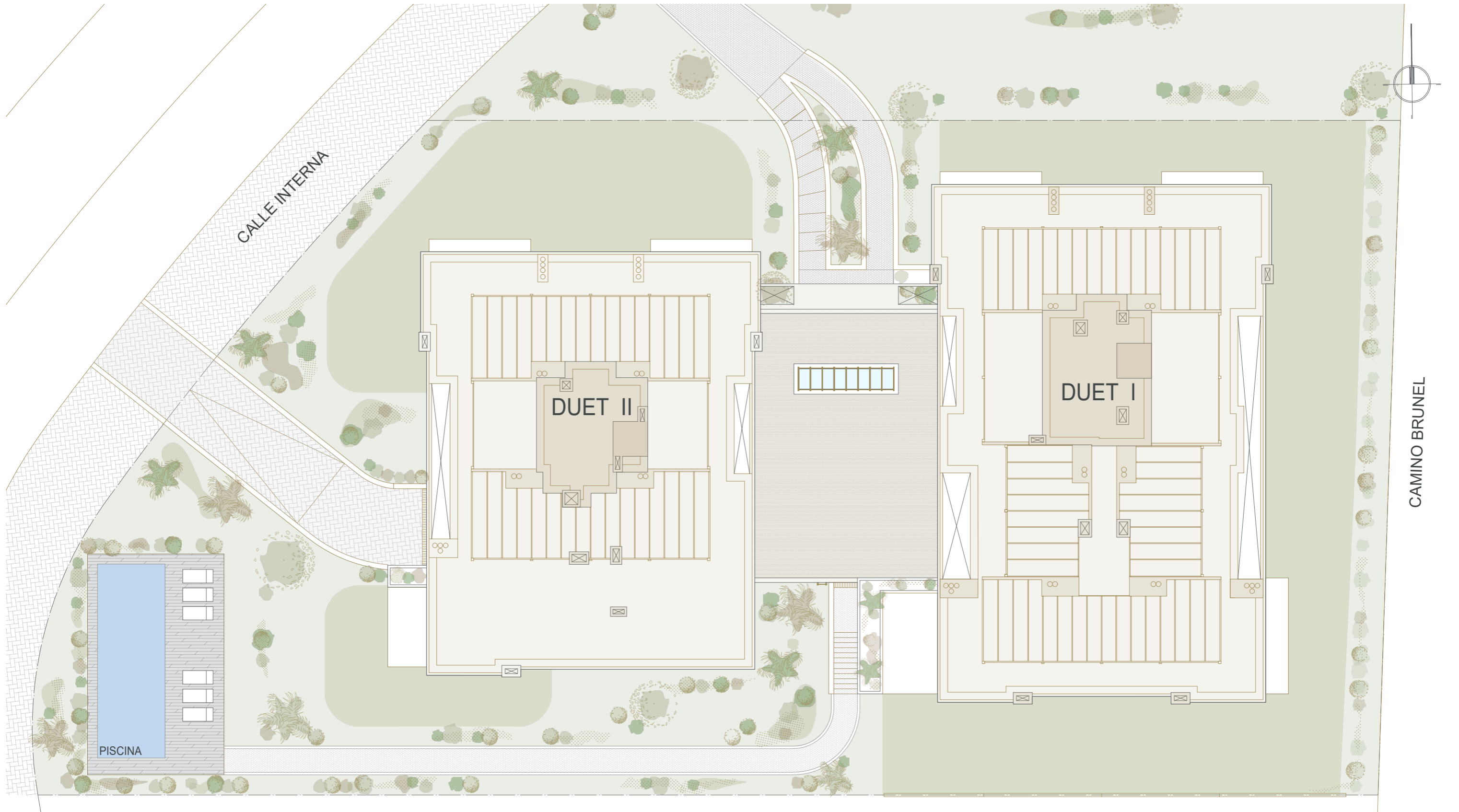
Accesos peatonales



Circuito cerrado con cámaras



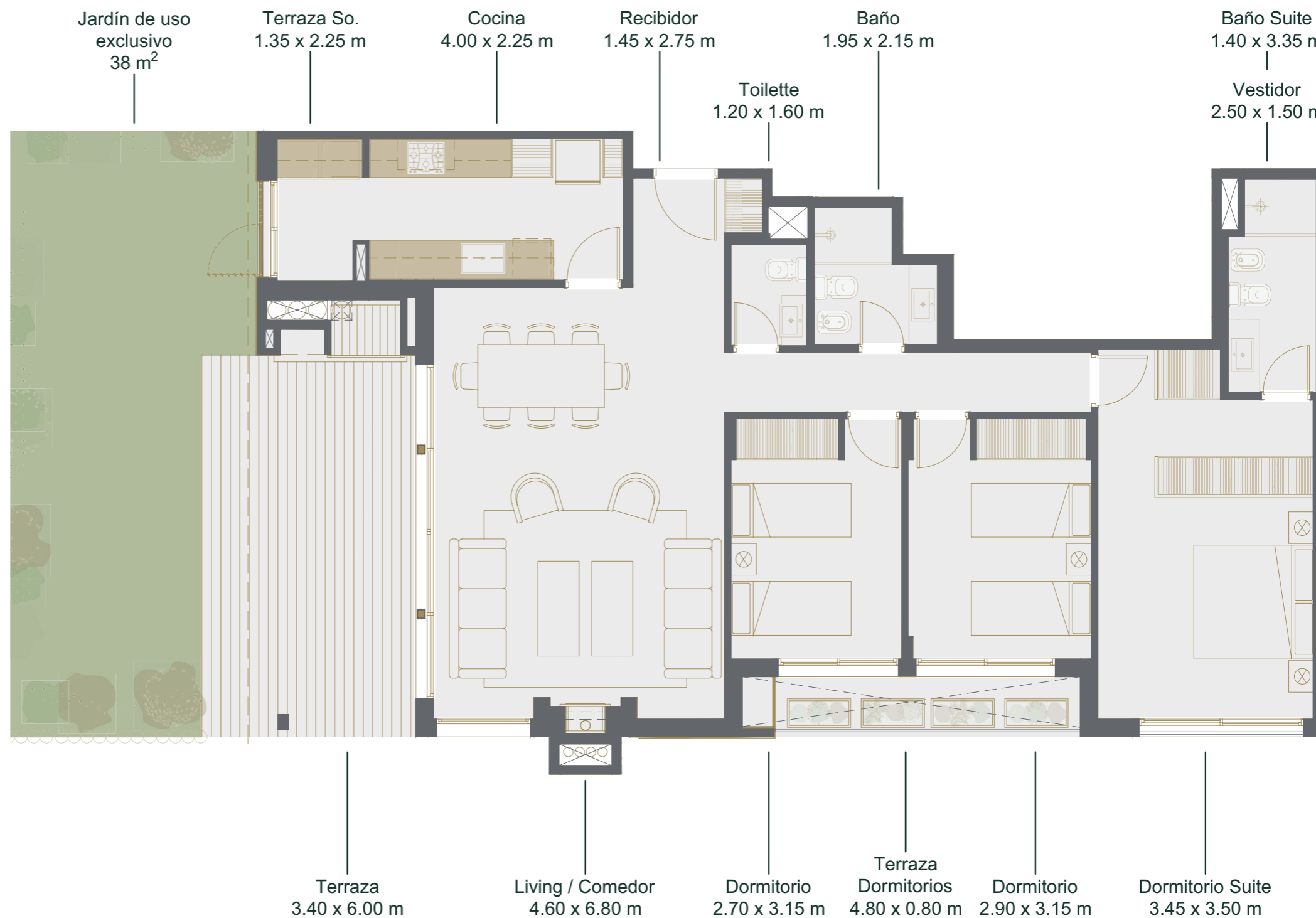
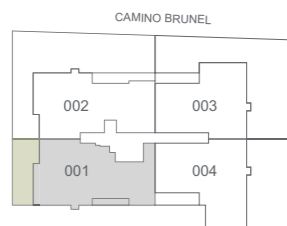
El Masterplan



Las Residencias

DUET I 001

3 Dormitorios
 Área propia*
 138 m²
 Área jardín
 38 m²
 Terraza dormitorios
 5.05 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I 002

3 Dormitorios

Área propia*

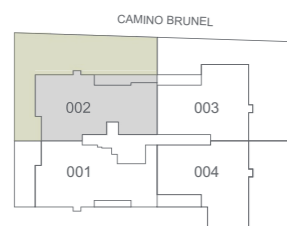
137 m²

Área jardín

157 m²

Terraza dormitorios

12.40 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I 003

2 Dormitorios

Área propia*

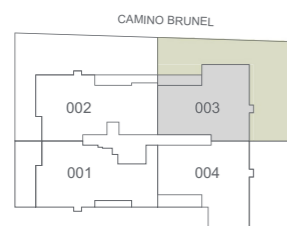
111 m²

Área jardín

155 m²

Terraza dormitorios

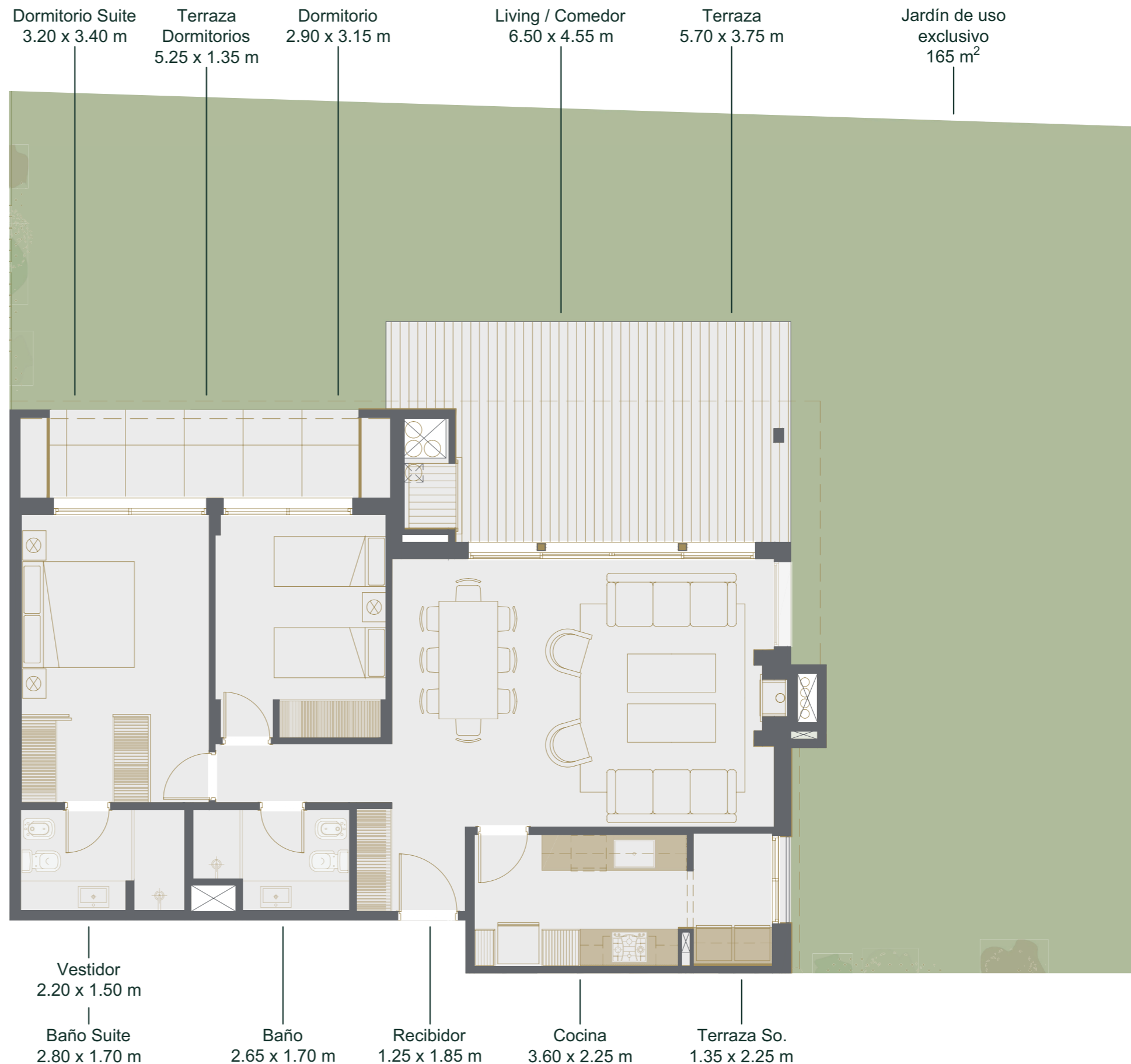
9.60 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

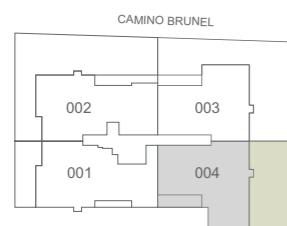
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I 004

2 Dormitorios
 Área propia*
 111 m²
 Área jardín
 97 m²
 Terraza dormitorios
 11.40 m²



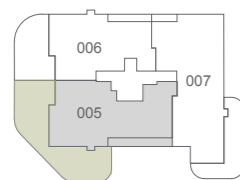
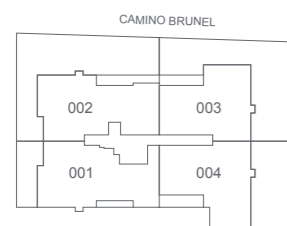
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construídas.

DUET II 005

3 Dormitorios
 Área propia*
 139 m²
 Área jardín
 158 m²
 Terraza dormitorios
 11.65 m²



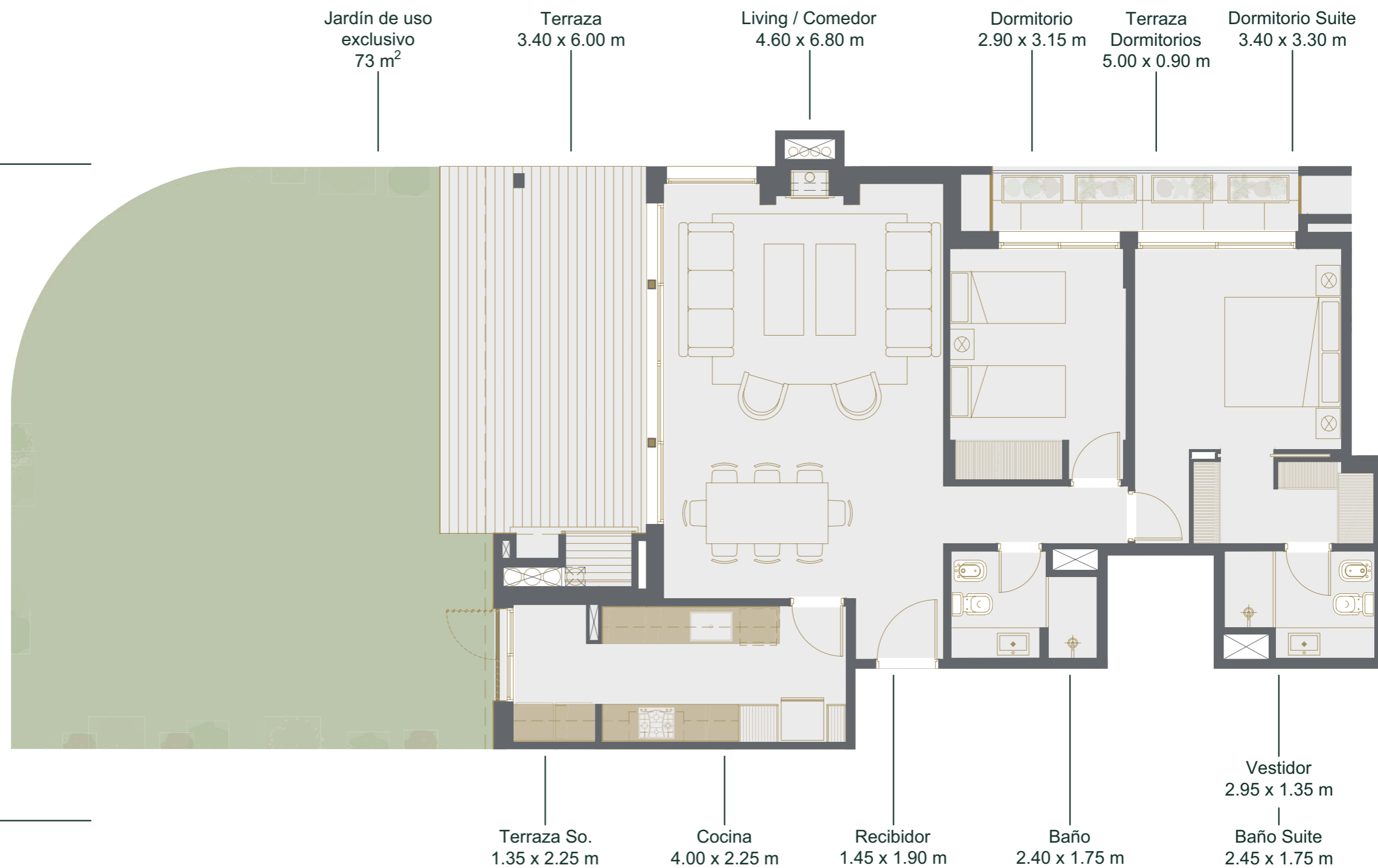
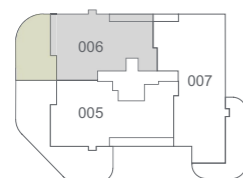
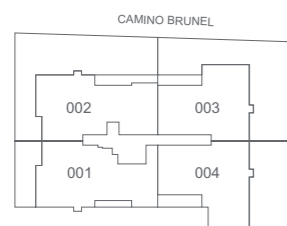
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II 006

2 Dormitorios
 Área propia*
 116 m²
 Área jardín
 73 m²
 Terraza dormitorios
 7.25 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
007

3 Dormitorios

Área propia*

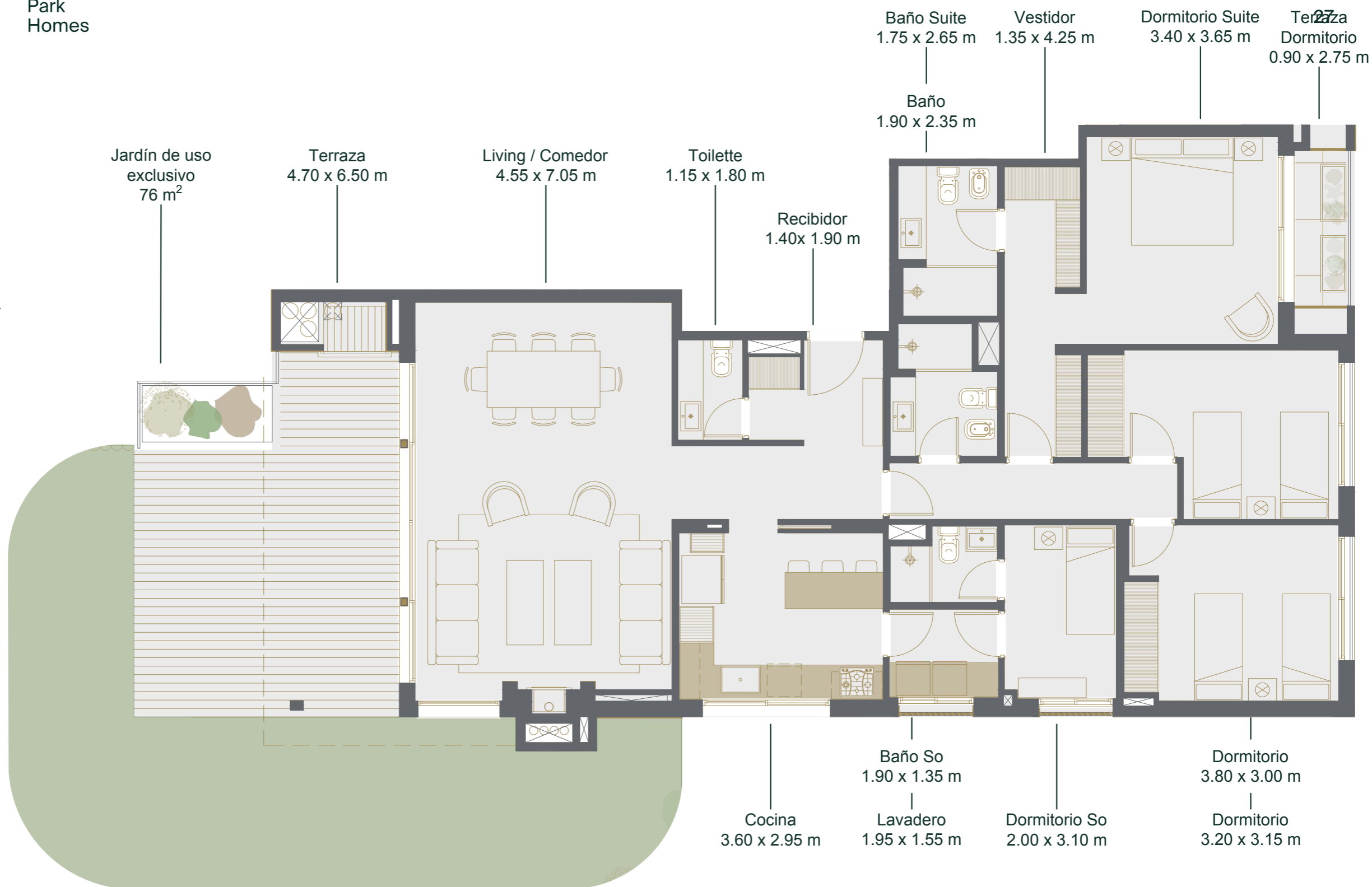
160 m²

Área jardín

76 m²

Terraza dormitorio

3.50 m²



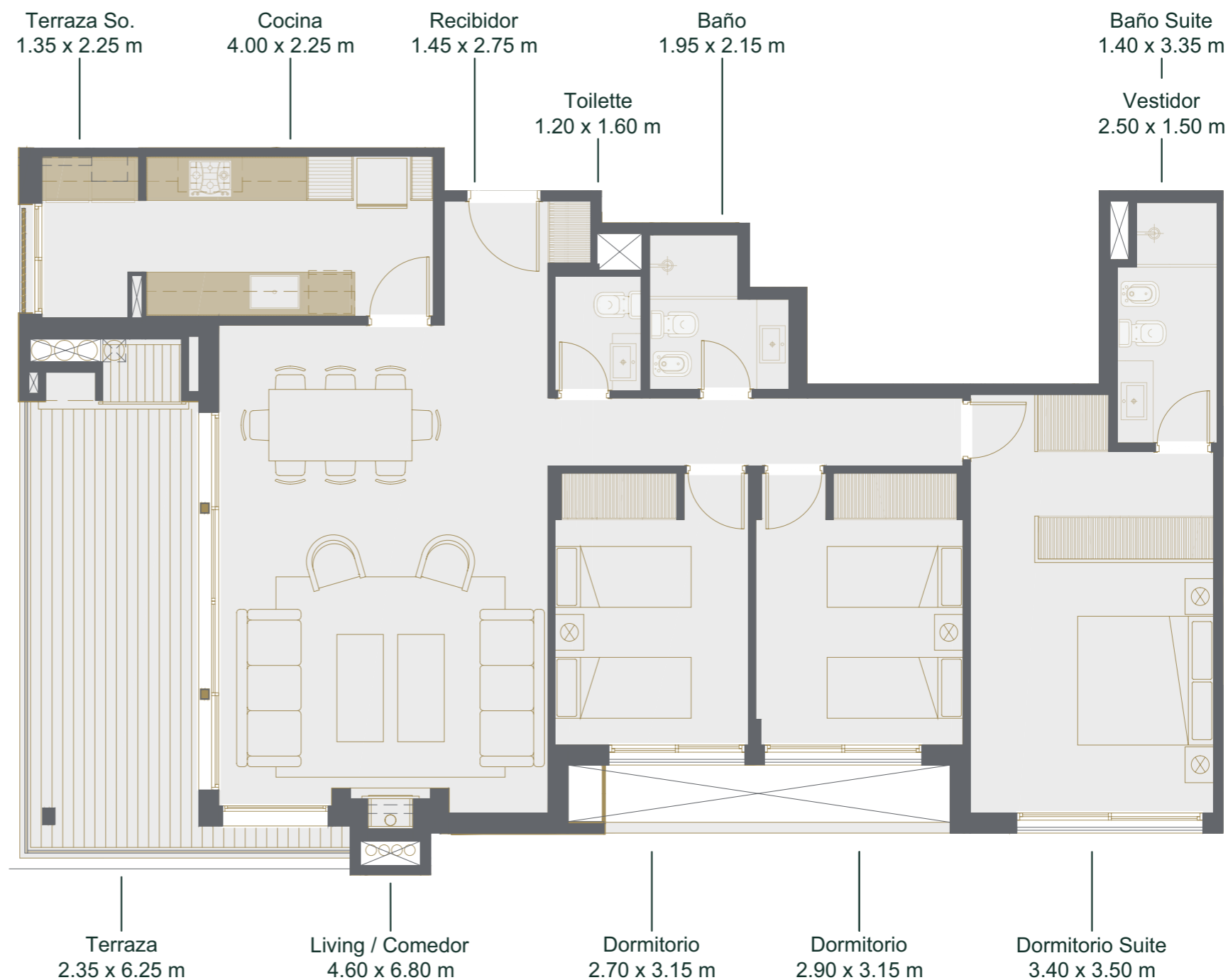
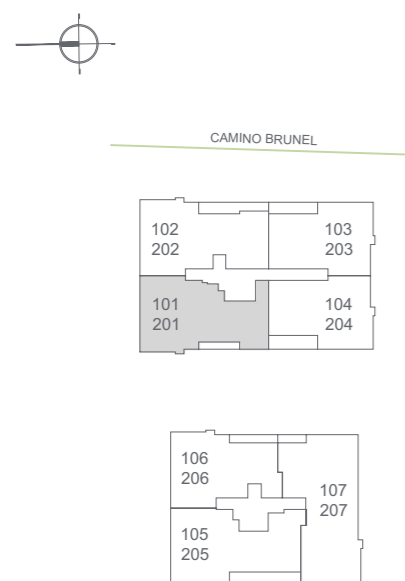
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I
101 | 201

3 Dormitorios
Área propia*
139 m²



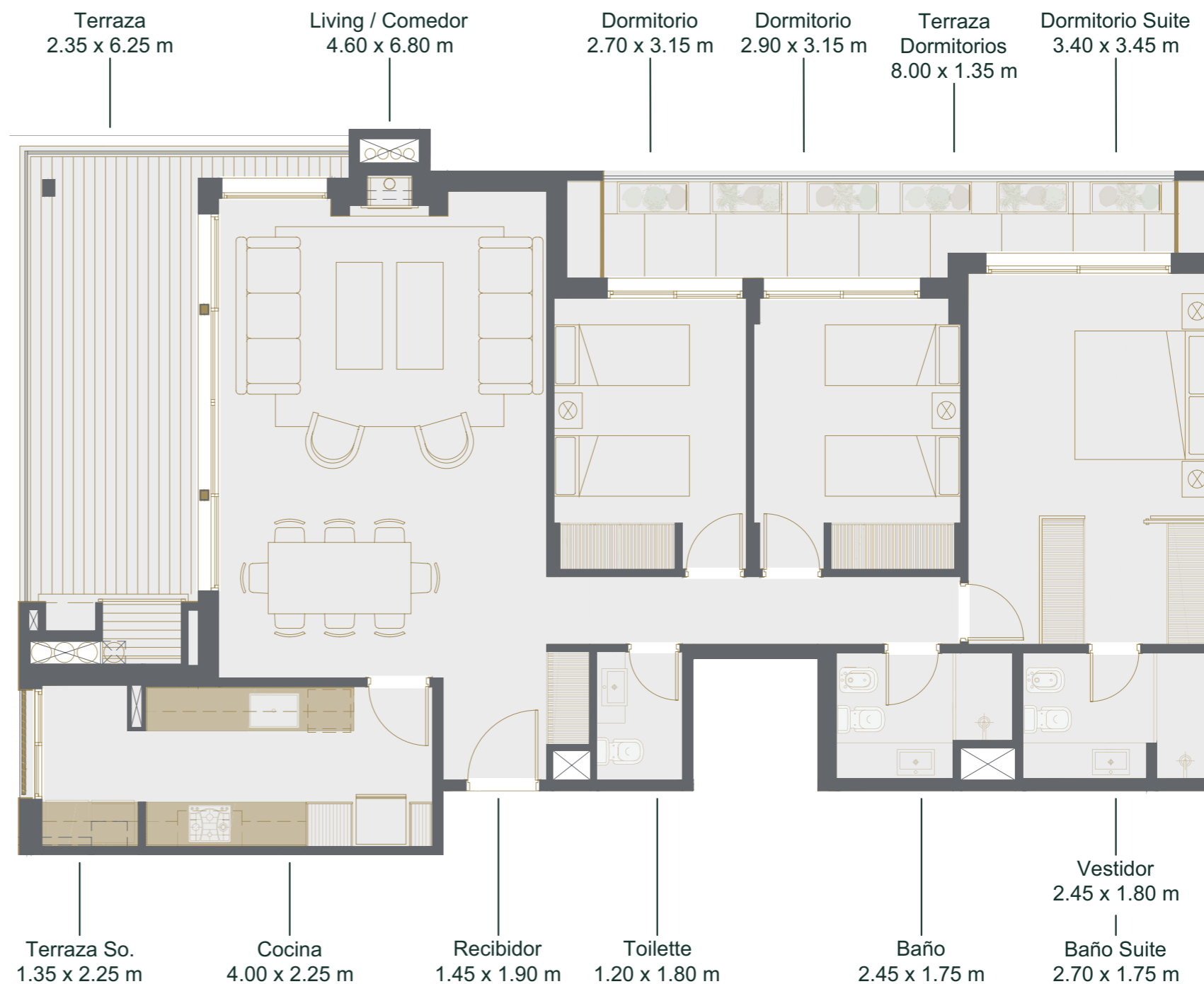
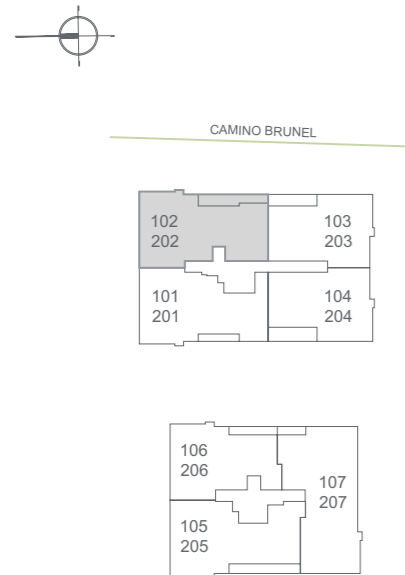
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I 102 | 202

3 Dormitorios
 Área propia*
 138 m²
 Terraza dormitorios
 12.40 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

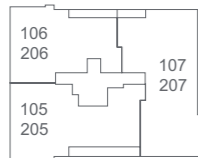
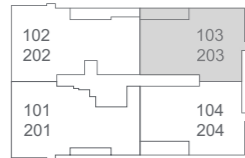
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I
103 | 203

2 Dormitorios
Área propia*
113 m²
Terraza dormitorios
9.60 m²



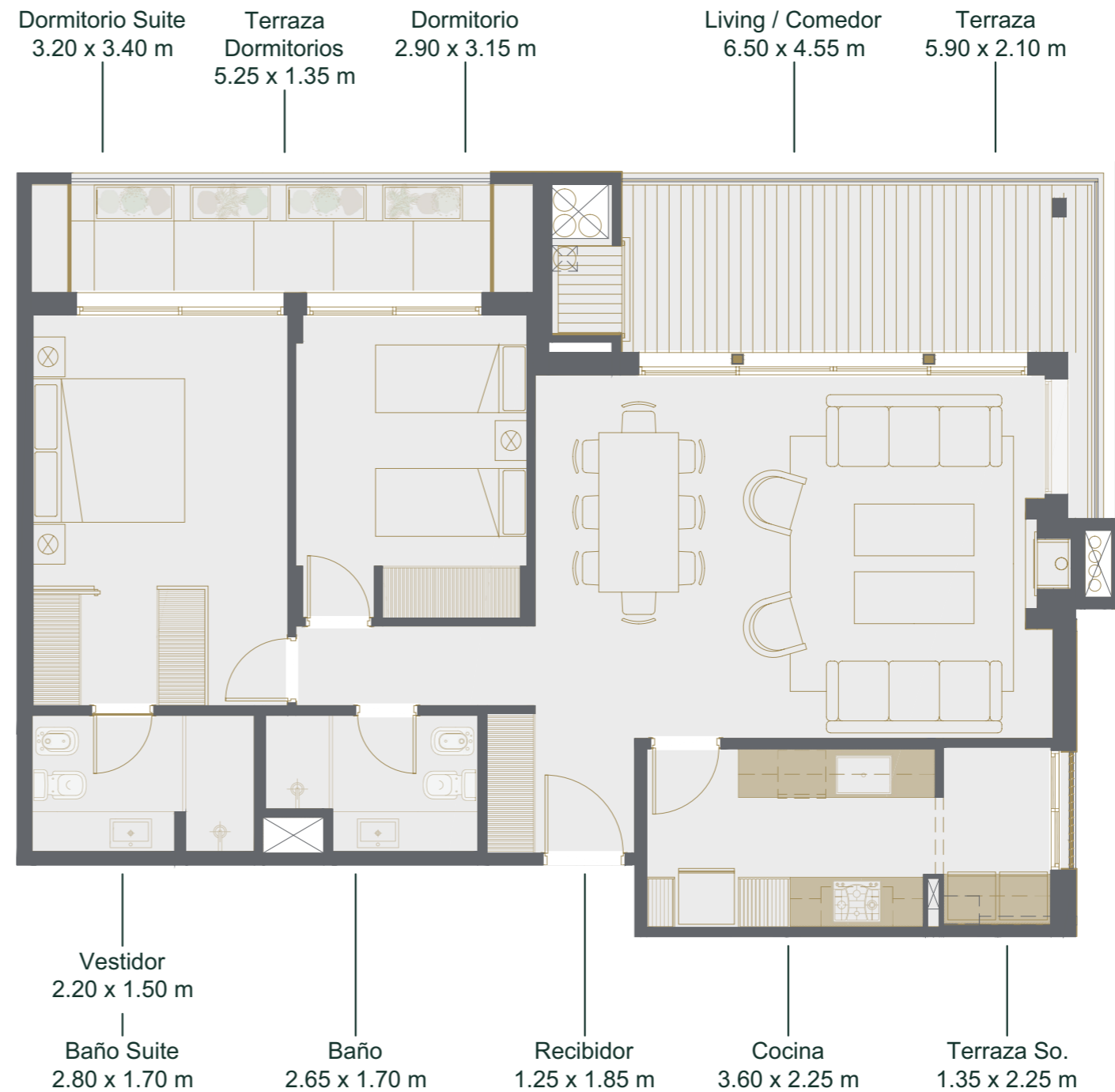
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

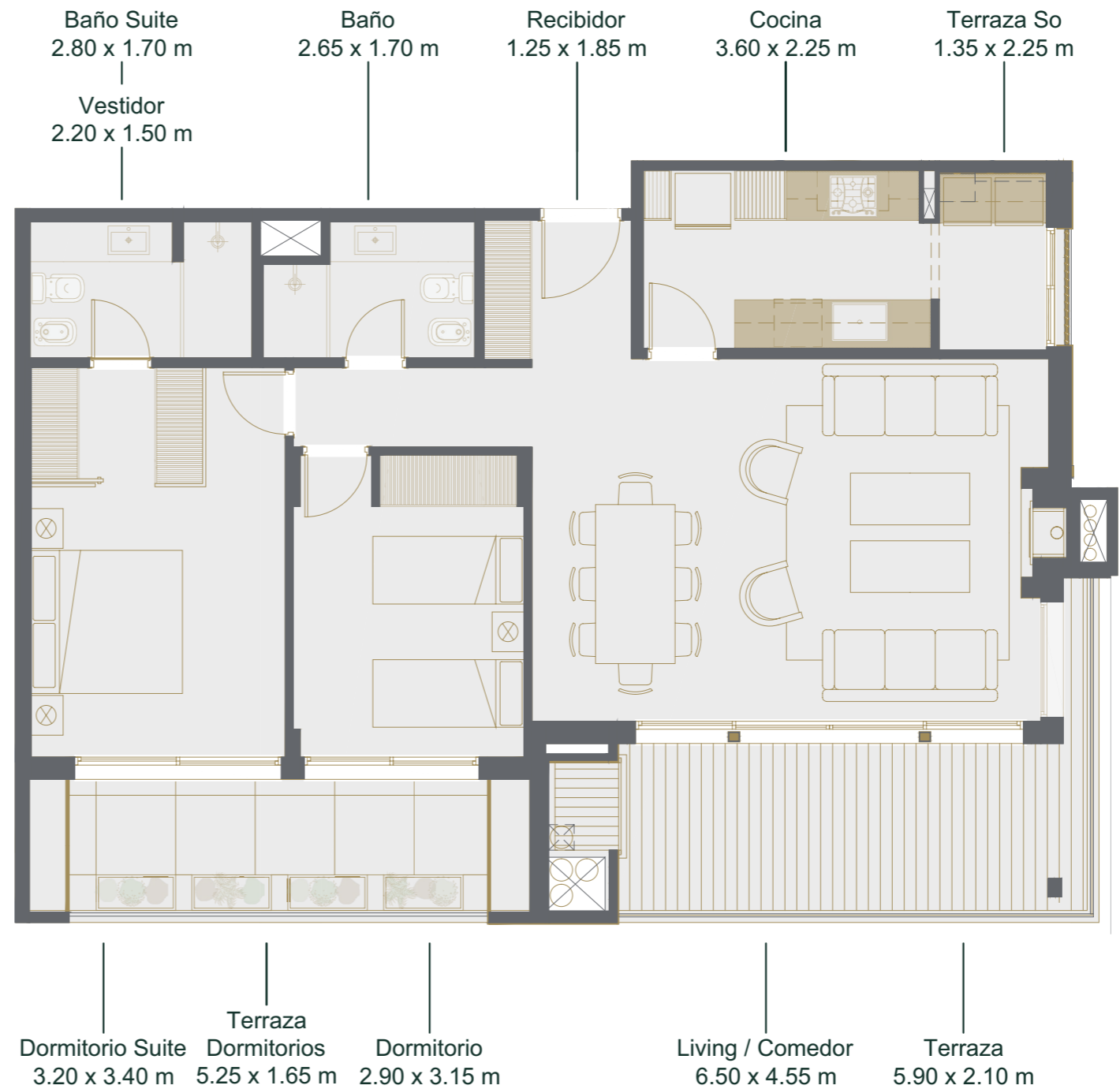
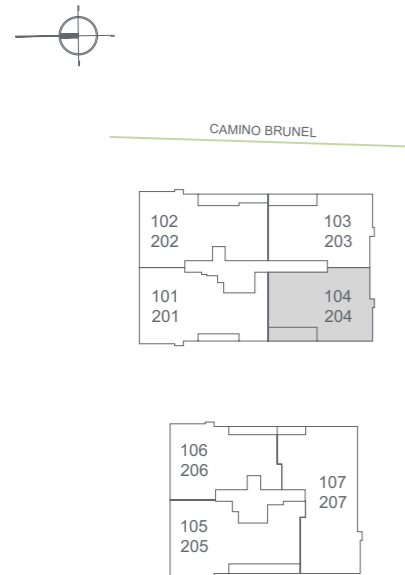
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
104 | 204

2 Dormitorios
Área propia*
113 m²
Terraza dormitorios
11.40 m²



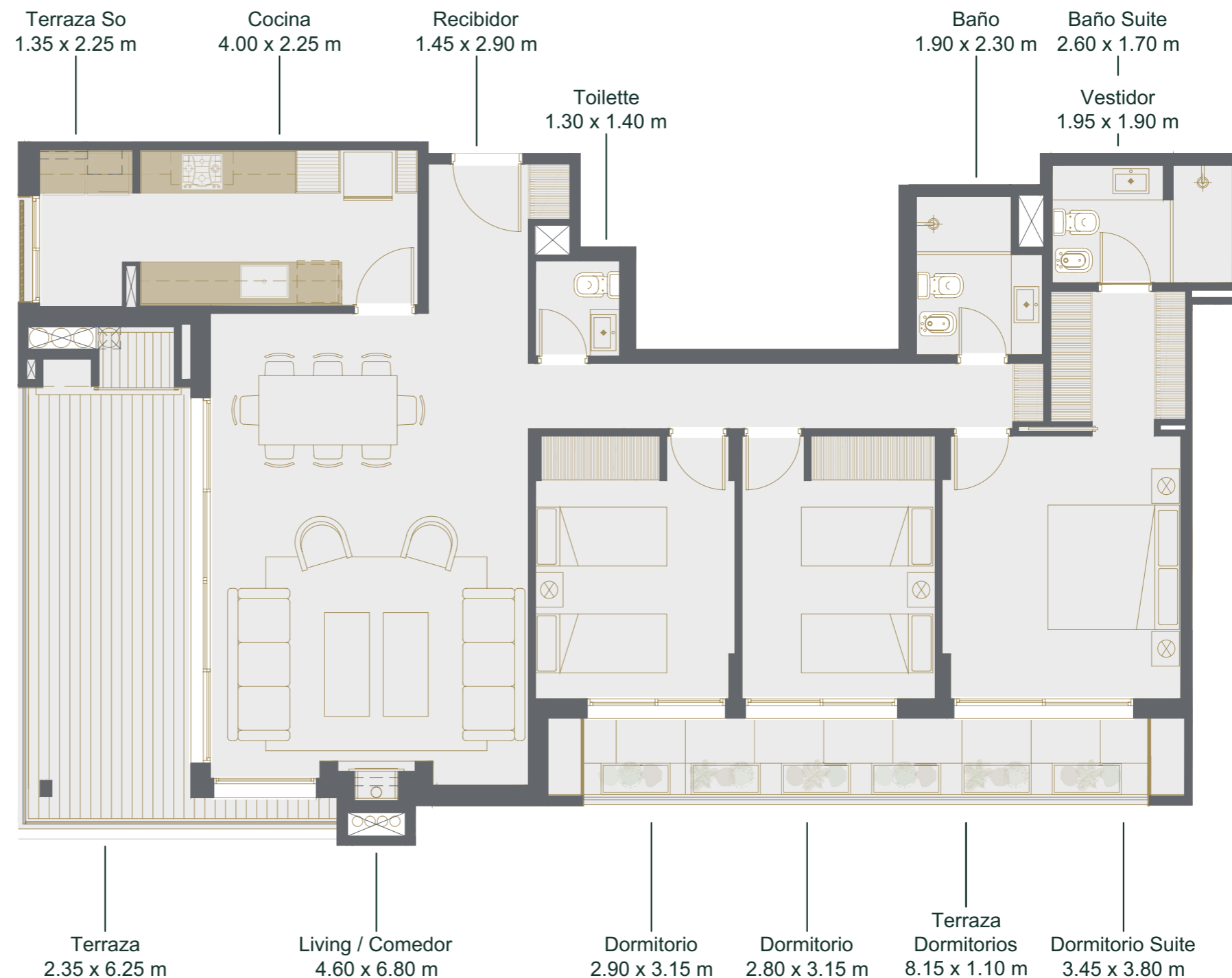
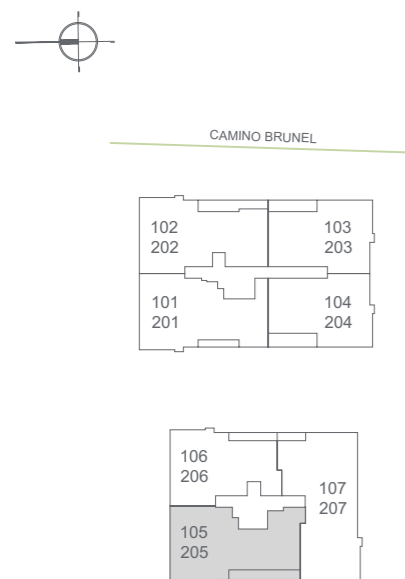
ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II 105 | 205

3 Dormitorios
 Área propia*
 140 m²
 Terraza dormitorios
 11.65 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

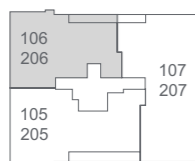
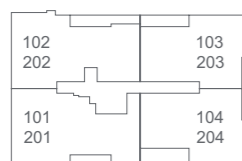
Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET II
106 | 206

2 Dormitorios
Área propia*
118 m²
Terraza dormitorios
7.25 m²



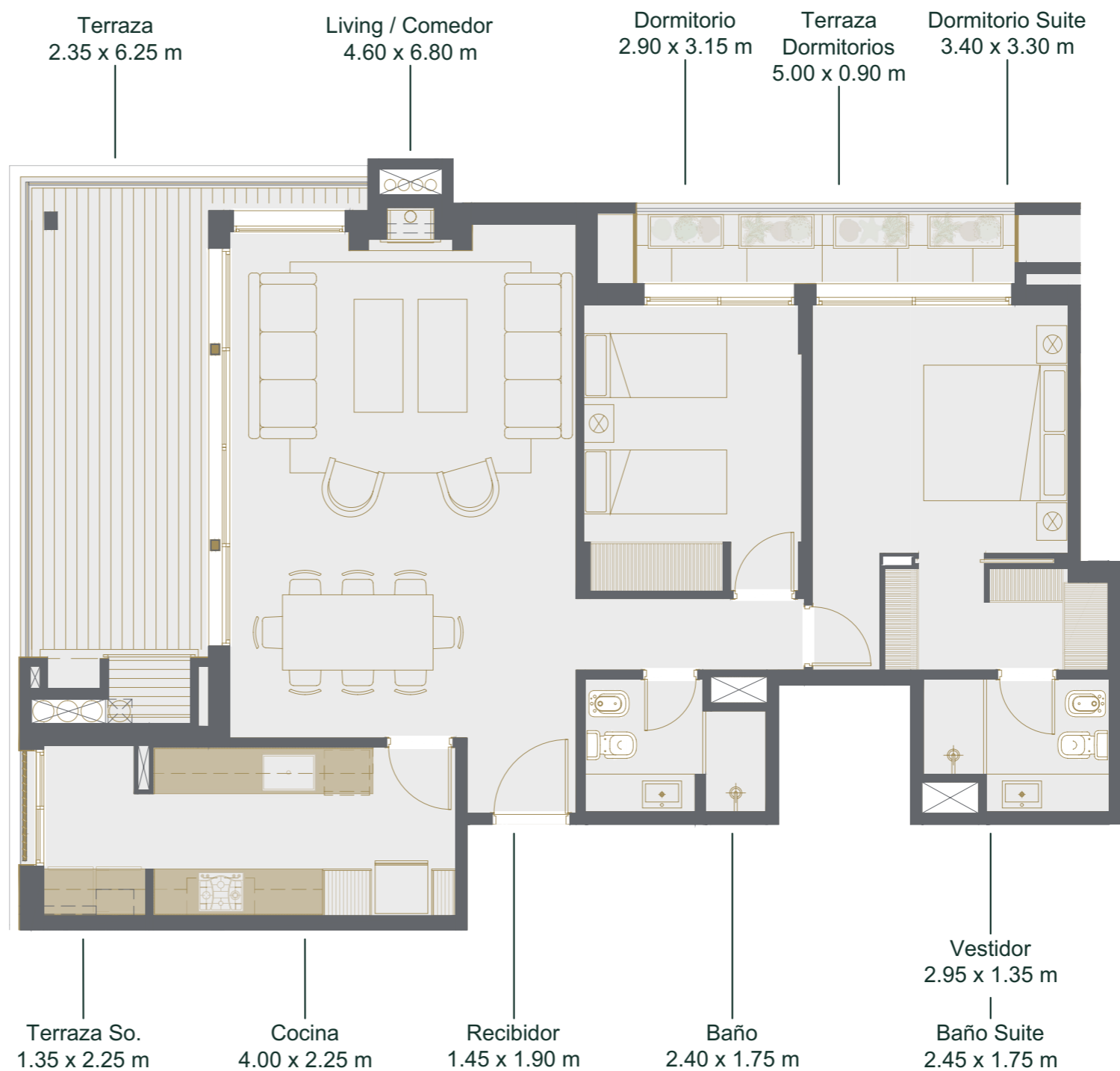
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

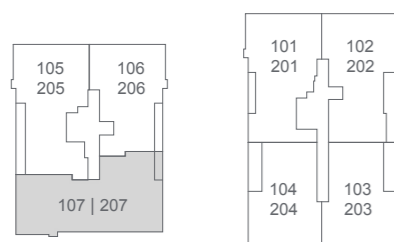
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET II
107 | 207

4 Dormitorios
Área propia*
162 m²
Terraza dormitorios
3.50 m²

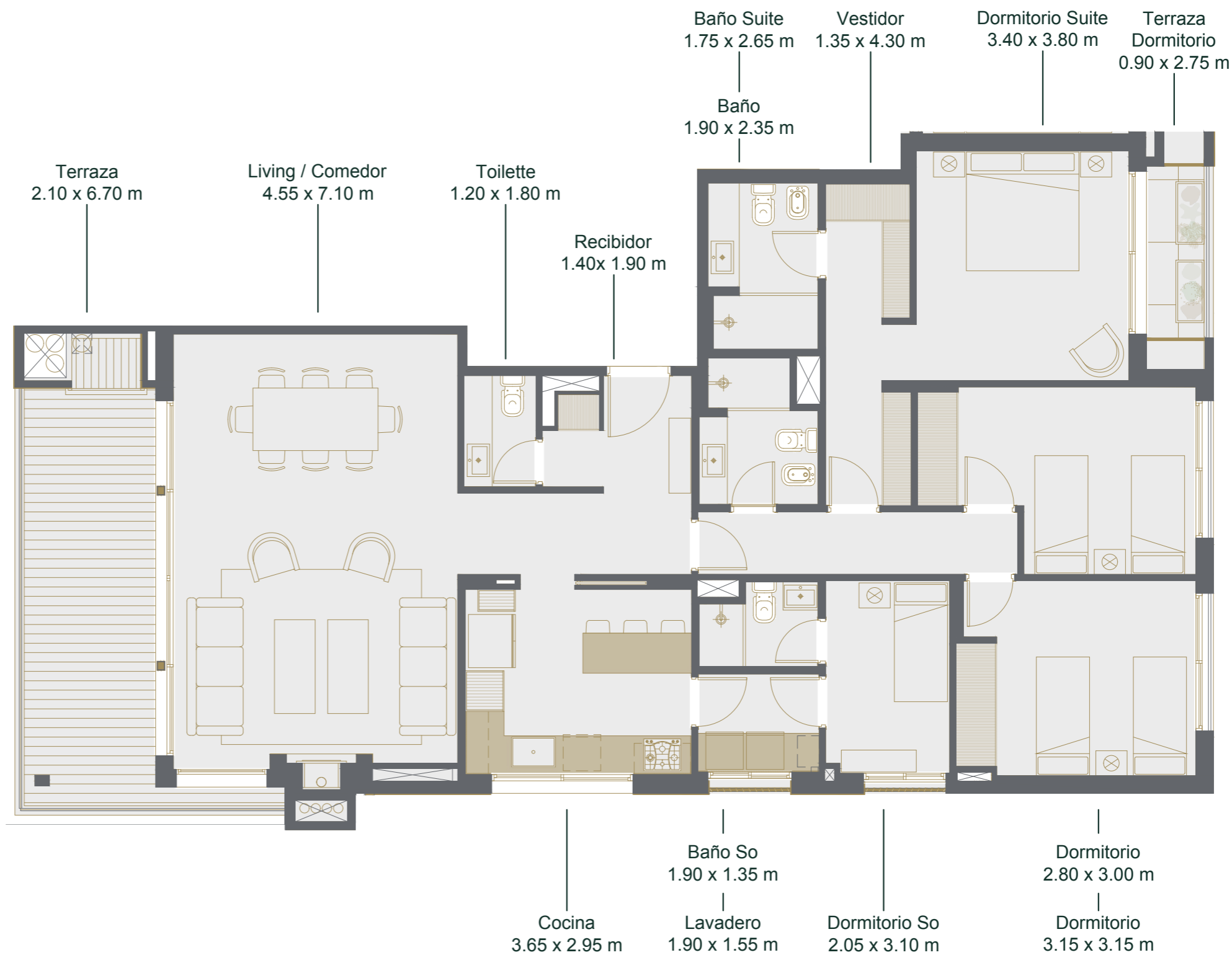


CAMINO BRUNEL

ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

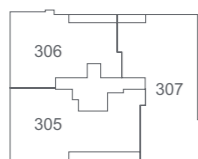
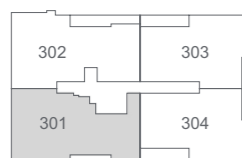


DUET I
301

3 Dormitorios
Área propia*
139 m²
Rooftop
63 m²



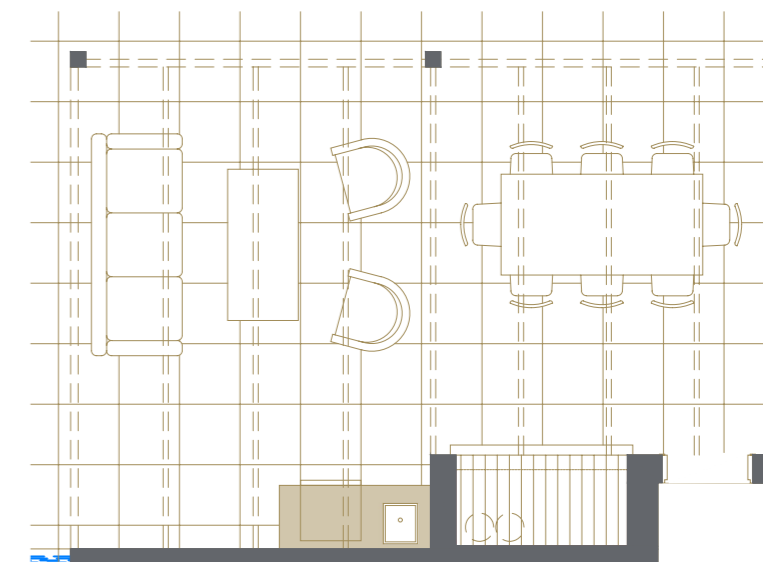
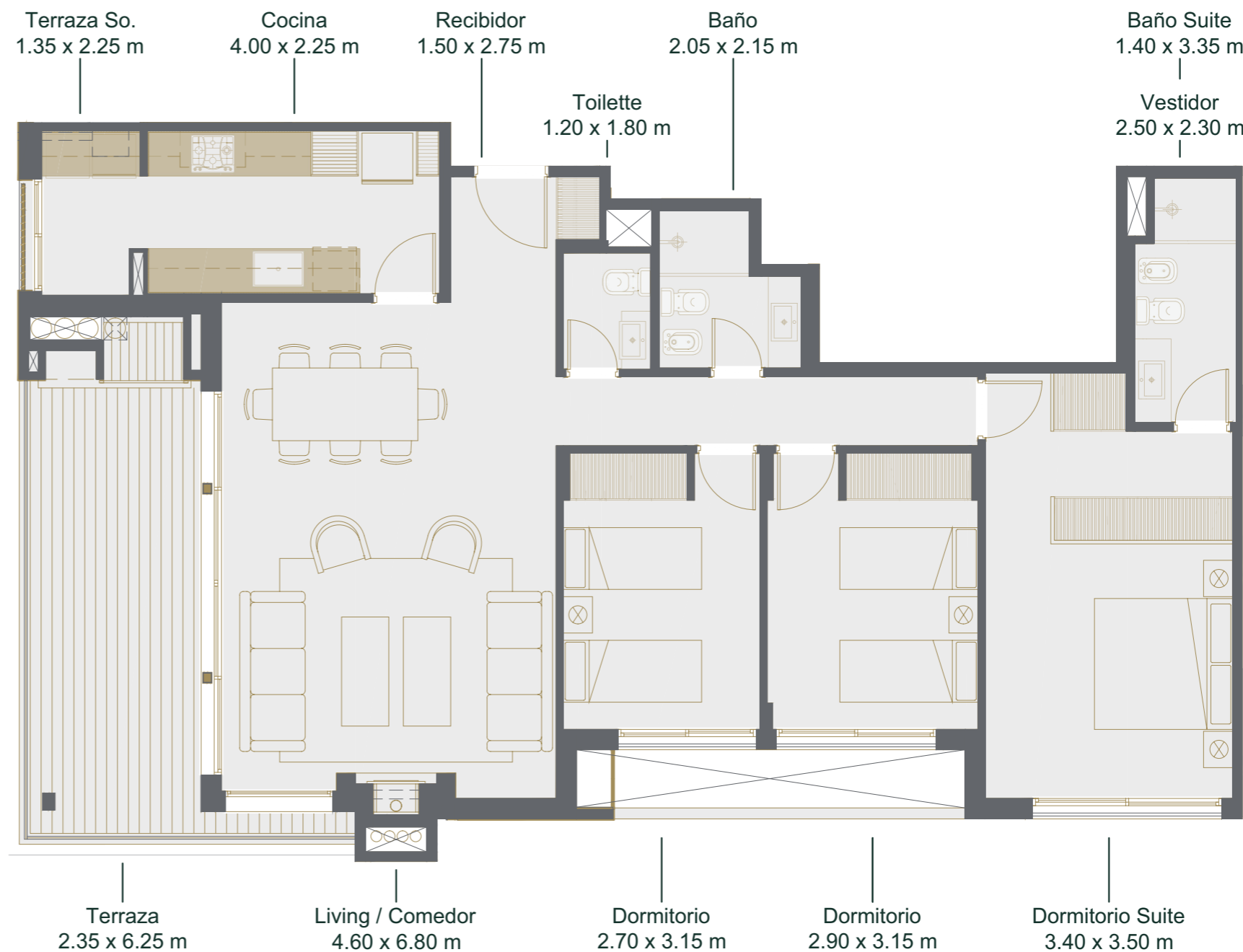
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

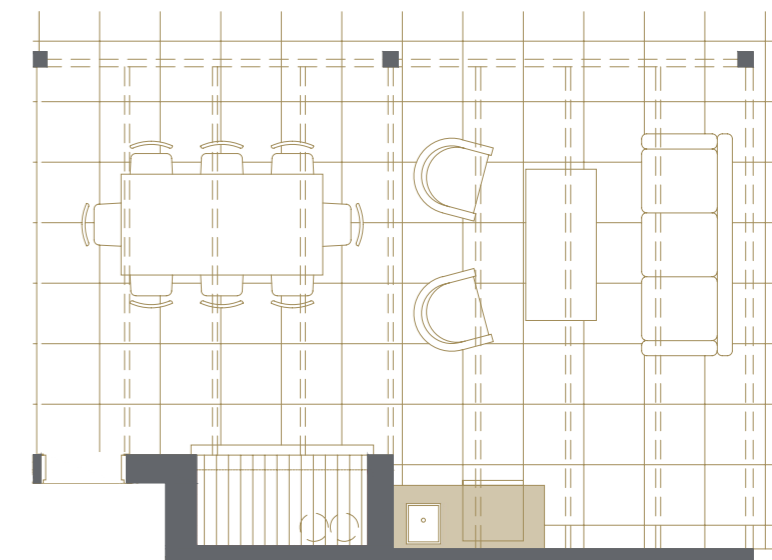
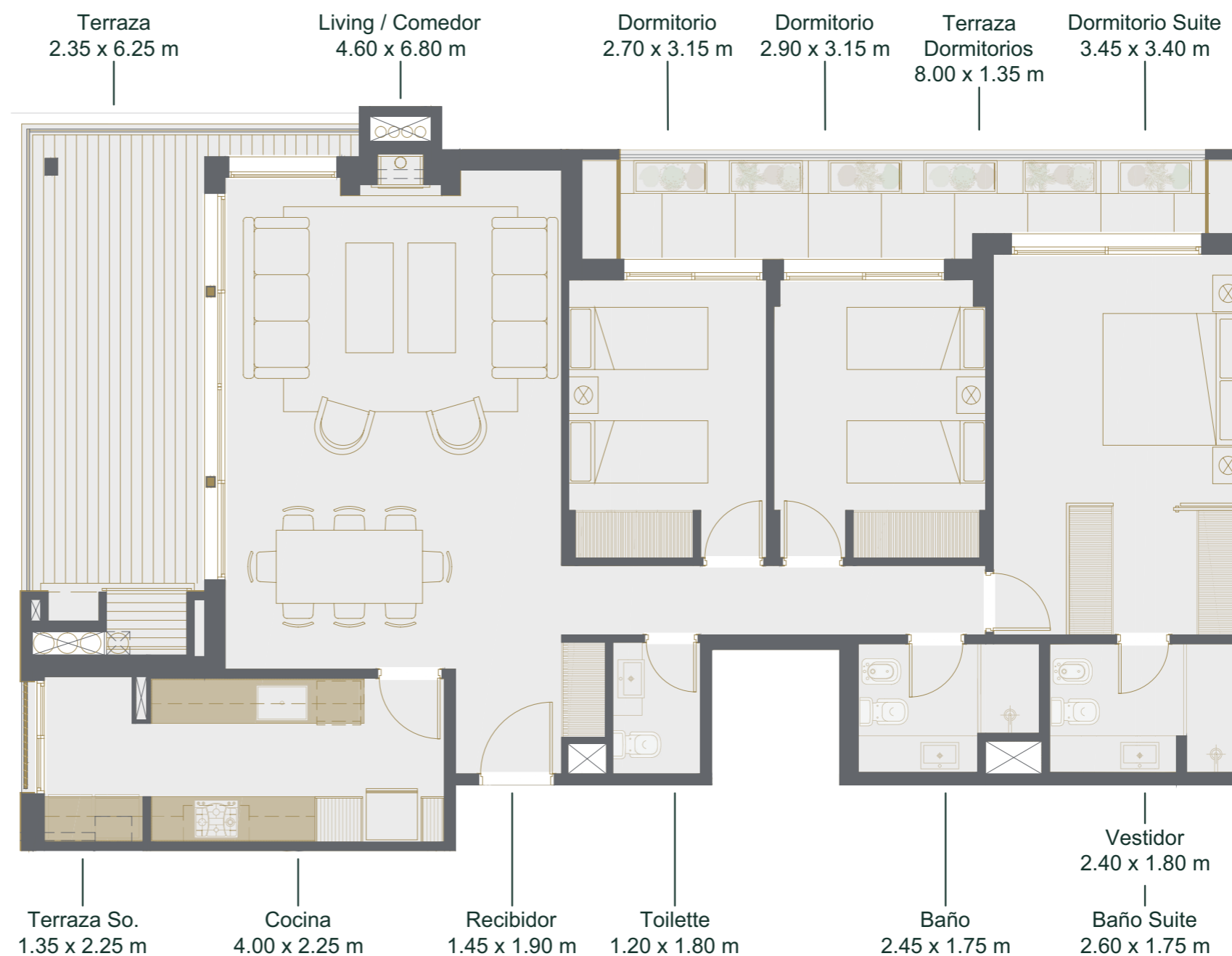
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I 302

3 Dormitorios
 Área propia*
 138 m²
 Terraza dormitorios
 12.40 m²
 Rooftop
 63 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primerales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

DUET I
303

2 Dormitorios

Área propia*

113 m²

Terraza dormitorios

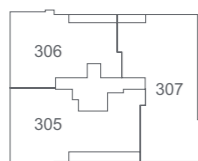
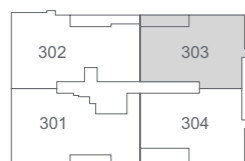
9.60 m²

Rooftop

57 m²



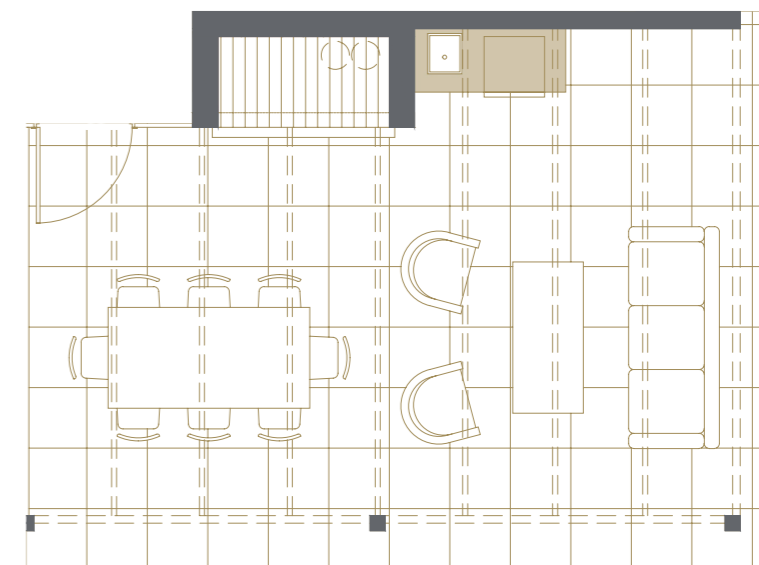
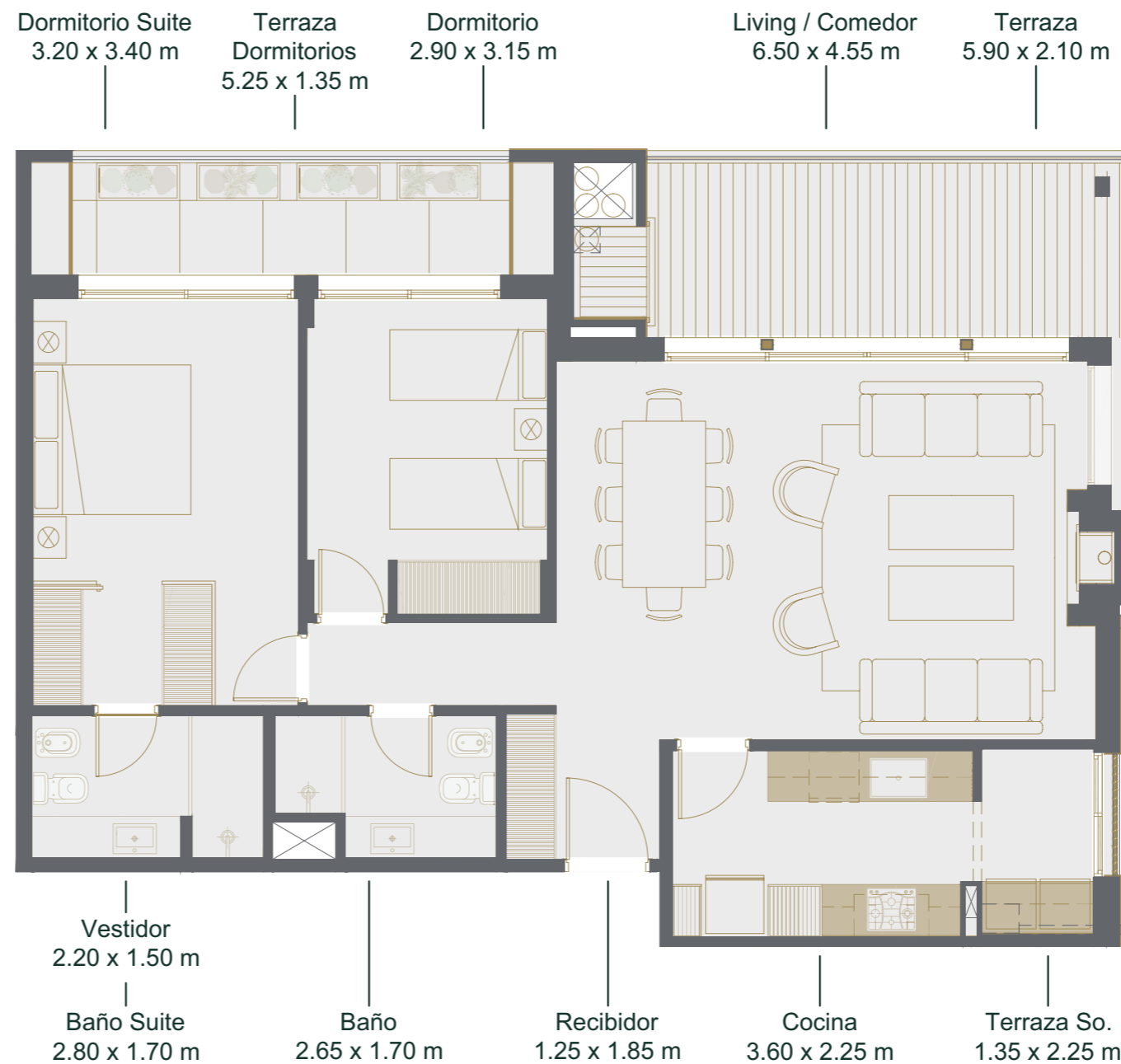
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primerales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET I
304

2 Dormitorios

Área propia*

113 m²

Terraza dormitorios

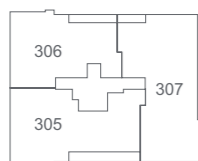
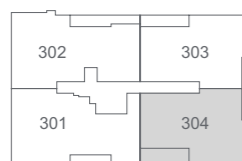
11.40 m²

Rooftop

57 m²



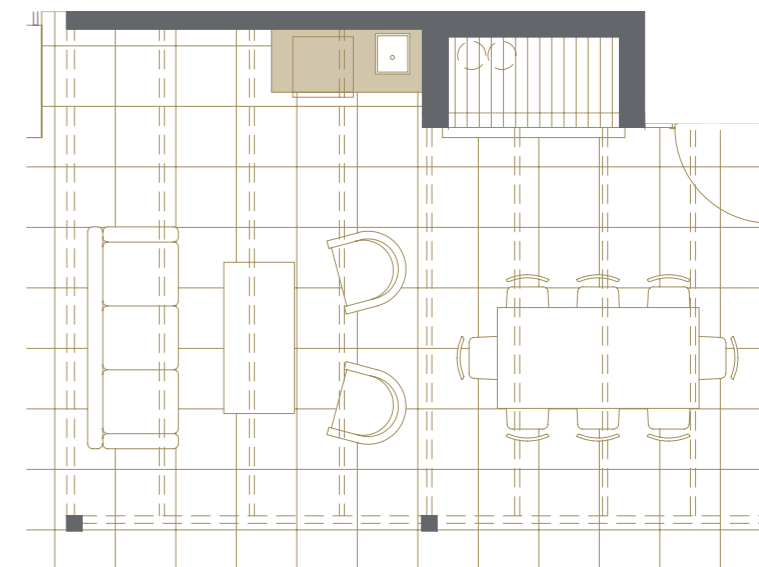
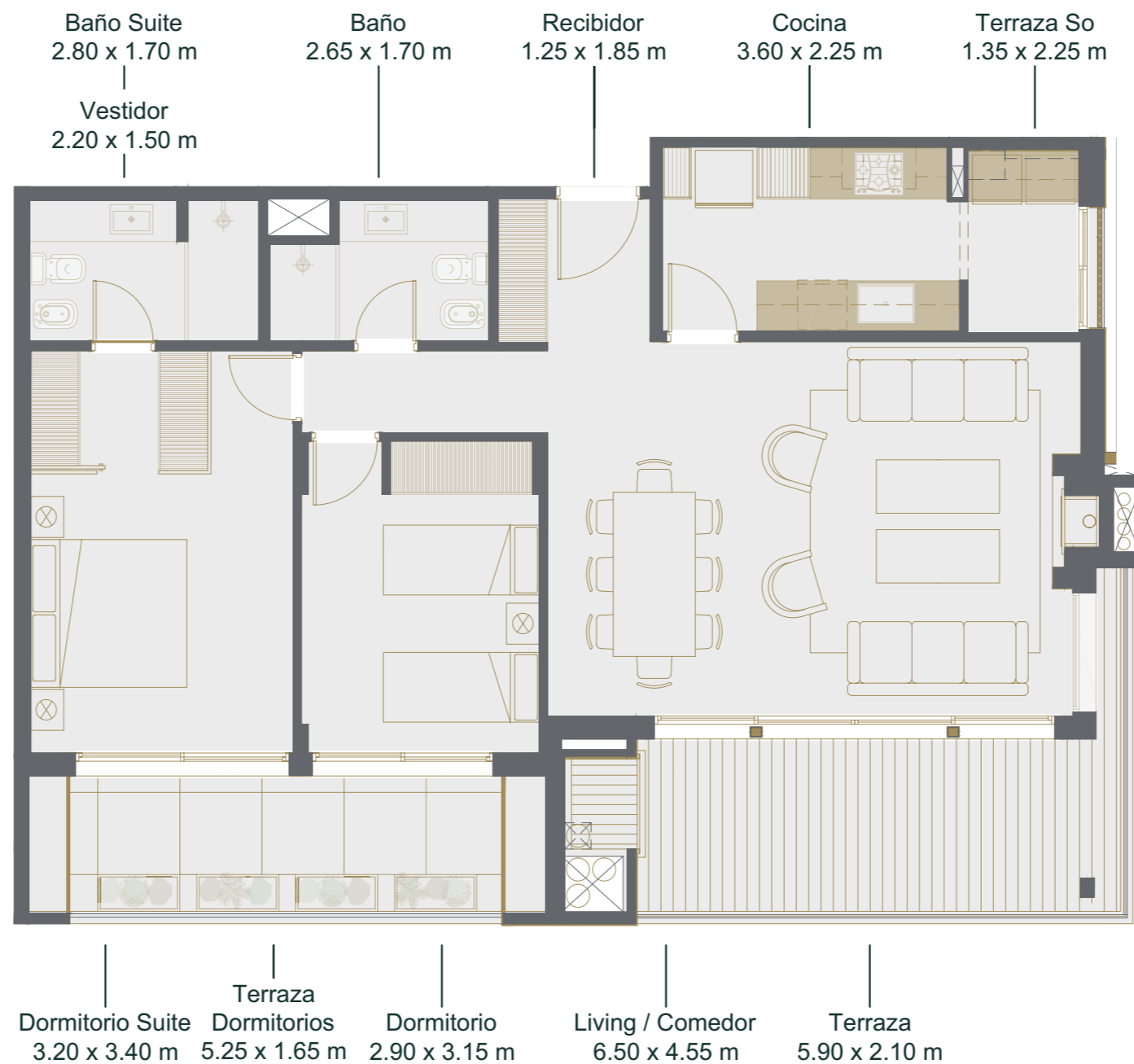
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

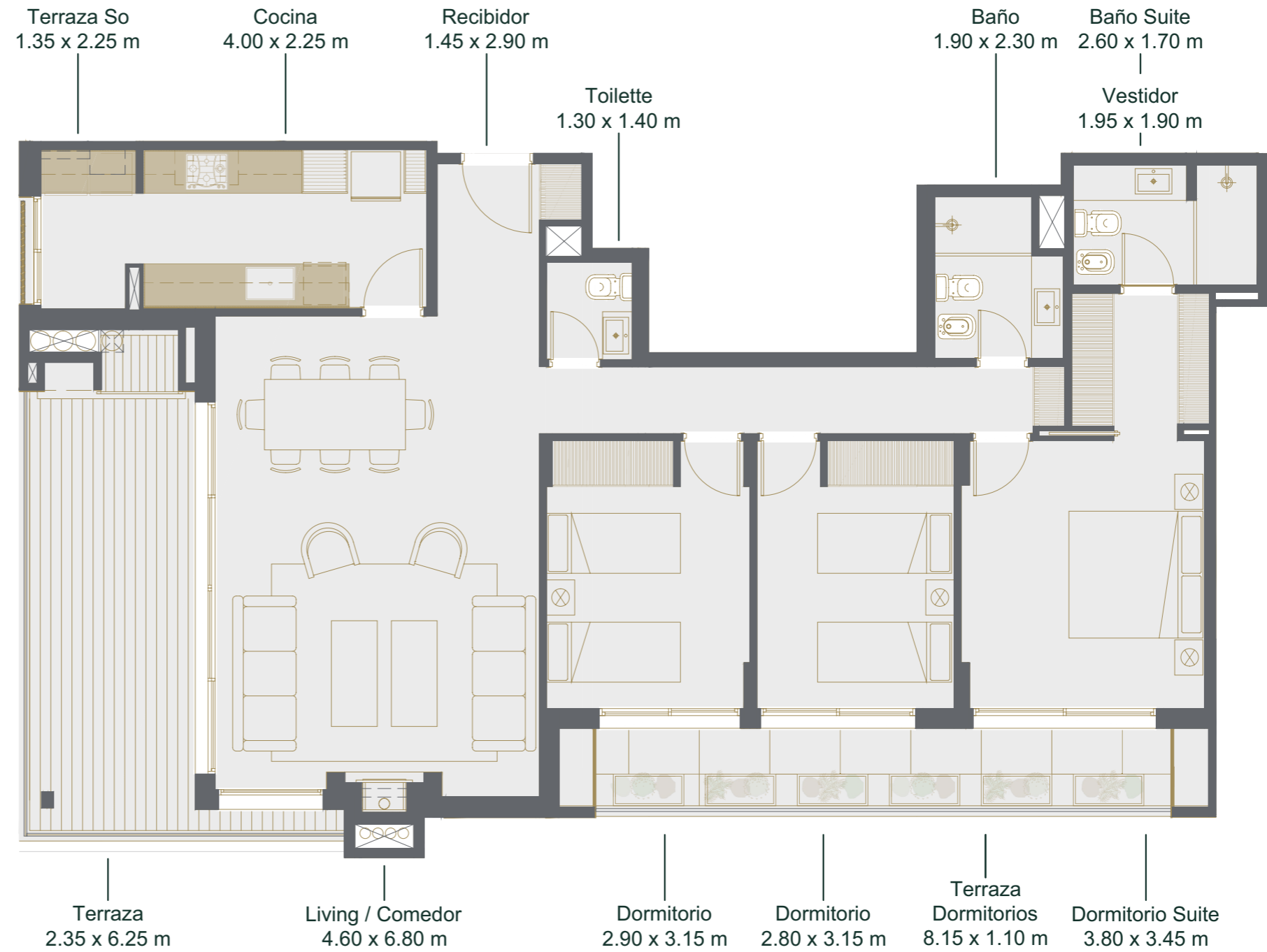
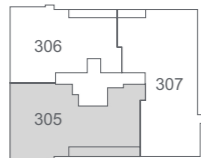


DUET II
305

3 Dormitorios
 Área propia*
 140 m²
 Terraza dormitorios
 11.65 m²
 Rooftop
 63 m²



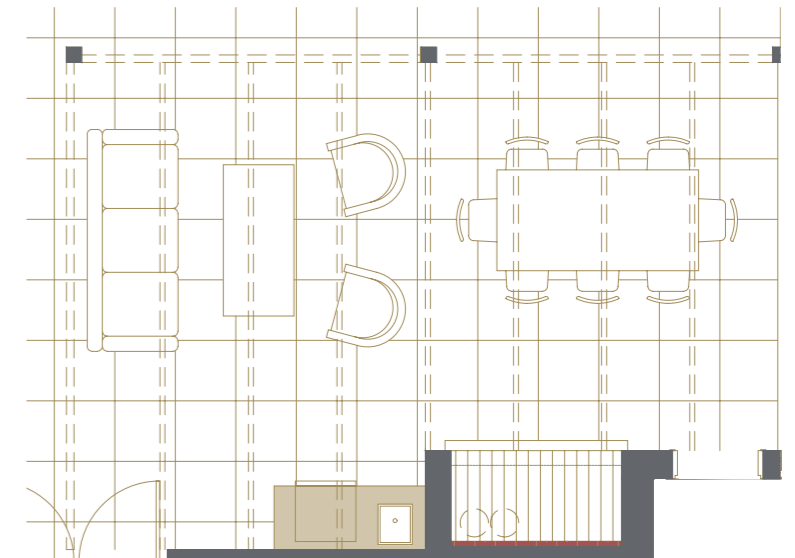
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primerales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET II 306

2 Dormitorios

Área propia*

118 m²

Terraza dormitorios

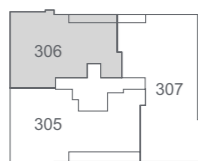
7.25 m²

Rooftop

63 m²



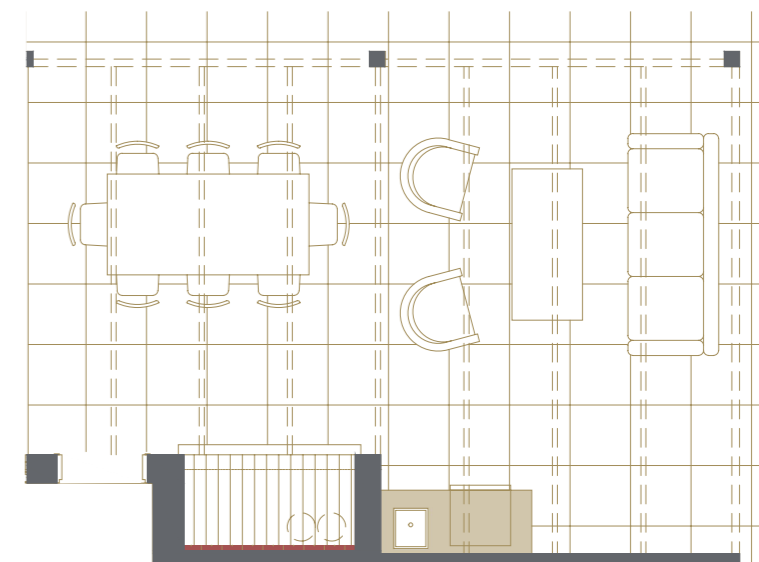
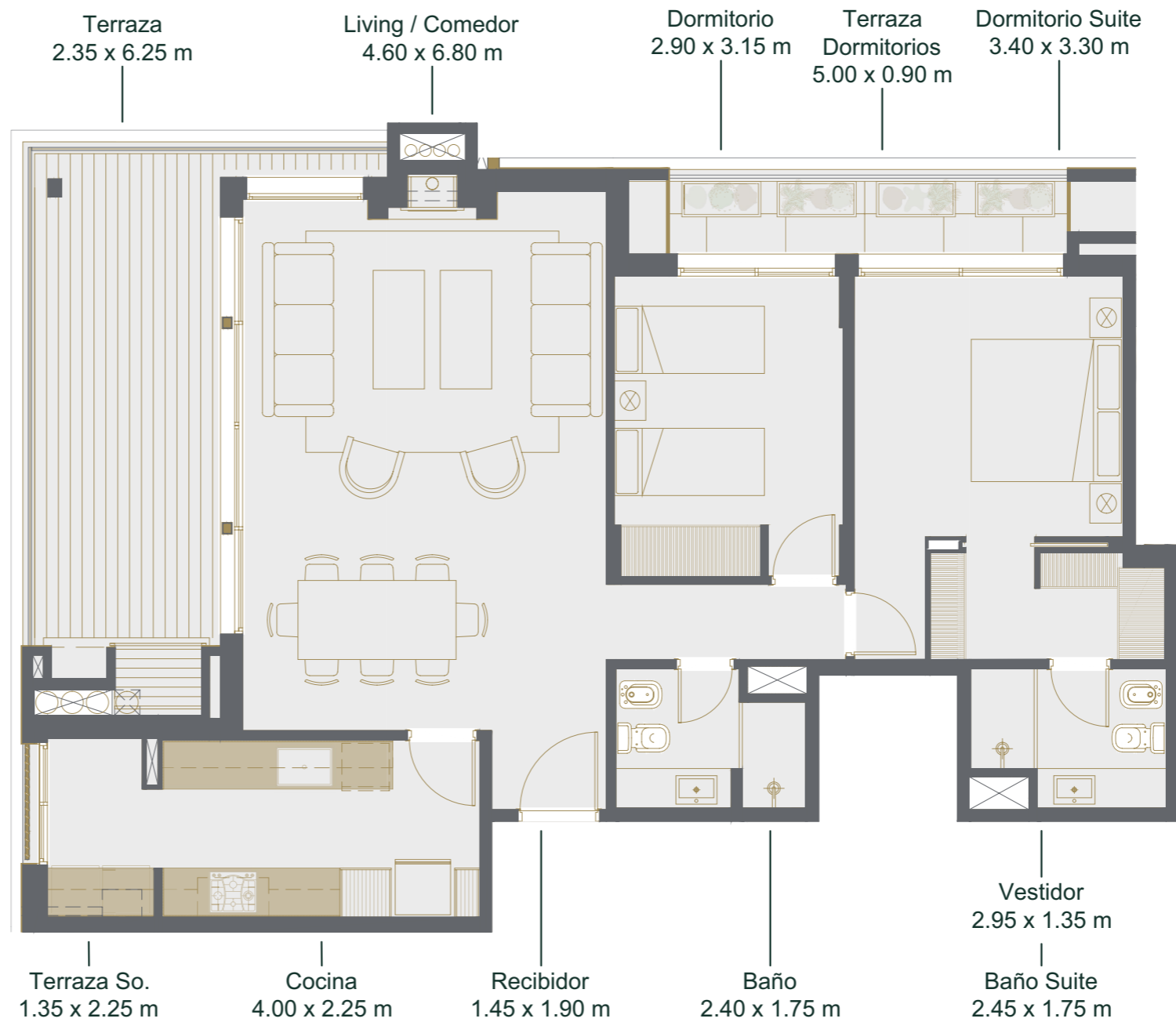
CAMINO BRUNEL



ÁREA PROPIA INTERNA

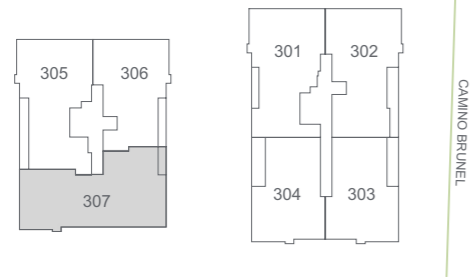
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primerales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



DUET II
307

4 Dormitorios
 Área propia*
 162 m²
 Terraza dormitorios
 3.50 m²
 Rooftop
 56 m²



ÁREA PROPIA INTERNA

Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

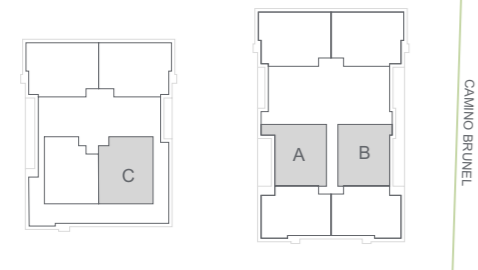


DUET I - DUET II Rooftops

Rooftop A
51 m²

Rooftop B
51 m²

Rooftop C
60 m²

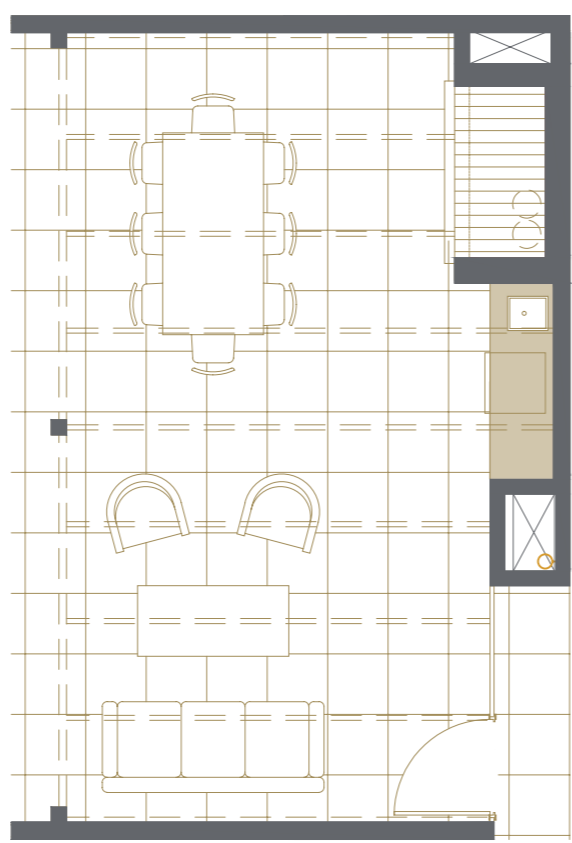


ÁREA PROPIA INTERNA

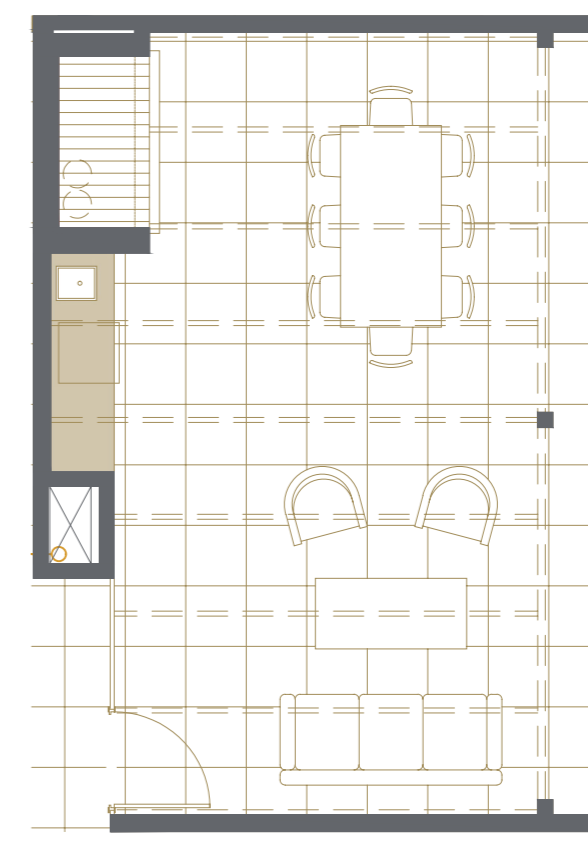
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros primetrales, 50% de medianeras, terraza principal cubierta y de servicio y parrillero.

Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

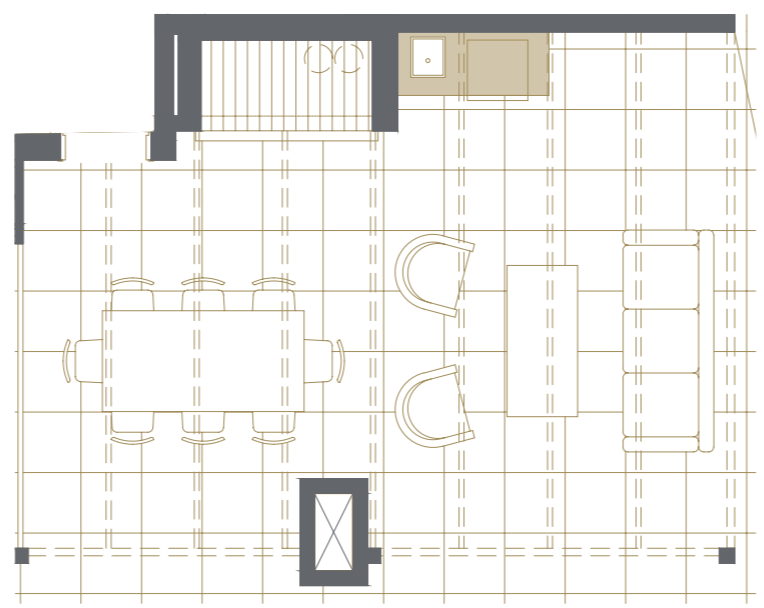
Rooftop A
DUET I
51m2



Rooftop B
DUET I
51m2



Rooftop C
DUET II
60m2



Equipo

RHD desarrollos trabaja hace más de 15 años junto a Estudio Rienzi en proyectos inmobiliarios en las nuevas zonas en desarrollo. La visión de sus fundadores, abrió los horizontes en la zona de Carrasco Este y en los barrios con seguridad controlada, reimaginando e interpretando las nuevas formas de vivir la urbanidad y conjugando las tendencias con la solidez de lo tradicional.

Esta segunda etapa de PARQUES es un nuevo desarrollo de Grupo ECCO, creadores de los barrios emblemáticos Jardines de Carrasco y San Nicolás. Un emprendimiento que continúa con su filosofía y que suma experiencia y conocimiento al deseo constante de superar lo realizado, de sobrepasar las expectativas de cada residente.

PROYECTA

OMAR RIENZI
ARQUITECTO

DESARROLLA

RHD
DESARROLLOS

COMERCIALIZA

HR HUGHES & RIENZI
BIENES RAÍCES

LAQ Lake Homes

ANGRA LAKE HOMES

VILAGO LAKE HOMES

PARQUE
MADERO

BIARRITZ
VILLAGE

INDIANO
PARQUES

[LAS CONDES]
PARQUE & LAGO

FRENCH

EDIFICIO
EL MUELLE

IKEBANA

BORDERIO

RINCÓN DEL LAGO


AREIA

TERRAZAS
DEL LAGO

LA PLACE

Coordiná una visita

www.duet.com.uy
info@duet.com.uy

(+598) 099 919 535 

OMAR RIENZI
ARQUITECTO

RHD
DESARROLLOS

HR HUGHES
&RIENZI
BIENES RAÍCES

P | PARQUES
BARRIO JARDÍN |